



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 września 2024 r.

Poz. 7805

UCHWAŁA NR 46/V/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Śrem w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, których powierzchnia użytkowa w wyniku realizacji nowej inwestycji wynosi nie mniej niż 1 000 m².

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu 1 stycznia 2024 r.

3. Zwolnienie, o których mowa w ust. 1, udziela się na okres 2 lat i przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 nie ma zastosowania do budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności:

- 1) w zakresie handlu detalicznego, za wyjątkiem działalności handlowej dotyczącej własnych produktów;
- 2) medycznej;
- 3) deweloperskiej;
- 4) w zakresie stacji paliw.

§ 4. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały jest zobowiązany do złożenia:

- 1) formularza zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 2) kopii pozwolenia na budowę;

- 3) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 4) informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 5. 1. Przedsiębiorca, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 6. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tomasz Klaczyński

Załącznik do uchwały Nr 46/V/2024
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 19 września 2024 r.

....., dnia.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....
.....
(identyfikator podatkowy NIP/PESEL)

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z treścią § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku
od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje
na terenie gminy Śrem w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielk.
z 2024 r. poz.) dokonuję zgłoszenia nowo wybudowanego budynku
lub jego części, którego budowa została zakończona/rozpoczęto jego
użytkowanie* w dniu

Przedmiotowy budynek jest położony
.....
(podać adres nieruchomości)

na działce nr Powierzchnia użytkowa nowo
wybudowanego budynku lub jego części wynosi m²
i jest związana/zajęta* na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
.....

* Niewłaściwe skreślić

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1.
.....
.....
2.
.....
.....
3.
.....
.....
4.
.....
.....
5.
.....
.....

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodniczący Rady

Tomasz Klaczyński