



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 października 2024 r.

Poz. 8053

### UCHWAŁA NR VIII/127/IX/2024 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Poznania, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić w stosunku do nieruchomości:
  - a) do których nie zgłoszono zamiaru realizacji celu publicznego lub nieprzeznaczonych na cele publiczne w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub gdy nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta Poznania,
  - b) co do których stwierdzono zgodność celu prawa użytkowania wieczystego z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomości oraz zgodność obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z obecnym sposobem użytkowania nieruchomości, a w przypadku niezgodności po wcześniejszym rozważeniu zasadności zmiany celu prawa użytkowania wieczystego i jego stawki,
  - c) w odniesieniu do których prawo użytkowania wieczystego powstało w inny sposób niż w drodze umowy lub gdy cel nie został określony w umowie, w przypadku gdy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami aktów planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości:
  - a) oddane w użytkowanie wieczyste lub wykorzystywane na cele:
    - obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej,
    - działalności sportowej lub turystycznej,
    - rekreacyjne,
    - charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, naukowe, badawczo-rozwojowe, wychowawcze, oświatowe, sakralne,
    - związane z prowadzeniem rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,

- b) objęte postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy lub postępowaniem dotyczącym prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa bądź jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) w stosunku do których prowadzone jest postępowanie o rozwiązanie umowy o ich oddanie w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości wobec Miasta Poznania z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości;
- 2) cenę sprzedaży nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Uchwały nie stosuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. W tym przypadku może ona nastąpić wraz z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży, za zgodą Rady Miasta Poznania wyrażoną na wniosek Prezydenta Miasta Poznania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz