



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 września 2024 r.

Poz. 7854

ZARZĄDZENIE NR 165 BURMISTRZA MIASTA TURKU

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miejskiej Turek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały nr IV/34/2024 Rady Miejskiej Turku w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/193/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2020r., w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Turek (Dz. Urz. Woj.Włkp z dnia 24 lipca 2024r. poz. 6620) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki bazowe czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Turek w wysokości :

- 1,75 lokali bez wyposażenia,
- 1,86 zł dla lokali wyposażonych w wc.,
- 1,89 zł dla lokali wyposażonych w wc., i łazienkę,
- 2,59 zł dla lokali wyposażonych w wc, łazienkę, .c.o., i ciemną kuchnię,
- 2,59 zł dla lokali wyposażonych w wc, łazienkę i c.o.,
- 2,15 zł dla lokali wyposażonych w wc, łazienkę i c.o., położonych na osiedlu przy ul. Górniczej w Turku,
- 0,88 zł dla lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub rozbiórki,
- 5,34 zł dla lokali w budynkach komunalnych zasiedlanych po raz pierwszy.

§ 2. Do stawek bazowych czynszu najmu, o których mowa w § 1 stosuje się czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową określone w Uchwale w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/193/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2020r., w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Turek.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Turku.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 103/2014 w sprawie określenia stawek czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta Turku
(-) Romuald Antosik