



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2024 r.

Poz. 8231

UCHWAŁA NR 54/2024 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Jastrowie na rzecz ich najemców oraz ustalenia wysokości stawek procentowych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a), art.40 ust.1 i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.609, poz.721) oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145) – Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Jastrowie, zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców oraz ustala wysokości stawek procentowych.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty zależy od okresu trwania najmu w lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem sprzedaży, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży mają zastosowanie przy sprzedaży lokali mieszkalnych, wynajmowanych przez najemcę przez okres dłuższy niż 10 lat.

§ 3. 1. Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi:

- 1) 80% wartości ceny sprzedaży lokalu, jeżeli najem trwał przez okres co najmniej 25 lat;
- 2) 50% wartości ceny sprzedaży lokalu, jeżeli najem trwał przez okres co najmniej 15 lat;
- 3) 30% wartości ceny sprzedaży lokalu, jeżeli najem trwał przez okres co najmniej 10 lat.

2. Do okresu najmu uwzględnianego przy obliczeniu bonifikaty od ceny sprzedaży zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu.

3. Do okresu tego zalicza się również okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu na podstawie art.691 Kodeksu cywilnego.

§ 4. Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) Aleksandra Ciołek-Kruszyńska