



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 października 2024 r.

Poz. 8148

UCHWAŁA NR V/26/2024 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Lutomek, gmina Sieraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Lutomek, gmina Sieraków, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/303/2018 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 27 lutego 2018 roku, wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXVI/465/2024 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 lutego 2024 r.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący dane przestrzenne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr III/26/2018 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części wsi Lutomek, gmina Sieraków. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 207).

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 3

- 1) §18 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie: wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,7, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, z zachowaniem przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze w zakresie określenia warunków geologiczno – inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego terenu i posadowienia obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie stateczności gruntów położnych wzdłuż drogi powiatowej nr 1739P, znajdującej się poza granicami zmiany planu;
- 2) §18 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 3 pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Szymon Żak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/26/2024

Rady Miejskiej w Sierakowie

z dnia 24 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Lutomek, gmina Sieraków

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Lutomek, gmina Sieraków.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. częściowej zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/26/2024
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 24 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Lutomek, gmina Sieraków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. W projekcie częściowej zmiany planu miejscowego nie wprowadzono ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w częściowej zmianie planu miejscowego, nie obciąży budżetu miasta i gminy Sieraków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/26/2024

Rady Miejskiej w Sierakowie

z dnia 24 września 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę