



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 października 2024 r.

Poz. 8146

UCHWAŁA NR VI/41/2024 RADY MIEJSKIEJ W KROBI

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 256/2 położonej w Pudliszkach i działki numer 246 położonej w Kuczynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 256/2 położonej w Pudliszkach i działki numer 246 położonej w Kuczynie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia, zwany dalej planem.

2. Planem obejmuje się działkę numer 256/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Pudliszki i działkę numer 246 położoną w obrębie ewidencyjnym Kuczyna, a szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem określają załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały o których mowa w ust. 3.

3. Integralnymi załącznikami nr 1 i nr 2 do uchwały są rysunki planu zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 256/2 położonej w Pudliszkach i działki numer 246 położonej w Kuczynie”, sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 256/2 położonej w Pudliszkach i działki numer 246 położonej w Kuczynie”.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały są oznaczenia do rysunków planu zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 256/2 położonej w Pudliszkach i działki numer 246 położonej w Kuczynie”.

6. Załącznikiem nr 5 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

7. Załącznikiem nr 6 do uchwały są dane przestrzenne utworzone do planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się lokalizowania zabudowy;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania takie przestrzenie nie występują;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, gdyż na obszarze opracowania nie występują obiekty, dla których należałoby ustalać takie zasady;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granice obszarów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

§ 5. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i budowli;
- 3) zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego;
- 4) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RN dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami związanymi wyłącznie z funkcjonowaniem tej sieci oraz z uwzględnieniem §10 ust. 2 pkt 2 i ust. 3.

§ 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1IG ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren gazownictwa;
- 2) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1IG dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem §10 ust. 2 pkt 2 i ust. 3.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1IE ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;
- 2) lokalizację linii elektroenergetycznych o napięciu do 110 kV włącznie;
- 3) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych;
- 6) pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 7 metrów po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1IE dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu linii elektroenergetycznych;
- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami związanymi wyłącznie z funkcjonowaniem tej sieci.

§ 9. Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób spełniający wymogi ustanowione dla udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Oczkowice".

§ 10. 1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, która wynosi:

- 1) 30,0 m (tj. 15 m na stronę gazociągu od jego osi) dla gazociągu GN100 odgałęzienie Pudliszki - rok budowy 1998 o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa,
- 2) 75,0 m (tj. 37,5 m na stronę gazociągu od jego osi) dla gazociągu GN400 Krobia - Głogów (Kotowice) - rok budowy 1971 o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa.

2. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się:

- 1) lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości i funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.

3. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami związanymi wyłącznie z funkcjonowaniem tej sieci, w tym kablowych linii elektroenergetycznych o napięciu do 110 kV włącznie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 12. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków: AZP 66-28/18 zgodnie z rysunkiem planu, w której działalność inwestycyjna musi uwzględniać przepisy odrębne.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Krobi
(-) Mariusz Duda

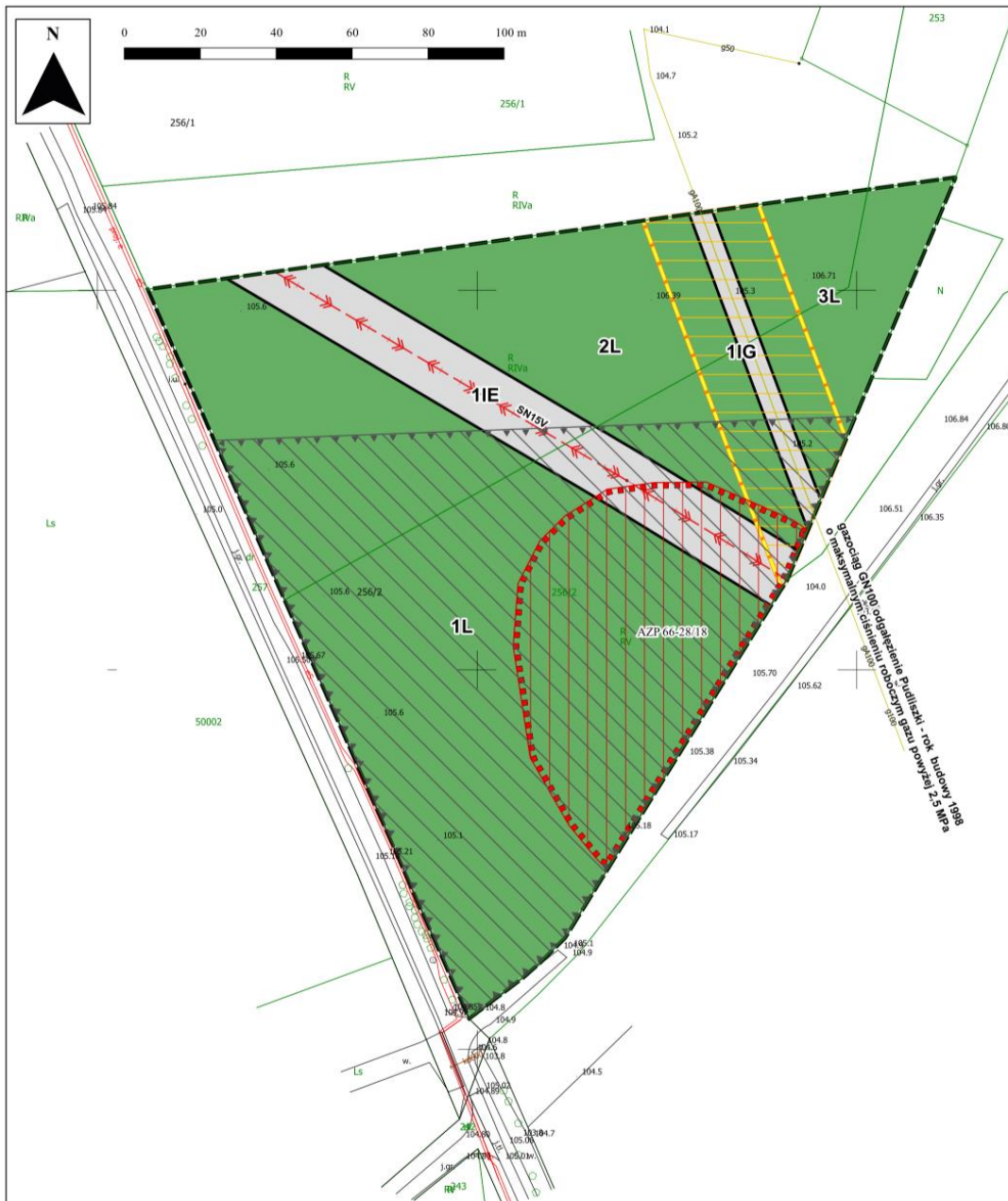


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NUMER 256/2 POŁOŻONEJ W PUDLISZKACH
I DZIAŁKI NUMER 246 POŁOŻONEJ W KUCZYNIE**

SKALA 1:1000

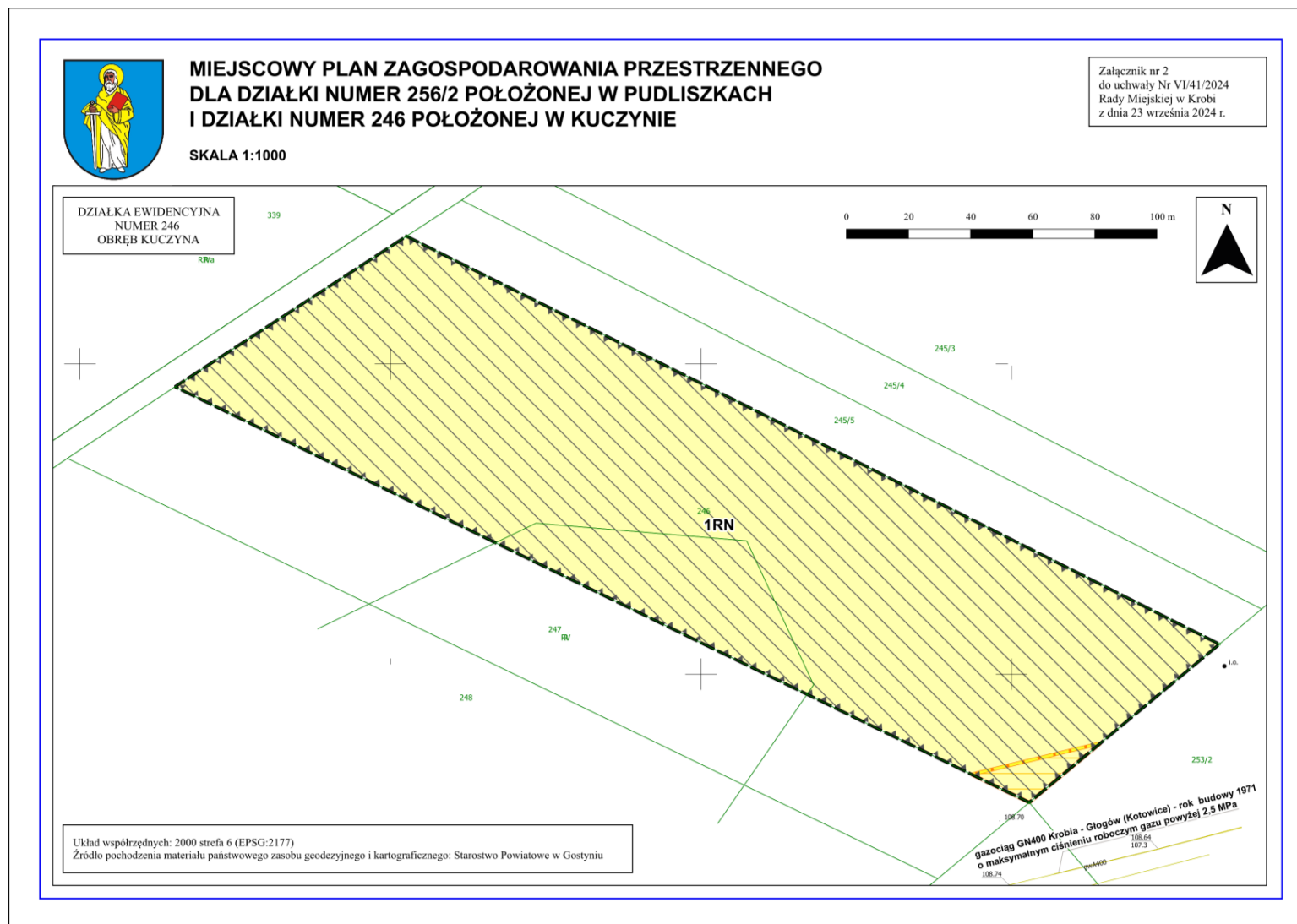
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 256/2 OBRĘB PUDLISZKI

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VI/41/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 23 września 2024 r.



Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 (EPSG:2177)

Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Gostyniu



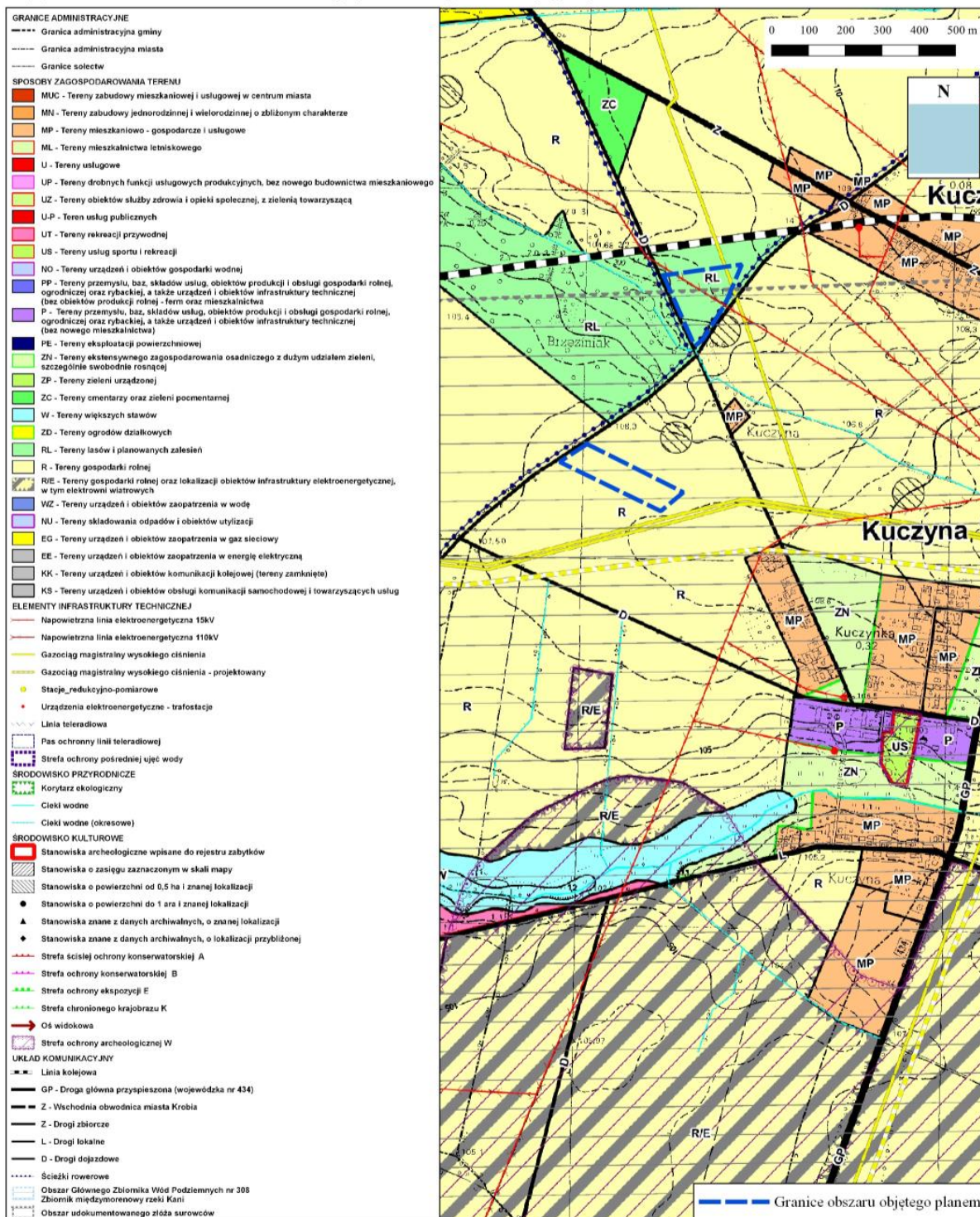


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 256/2 POŁOŻONEJ W PUDLISZKACH I DZIAŁKI NUMER 246 POŁOŻONEJ W KUCZYNIE

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI/41/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 23 września 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 256/2 POŁOŻONEJ W PUDLISZKACH I DZIAŁKI NUMER 246 POŁOŻONEJ W KUCZYNIE

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VI/41/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 23 września 2024 r.

LEGENDA

-  Granice obszarów objętych opracowaniem planu
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  L - Teren lasu
-  IG - Teren gazownictwa
-  IE - Teren elektroenergetyki
-  Strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego
-  Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia
-  Linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV)
-  Udokumentowane złożo węgla brunatnego "Oczkowice"

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VI/41/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 23.09.2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) Rada Miejska w Krobi stwierdza co następuje:

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 256/2 położonej w Pudliszkach i działki numer 246 położonej w Kuczynie nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Rada Miejska w Krobi nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 256/2 położonej w Pudliszkach i działki numer 246 położonej w Kuczynie”, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VI/41/2024

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 23 września 2024 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę