



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2024 r.

Poz. 8220

UCHWAŁA NR VI/69/2024 RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kalisza oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1 Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej,
- 2) nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Kalisza w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,
- 4) obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest zgodna z rzeczywistym sposobem wykorzystania nieruchomości,
- 5) nieruchomość gruntowa nie jest wykorzystywana na prowadzenie ogrodu działkowego w rozumieniu przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

§ 3. Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty wyceny, a także koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Lasiński