



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 października 2024 r.

Poz. 8194

UCHWAŁA NR VIII/110/IX/2024 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce-Północ” – część A2 w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce-Północ" – część A2 w Poznaniu po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej "planem".

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany "rysunkiem planu", opracowany w skali 1:500 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce-Północ" – część A2 w Poznaniu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z i KD-D;
- 2) tereny kolei, oznaczone na rysunku planu symbolami 1kk i 2kk;
- 3) teren kolei i drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem kk/KD-Z.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń budowlanych.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia, z zastrzeżeniem § 11 pkt 5,
 - b) zachowanie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń, przy czym na terenach **kk** nowe nasadzenia drzew dopuszcza się jedynie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących retencji lub zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych;

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego dopuszcza się stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych, z wyjątkiem ekranów akustycznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę:

- 1) fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r., obejmującego cały obszar planu;
- 2) obiektu budowlanego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, wskazanego na rysunku planu.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w obrębie poszczególnych terenów dróg publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchni.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1kk** i **2kk** ustala się:

- 1) lokalizację elementów infrastruktury kolejowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z** i **KD-D** ustala się:

- 1) dla dróg publicznych:
- a) na terenie **KD-Z** – drogę klasy zbiorczej,
 - b) na terenie **KD-D** – drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie **KD-Z** lokalizację:
- a) jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) drogi dla rowerów lub innych rozwiązań dla ruchu rowerowego;
- 4) na terenie **KD-D** zagospodarowanie terenu w nawiązaniu do rozwiązań układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji elementów infrastruktury kolejowej, w tym kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **kk/KD-Z** ustala się:

- 1) lokalizację elementów infrastruktury kolejowej i drogi klasy zbiorczej;
- 2) szerokość drogi klasy zbiorczej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację obiektów inżynierskich;
- 4) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i dróg dla rowerów, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) na terenach dróg publicznych parametry elementów układu drogowego zgodnie z klasyfikacją dróg;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów układu drogowego, o których mowa w pkt 2:
 - a) w przypadku gdy istniejąca droga publiczna nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych;
- 2) zakaz lokalizacji schodów lub pochylni, z wyjątkiem tych, które służą obsłudze terenów drogi publicznej lub terenów kolei;
- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
- 4) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z występowania terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu;
- 5) uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, których orientacyjny zasięg jest pokazany na rysunku planu;
- 6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym monitoringu wizyjnego, oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 13. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

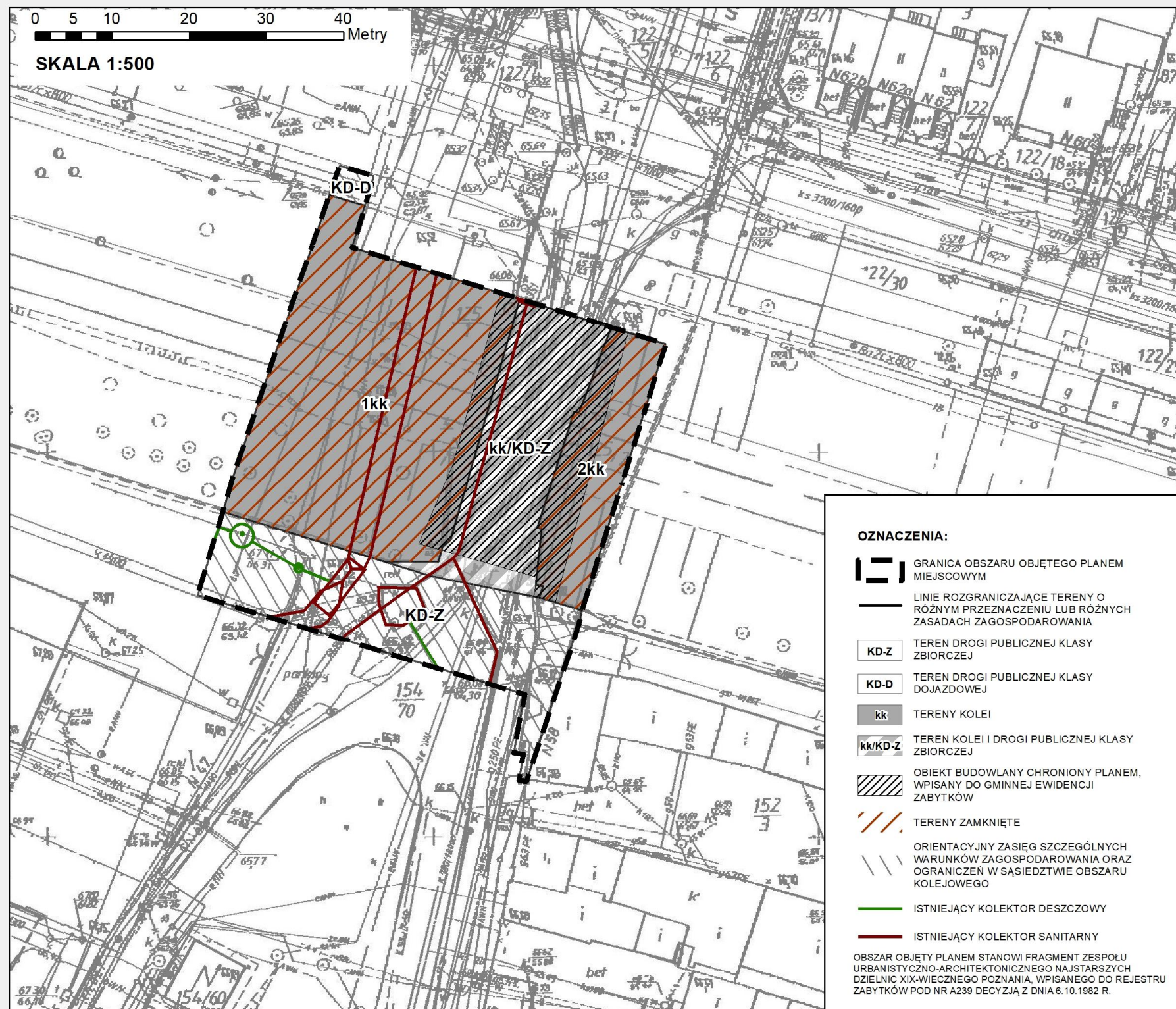
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

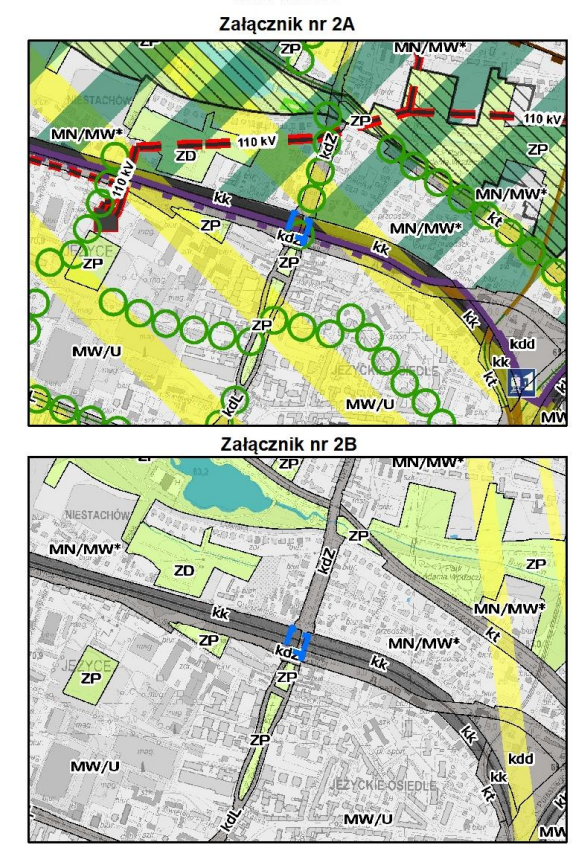
Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JEŻYCE-PÓŁNOC” – CZĘŚĆ A2 W POZNANIU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. skala 1:15 000



Załącznik nr 2 do uchwały Nr VIII/110/IX/2024
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 24 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce-Północ” – część A2 w Poznaniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się, co następuje:

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:

1. Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

1) uwaga dotyczy: Postuluje się wprowadzenie następujących zmian: Zmiana brzmienia par. 8 pkt 3 lit. a z „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika” na „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika lub pieszojezdni”, tak by pozostawić możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącego tunelu na ciąg pieszo-rowerowy lub drogę o uspokojonym ruchu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Wskazany w uwadze zapis dotyczy terenu istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z. Na terenie KD-Z zlokalizowany jest fragment skrzyżowania ulic określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jako drogi klasy zbiorczej: św. Wawrzyńca, Nad Wierzbakiem i drogi klasy lokalnej: ul. Kościelnej, które stanowią istotne połączenie układu komunikacyjnego tej części miasta. Z uwagi na charakter i klasy ulic oraz komunikację autobusową połączenie ruchu pieszego z kołowym w postaci pieszo-jezdni spowodowałoby znaczne pogorszenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu i nadmiernie skomplikowałoby przyszłą organizację ruchu. Miejscowy plan odnosi się do układu docelowego, w którym przewidziano przedłużenie ul. św. Wawrzyńca w kierunku wschodnim oraz budowę nowego wiaduktu w ciągu ulic Kościelnej i Nad Wierzbakiem.

2) uwaga dotyczy: W par. 7 pkt 2 doprecyzowanie parametrów elementów układu drogowego oraz drogowych obiektów inżynierskich w taki sposób, by zakładały one polepszenie warunków ruchu pieszego i rowerowego i połączeń pieszych i rowerowych

między Jeźycami a Sołaczem, zaś nie umożliwiły stworzenia dowolnego rodzaju tunelu, w tym w szczególności tunelu o przekroju czterojezdniowym.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z założeniami komunikacyjnymi przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania – ul. św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem. Dla planowanego połączenia nie został jeszcze opracowany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone jego parametry. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, nie ustalając szczegółowych rozwiązań. Ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację poszczególnych elementów układu drogowego, m.in. chodników i drogi dla rowerów, które usprawnią połączenie pomiędzy dzielnicami, jak również zapewnią wygodny i bezpieczny ruch pieszy i rowerowy.

- 3) **uwaga dotyczy:** Wnosi się też o poprzedzenie doprecyzowania ww. zapisów pogłębioną analizą dotyczącą warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność, ze szczególnym zwróceniem uwagi na perspektywę pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami oraz przewidywanego wpływu możliwych rozwiązań dotyczących obszarów KD-Z i 1kk na natężenie ruchu na ulicach Osiedla Jeżyce oraz Osiedla Sołacz i komfort życia na tych osiedlach oraz upublicznieniem wyników tych analiz i informacji o celowości projektu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu. Do projektu planu nie sporządza się analiz dotyczących warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność. Zgodnie z założeniami projektu miejscowego planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz we wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. W trakcie opracowywania projektu Studium przeprowadzono analizy komunikacyjne w szerszym zakresie, które potwierdziły zasadność utrzymania wskazanego układu. Z obowiązującym Studium oraz materiałami wykonanymi na jego potrzeby, w tym z prezentacją dotyczącą analizy układu transportowego, można zapoznać się na stronie internetowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Na terenie KD-Z ustalono m.in. lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, natomiast na terenie 1kk dopuszczono m.in. lokalizację elementów układu drogowego. Chodnik umożliwiający ruch pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami jest elementem układu drogowego. Dla planowanego połączenia drogowego w nasypie kolejowym nie został jeszcze wykonany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone jego parametry. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich nie ustalając szczegółowych rozwiązań.

- 4) uwaga dotyczy:** W świetle ww. danych i dokumentów należałoby: poprawić komfort korzystania ze wskazanego obszaru dla pieszych, rowerzystów i osób ze szczególnymi potrzebami

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: Uwaga została nieuwzględniona w części, ponieważ zapisy projektu planu umożliwiają wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych, które wpłyną na poprawę komfortu użytkownika pasa drogowego dla wszystkich uczestników ruchu drogowego. Jednakże projekt planu nie przesądza o konkretnych rozwiązaniach drogowych oraz nie wprowadza ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania komunikacyjne zostaną wprowadzone na etapach pozwolenia na budowę oraz projektu budowlanego, który będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego. Ponadto rozwiązania komunikacyjne mogą zostać przedstawione mieszkańcom w formie konsultacji społecznych.

- 5) uwaga dotyczy:** pozostawić obecną formę wiaduktu na obszarze proponowanego MPZP, który zapewnia swobodny ruch kołowy okolicznych mieszkańców, z jednoczesnym ograniczeniem ruchu tranzytowego,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Istniejący wiadukt, ze względu na swoją szerokość oraz wysokość, uniemożliwia wprowadzenie pełnego programu drogowego zgodnie z przepisami. Ponadto jest on objęty ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma możliwości rozbudowy istniejącego obiektu drogowego. Aby wybudować pełnowymiarowe drogi rowerowe, chodniki oraz jezdnię, w ramach której mogą być wydzielone buspasy, dopuszczono lokalizację nowych elementów układu

drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich. Ich realizacja wpłynie na poprawę jakości transportu indywidualnego oraz zbiorowego w tej części miasta.

- 6) **uwaga dotyczy:** rozważyć przedłużenie ul. Św. Wawrzyńca do ul. Pułaskiego wraz z budową koniecznego wiaduktu,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga wykracza poza obszar objęty projektem planu.

- 7) **uwaga dotyczy:** w razie budowy tunelu – zbudować go w formie znacznie tańszego tunelu pieszo-rowerowego,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z założeniami projektu planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem, wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz we wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. Projekt planu nie przesądza o zastosowaniu konkretnych rozwiązań drogowych oraz nie wprowadza ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania komunikacyjne zostaną wprowadzone na etapach projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i powiązań układu komunikacyjnego.

- 8) **uwaga dotyczy:** a także zadbać o budowę tunelu pieszo-rowerowego projektowanego o kilkaset metrów na zachód od istniejącego, co jest przedmiotem osobnego planu miejscowego.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga wykracza poza obszar projektu planu.

- 9) **uwaga dotyczy:** zapewnić priorytet przejazdu linii autobusowej przebiegającej przez nowo powstały odcinek ul. Św. Wawrzyńca na nowo powstałych skrzyżowaniach.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

2. Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

- 1) **uwaga dotyczy:** Poniżej przesyłam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce – Północ” część A2: wykreślenie §10 pkt 3)

- dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W zakresie terenów komunikacji projekt planu przede wszystkim określa przeznaczenie, linie rozgraniczające i klasę dróg publicznych. Plan nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach technicznych i drogowych, które ustalane są na etapie projektu budowlanego. Wskazany zapis umożliwi realizację dodatkowych elementów pasa drogowego, które na etapie sporządzenia planu trudno przewidzieć i zdefiniować.

- 2) **uwaga dotyczy:** Co więcej, postuluję, by fragment drogi oznaczony symbolem kk/KD-Z przeznaczyć wyłącznie dla ruchu komunikacji zbiorowej (autobusy) oraz ruchu pieszo-rowerowego.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

3. Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

- 1) **uwaga dotyczy:** Poniżej przesyłam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce – Północ” część A2: wykreślenie §10 pkt 3) - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W zakresie terenów komunikacji projekt planu przede wszystkim określa przeznaczenie, linie rozgraniczające i klasę dróg publicznych. Plan nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach technicznych i drogowych, które ustalane są na etapie projektu budowlanego. Wskazany zapis umożliwi realizację dodatkowych elementów pasa drogowego, które na etapie sporządzenia planu trudno przewidzieć i zdefiniować.

- 2) **uwaga dotyczy:** Co więcej, postuluję, by fragment drogi oznaczony symbolem kk/KD-Z przeznaczyć wyłącznie dla ruchu komunikacji zbiorowej (autobusy) oraz ruchu pieszo-rowerowego.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

4. Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

- 1) uwaga dotyczy:** Poniżej przesyłam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce – Północ” część A2: wykreślenie §10 pkt 3) - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W zakresie terenów komunikacji projekt planu przede wszystkim określa przeznaczenie, linie rozgraniczające i klasę dróg publicznych. Plan nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach technicznych i drogowych, które ustalane są na etapie projektu budowlanego. Wskazany zapis umożliwi realizację dodatkowych elementów pasa drogowego, które na etapie sporządzenia planu trudno przewidzieć i zdefiniować.

- 2) uwaga dotyczy:** Co więcej, postuluję, by fragment drogi oznaczony symbolem kk/KD-Z przeznaczyć wyłącznie dla ruchu komunikacji zbiorowej (autobusy) oraz ruchu pieszo-rowerowego.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu nie wprowadza się ustaleń z zakresu organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania techniczne i komunikacyjne zostaną ustalone na etapie technicznych projektów drogowych, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

5. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

uwaga dotyczy: Tunel na Kościelnej – nie dla rozbudowy układu drogowego! Zgadzam z powyższym postulatem.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z założeniami projektu planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem, wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz we wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. Projekt planu nie przesądza o zastosowaniu konkretnych rozwiązań drogowych oraz nie wprowadza ustaleń z zakresu organizacji

ruchu. Szczegółowe rozwiązania komunikacyjne zostaną wprowadzone na etapie projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę, które będą poprzedzone badaniami m.in. z zakresu geologii, przebiegu infrastruktury technicznej i powiązań układu komunikacyjnego.

6. Zgłaszający uwagi: Zarząd Osiedla Jeżyce

- 1) uwaga dotyczy:** Postuluje się wprowadzenie następujących zmian: Zmiana brzmienia par. 8 pkt 3 lit. a z „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika” na „jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika lub pieszojezdni”, tak by pozostawić możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącego tunelu na ciąg pieszo-rowerowy lub drogę o uspokojonym ruchu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Wskazany w uwadze zapis dotyczy terenu dogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z. Na terenie KD-Z zlokalizowany jest fragment skrzyżowania ulic określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jako drogi klasy zbiorczej: św. Wawrzyńca i Nad Wierzbakiem oraz drogi klasy lokalnej – ul. Kościelnej, które stanowią istotne połączenia układu komunikacyjnego tej części miasta. Z uwagi na charakter i klasy ulic oraz komunikację zbiorową połączenie ruchu pieszego z kołowym w postaci pieszo-jezdni spowodowałoby znaczne pogorszenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu. Projekt planu odnosi się do układu docelowego, w którym założono przedłużenie ul. św. Wawrzyńca w kierunku wschodnim w stronę ul. Pułaskiego.

- 2) uwaga dotyczy:** W par. 7 pkt 2 doprecyzowanie parametrów elementów układu drogowego oraz drogowych obiektów inżynierskich w taki sposób, by zakładały one polepszenie warunków ruchu pieszego i rowerowego i połączeń pieszych i rowerowych między Jeżycami a Sołaczem, zaś nie umożliwiały stworzenia dowolnego rodzaju tunelu, w tym w szczególności tunelu o przekroju czterojezdniowym.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z założeniami komunikacyjnymi przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania – ul. św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem. Dla planowanego połączenia nie został jeszcze opracowany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone jego parametry. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie

dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, nie ustalając szczegółowych rozwiązań. Ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację poszczególnych elementów układu drogowego m.in. chodników i drogi dla rowerów, które usprawnią połączenie pomiędzy dzielnicami, jak również zapewnią wygodny i bezpieczny ruch pieszy i rowerowy.

- 3) **uwaga dotyczy:** Wnioskuje się też o poprzedzenie doprecyzowania ww. zapisów pogłębioną analizą dotyczącą warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność, ze szczególnym zwróceniem uwagi na perspektywę pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami oraz przewidywanego wpływu możliwych rozwiązań dotyczących obszarów KD-Z i Ikk na natężenie ruchu na ulicach Osiedla Jeżyce oraz Osiedla Sołacz i komfort życia na tych osiedlach oraz upublicznieniem wyników tych analiz i informacji o celowości projektu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu. Do projektu planu nie sporządza się analiz dotyczących warunków korzystania ze wskazanego obszaru przez lokalną społeczność. Zgodnie z założeniami projektu planu przez teren nasypu kolejowego planowane jest wykonanie połączenia drogowego łączącego drogi zbiorcze, ul. św. Wawrzyńca z ul. Nad Wierzbakiem, wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz we wcześniejszych opracowaniach urbanistycznych. W trakcie opracowywania projektu Studium przeprowadzono analizy komunikacyjne w szerszym zakresie, które potwierdziły zasadność utrzymania wskazanego układu. Z obowiązującym Studium oraz materiałami wykonanymi na jego potrzeby, w tym z prezentacją dotyczącą analizy układu transportowego, można zapoznać się na stronie internetowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Na terenie KD-Z ustalono m.in. lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, natomiast na terenie Ikk dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego. Chodnik umożliwiający ruch pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami jest elementem układu drogowego. Dla planowanego połączenia drogowego w nasypie kolejowym nie został jeszcze wykonany projekt budowlany i nie są ostatecznie przesądzone parametry tego obiektu. W związku z powyższym w zapisach planu jedynie dopuszczono lokalizację elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, nie ustalając szczegółowych rozwiązań.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr VIII/110/IX/2024
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 24 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego
„Jeżyce-Północ” – część A2 w Poznaniu
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej i ciepłowniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2

1. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.
2. Określenie terminów przystąpienia do realizacji tych zadań i ich zakończenia ustalone zostanie zgodnie z kryteriami i zasadami przyjętymi przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.
3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 3

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP” – a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr VIII/110/IX/2024

Rada Miasta Poznania

z dnia 24 września 2024 r.

zal_4_110.jpg

Załącznik do uchwały Nr VIII/110/IX/2024

Rada Miasta Poznania

z dnia 24 września 2024 r.

zal_4_1_110.tif

Załącznik do uchwały Nr VIII/110/IX/2024

Rada Miasta Poznania

z dnia 24 września 2024 r.

zal_4_2_110.xml