



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 października 2024 r.

Poz. 8267

UCHWAŁA NR 0007.70.2024 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów odnawialnych źródeł energii II w gminie Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów odnawialnych źródeł energii II w gminie Tuliszków, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków, przyjętego Uchwałą Nr 0007.63.2015 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 17 listopada 2015 r., ze zmianami.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - 12 – stanowiące część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowane w skali 1:1000 i 1:2000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów odnawialnych źródeł energii II w gminie Tuliszków”;
- 2) załącznik nr 13 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 14 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 15 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo – garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, czyli sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków, wiat zlokalizowanych na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku, wiaty oraz urządzeń fotowoltaicznych od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, z tym że:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - b) powierzchnia wiat – oznacza sumę powierzchni wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem;
- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie;
- 8) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć rodzime skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem cyfrowo – literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy ochronnej odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW;
- 6) pas zieleni krajobrazowej;
- 7) pas zieleni izolacyjnej;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:
 - a) (1) stanowisko nr 9, obszar AZP 61-40/23,
 - b) (2) stanowisko nr 23, obszar AZP 60-41/116.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 20PEF, 21PEF, 22PEF, 23PEF;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, 3L;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS;
- 4) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, b,

b) pokrycia dachów z wyjątkiem dachu płaskiego w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

2) dopuszczenie:

- a) przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku, wiaty, jak gzymsy, rynny, wiatrołap, schody, wykusze, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wiaty, jednak nie więcej niż o 2,0 m,
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń fotowoltaicznych,
- c) dla istniejących budynków, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów i gabarytów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania terenu,
- d) dopuszczenie podziału na działki budowlane przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki;

3) zakaz:

- a) na terenie 1KR, 2PEF umieszczania urządzeń reklamowych, reklam i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 72 oraz mogących rozpraszać uwagę użytkowników drogi krajowej nr 72, zlokalizowanej poza granicami planu w bezpośrednim sąsiedztwie planu,
- b) stosowania prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych od strony frontu działek z dopuszczeniem betonowych słupów ogrodzeniowych i podmurówki.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 3, 4;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni, obiektów budowlanych wytwarzających energię z biomasy;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 4 i 6;
- 6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, uchwałami sejmiku województwa wielkopolskiego;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 8) na terenach 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 2L, 1WS, 2WS, 3WS, 2KDZ oraz na części terenów 14PEF, 15PEF, 19PEF, 4WS, 5WS, 1KDZ ochronę korytarza ekologicznego „Dolina Warty”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 9) ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na części terenu 15PEF dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem (1) stanowisko nr 9, obszar AZP 61-40/23 dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach 16PEF, 23PEF, 3L ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Złotogórski”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej Uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;
- 2) w granicach obszarów objętych planem ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 151 "Zbiornik Turek - Konin - Koło", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej Uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem;
- 2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, zachowując następujące parametry nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową, inną niż obiekty i urządzenia fotowoltaiczne na terenach PEF:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek: nie mniejszą niż 2000,0 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek wymagań i ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 7,0 m, po 3,50 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 1,4 m, po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) w pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązują:
 - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
 - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów;
- 5) na terenach PEF strefy ochronne odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW;
- 6) na terenie 5PEF nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu projektowanej sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia, z uwzględnieniem pkt 7, 8;

- 7) dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 6,0 m, po 3,0 m na stronę od osi gazociągu;
- 8) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych, drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż w strefie kontrolowanej określonej na rysunku planu nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych;
- 9) na terenach 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 13PEF, 15PEF, 1WS, 2WS, 3WS nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym nakazów, zakazów oraz ograniczeń w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego oraz związanej z tym konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a także zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, co wynika z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 10) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy ustawy prawo lotnicze;
- 11) zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej, w odległości do 600 m od lotniczego urządzenia nadziemnego (LUN) o numerze rejestru A/397/2020, zlokalizowanego poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą prawo lotnicze.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki dróg zbiorczych, dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg zbiorczych, dróg wewnętrznych;
- 4) szerokość dróg zbiorczych, dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) na terenach PEF nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 6, 7 w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 6) ustala się lokalizacje miejsc do parkowania poza powierzchnią biologicznie czynną;
- 7) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami ustawy prawo o ruchu drogowym.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem §6 pkt 4;

- 9) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 11) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych:
 - a) obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie budowy nowych urządzeń melioracji wodnych;
- 13) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustalenia §5 pkt 3 lit. a, b zachowują moc do dnia wejścia w życie Uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 15. Dla terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 20PEF, 21PEF, 22PEF, 23PEF ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznej – obiektów i urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynami energii,
 - b) zakaz przekroczenia oddziaływania obiektów i urządzeń fotowoltaicznych poza granicę strefy ochronnej odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW, określonej na rysunku planu,
 - c) dopuszczenie budynków służących wyłącznie obsłudze elektrowni słonecznej,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,5,
 - f) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni biologicznie czynnej pod panelami fotowoltaicznymi,
 - h) wysokość budynków: do 6,0 m,
 - i) wysokość budowli: do 15,0 m,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
 - l) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej oraz pasa zieleni krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, dojazdów;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 2000,0 m² z wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, innej niż obiekty i urządzenia fotowoltaiczne, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej;

- a) ustala się dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 5 - 7.

§ 16. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, 3L ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - d) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych,
 - b) dopuszczenie zadrzewień, zakrzewień,
 - c) dopuszczenie budowy przepustów w celu budowy dojazdów, dojazdów,
 - d) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, rowów melioracyjnych,
 - e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację drogi zbiorczej;
- 2) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) dopuszczenie zieleni urządzonej.

§ 19. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

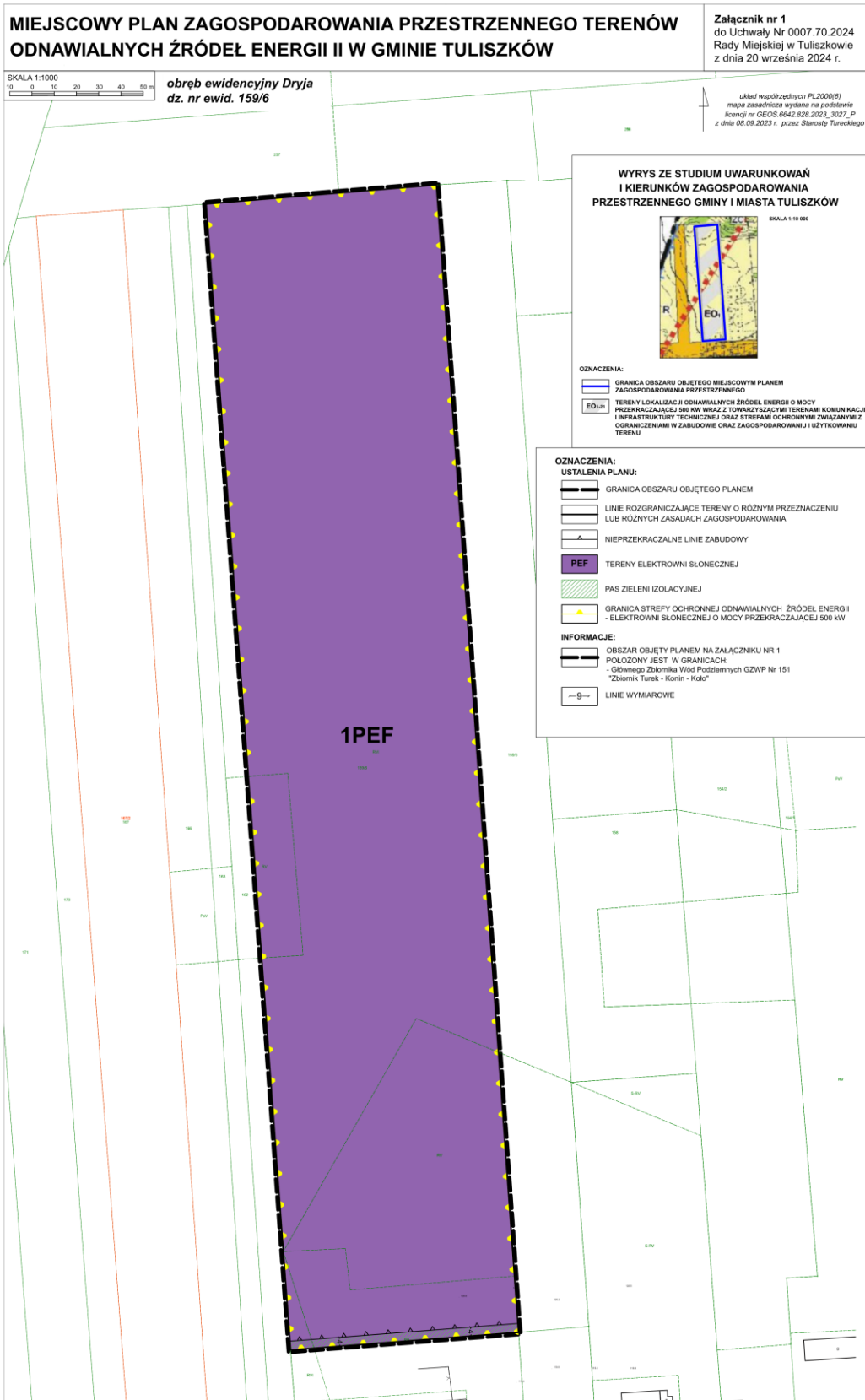
- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) dopuszczenie zieleni urządzonej.

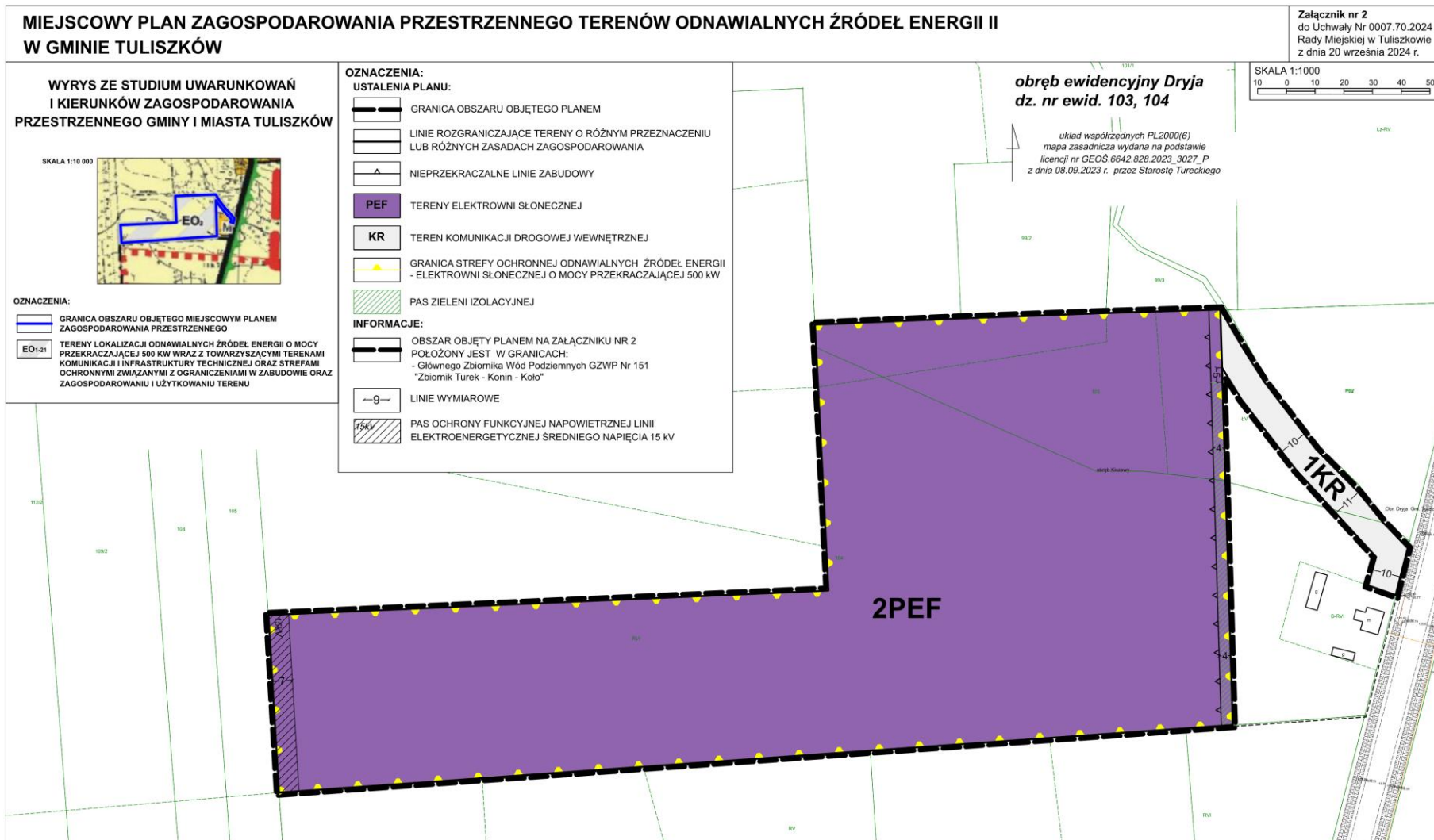
§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

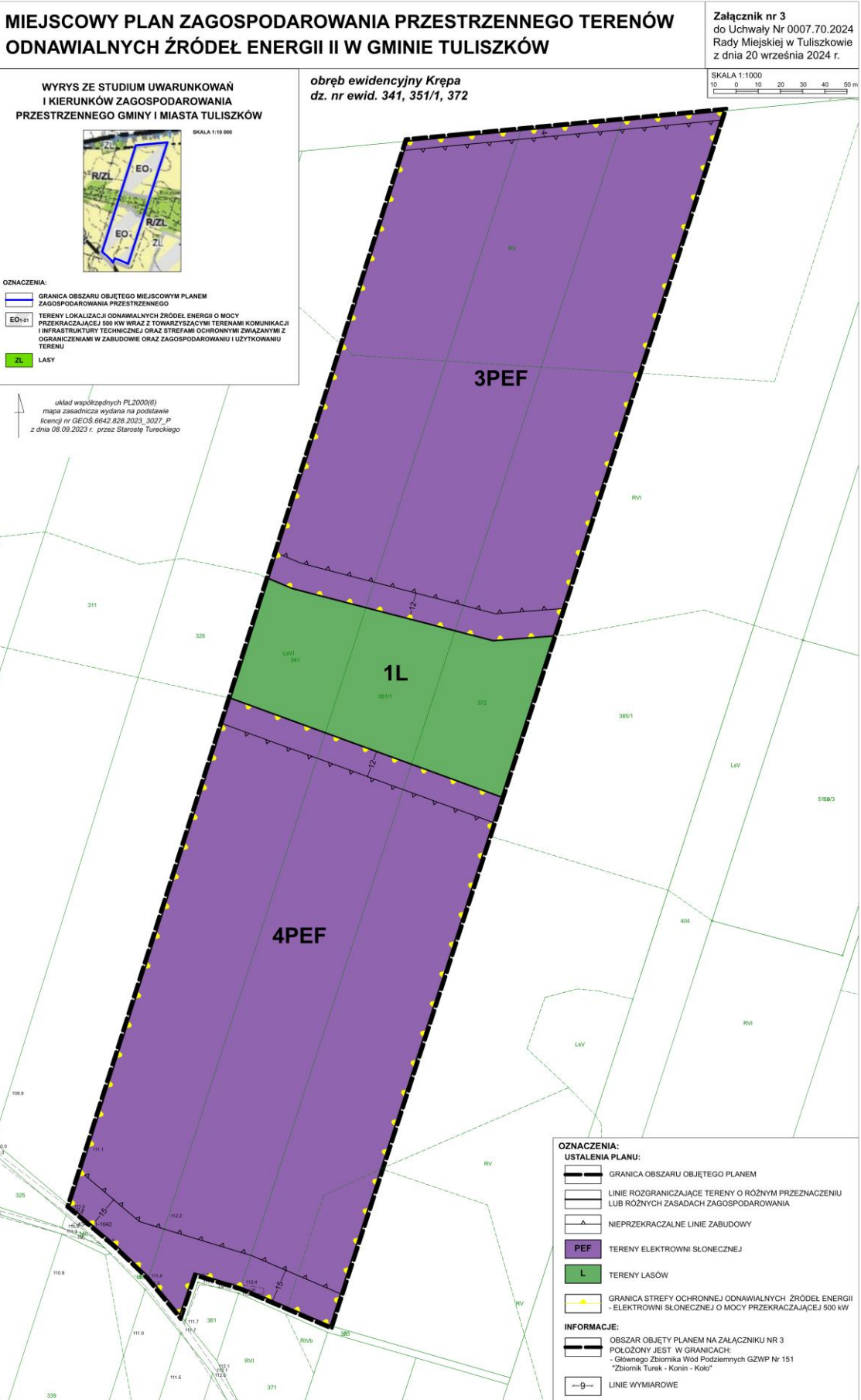
§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

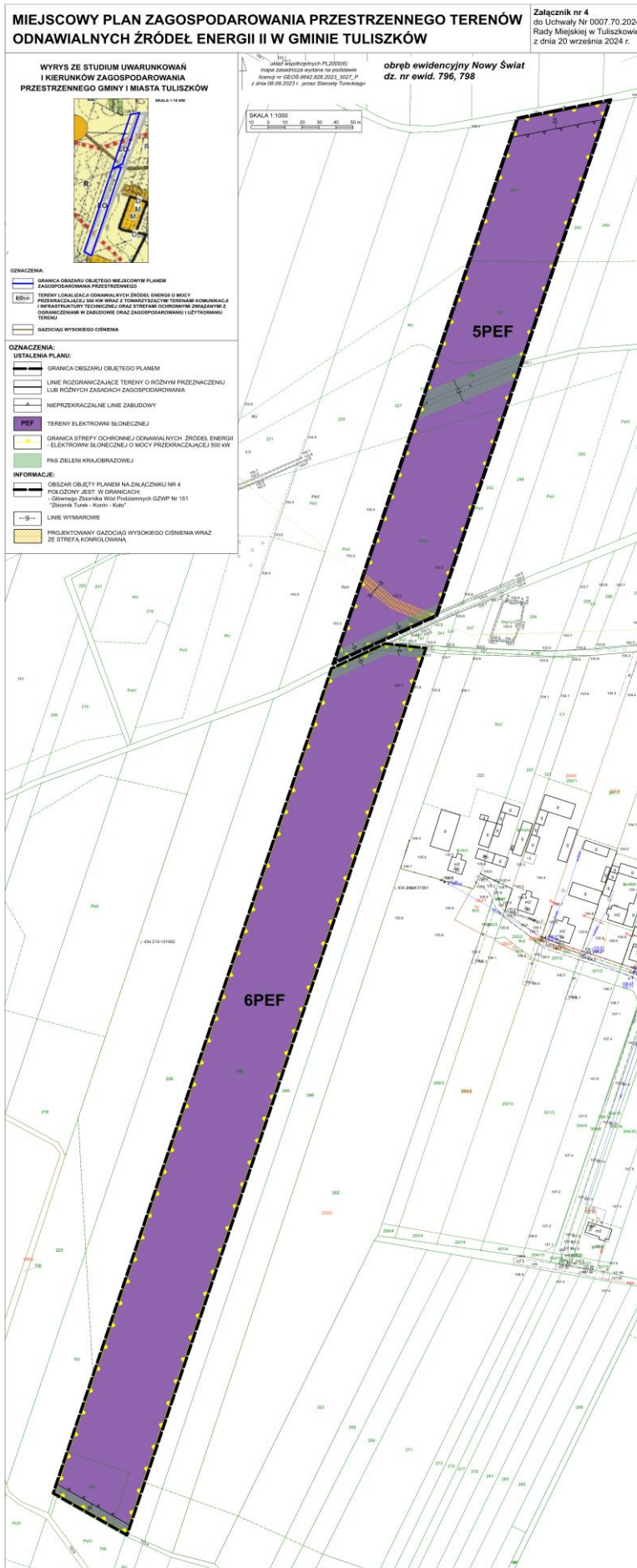
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

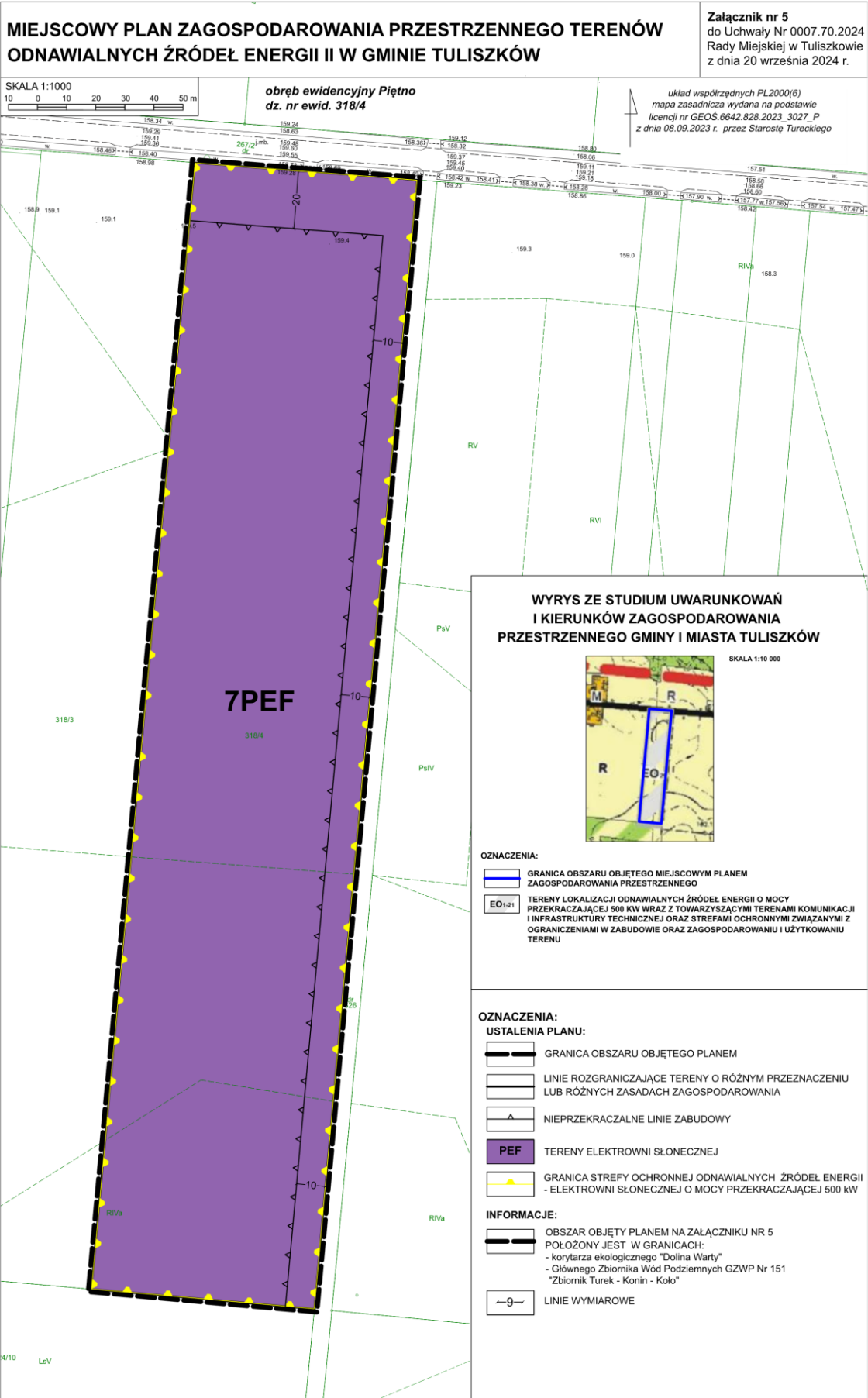
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Justyna Gascon Carreño

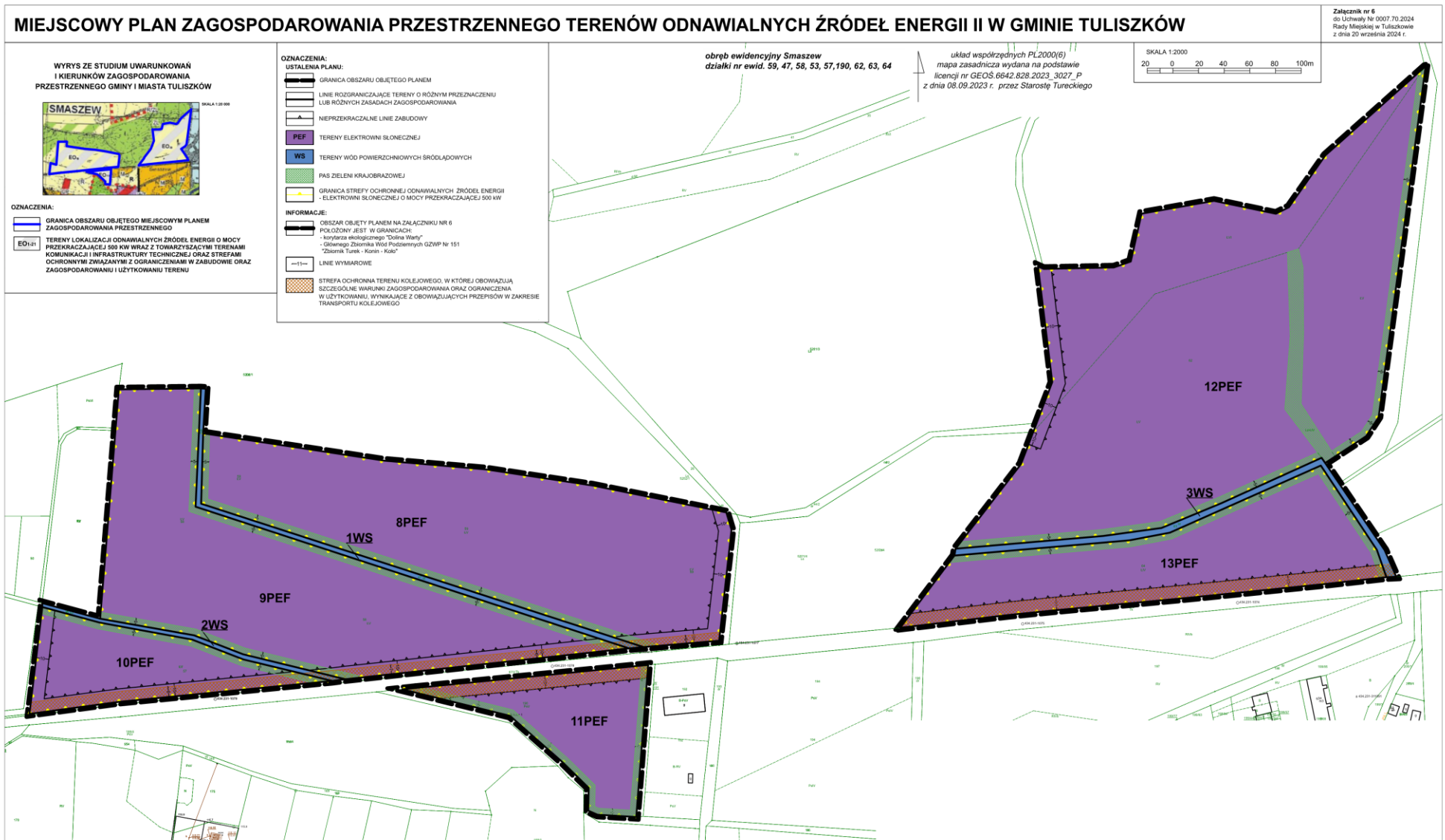




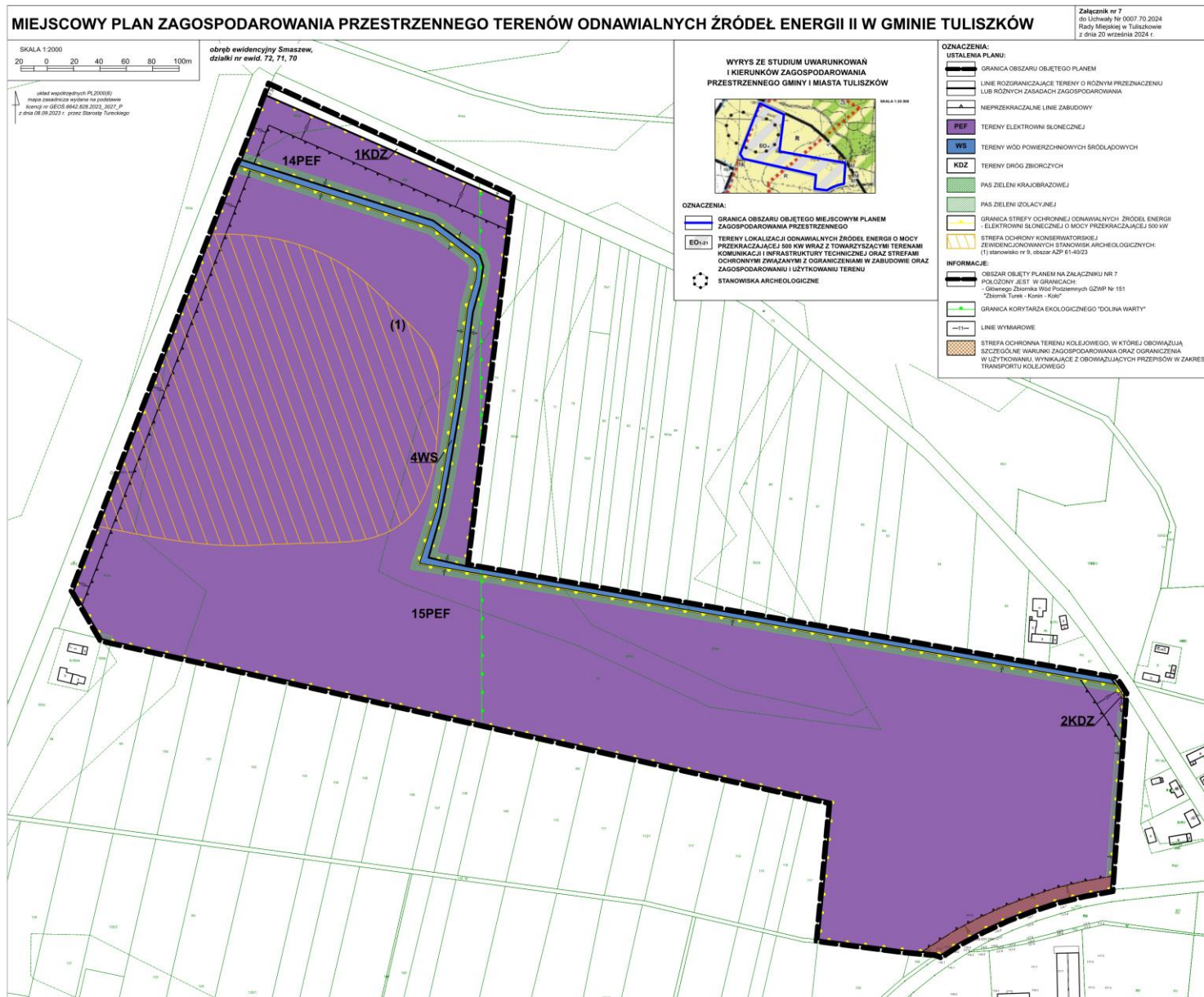


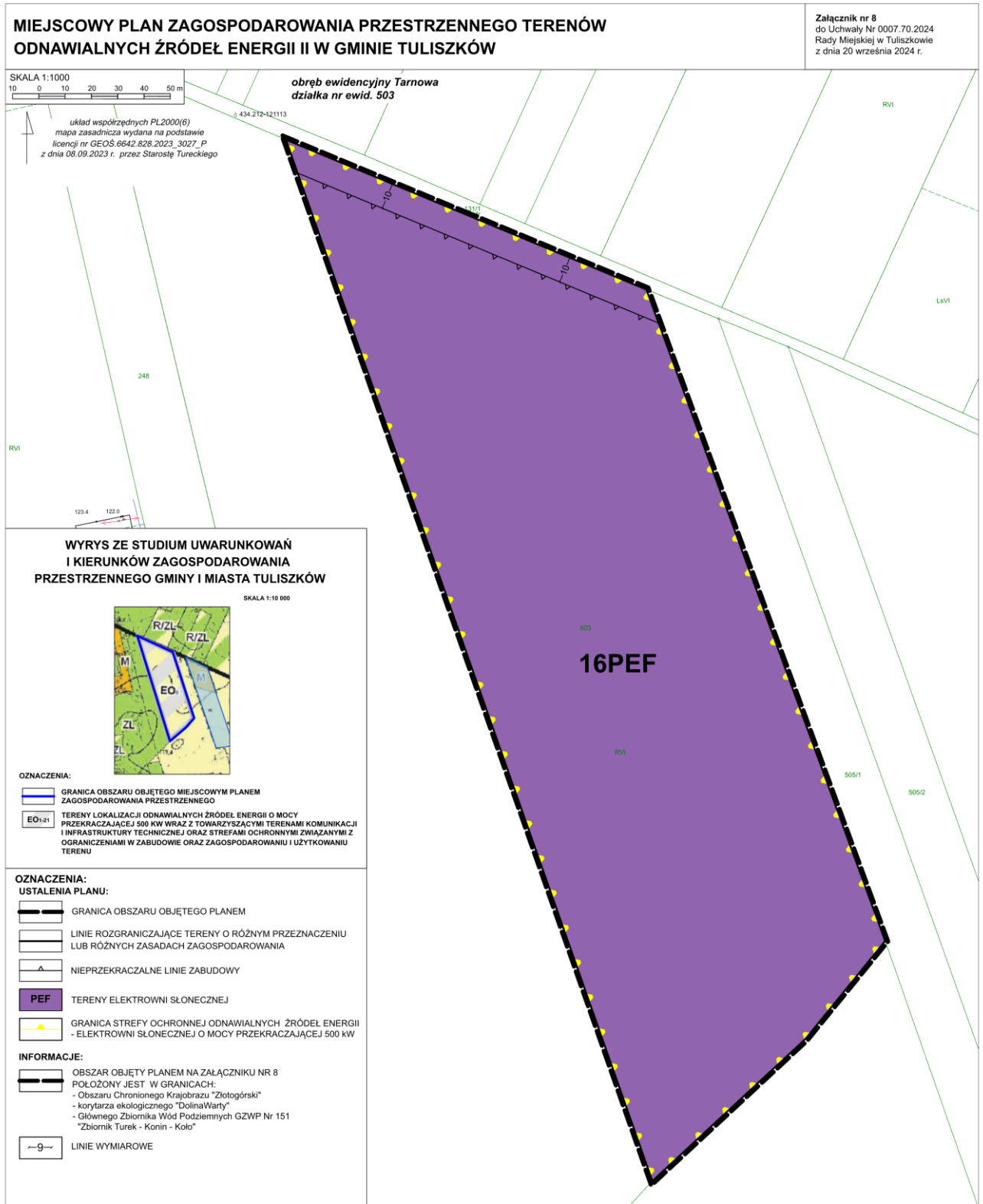


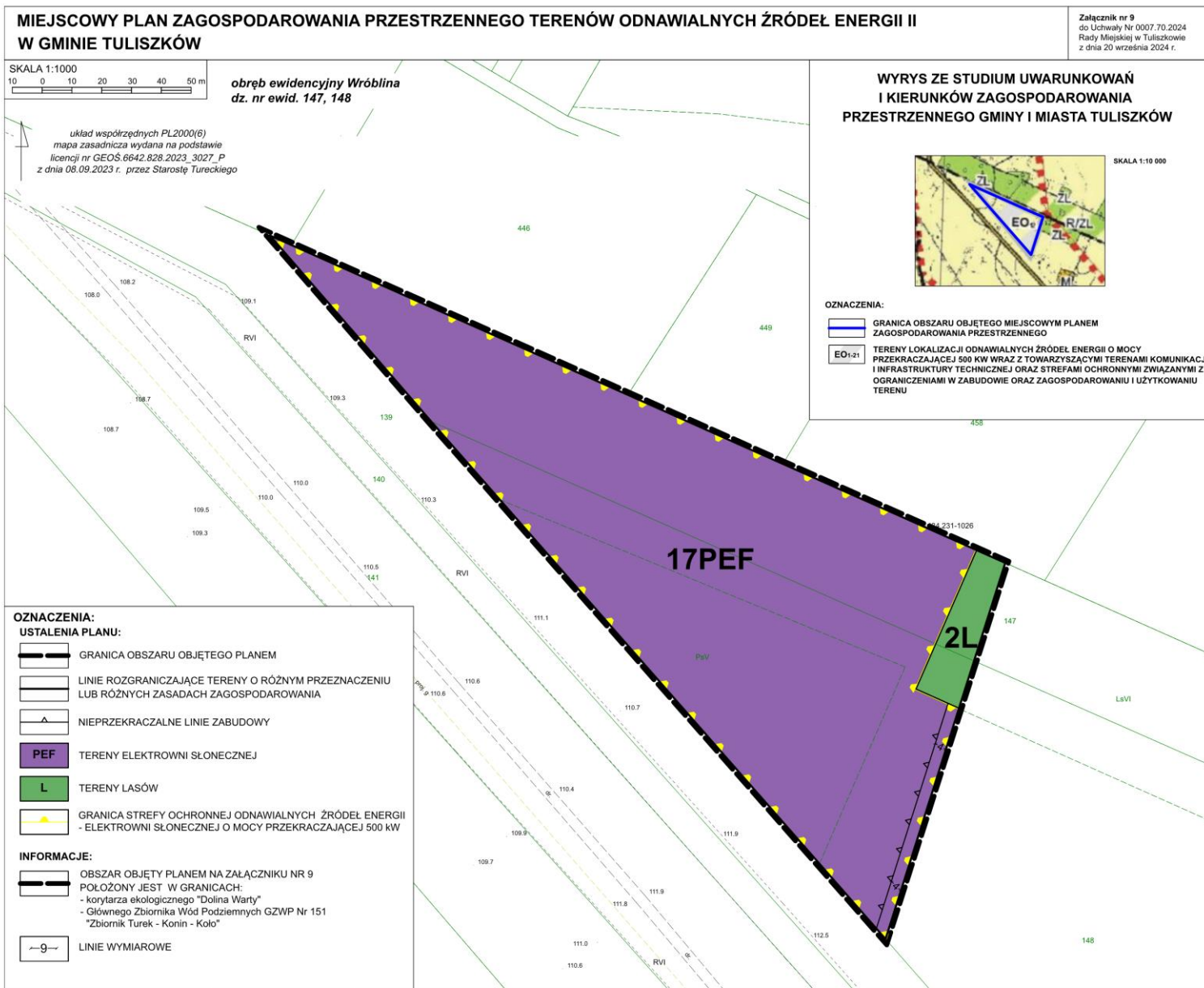


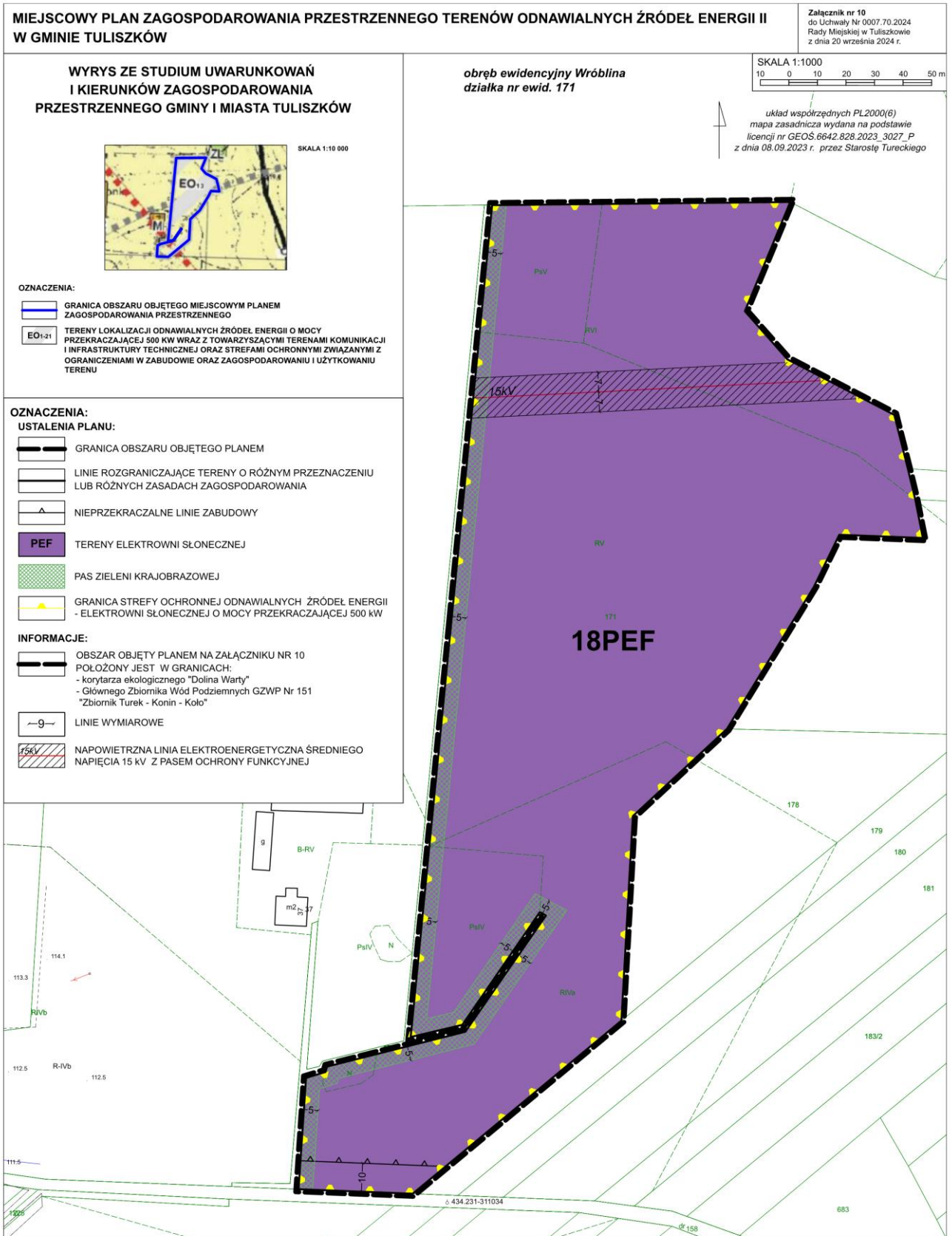


Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 0007/70/2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 20 września 2024 r.

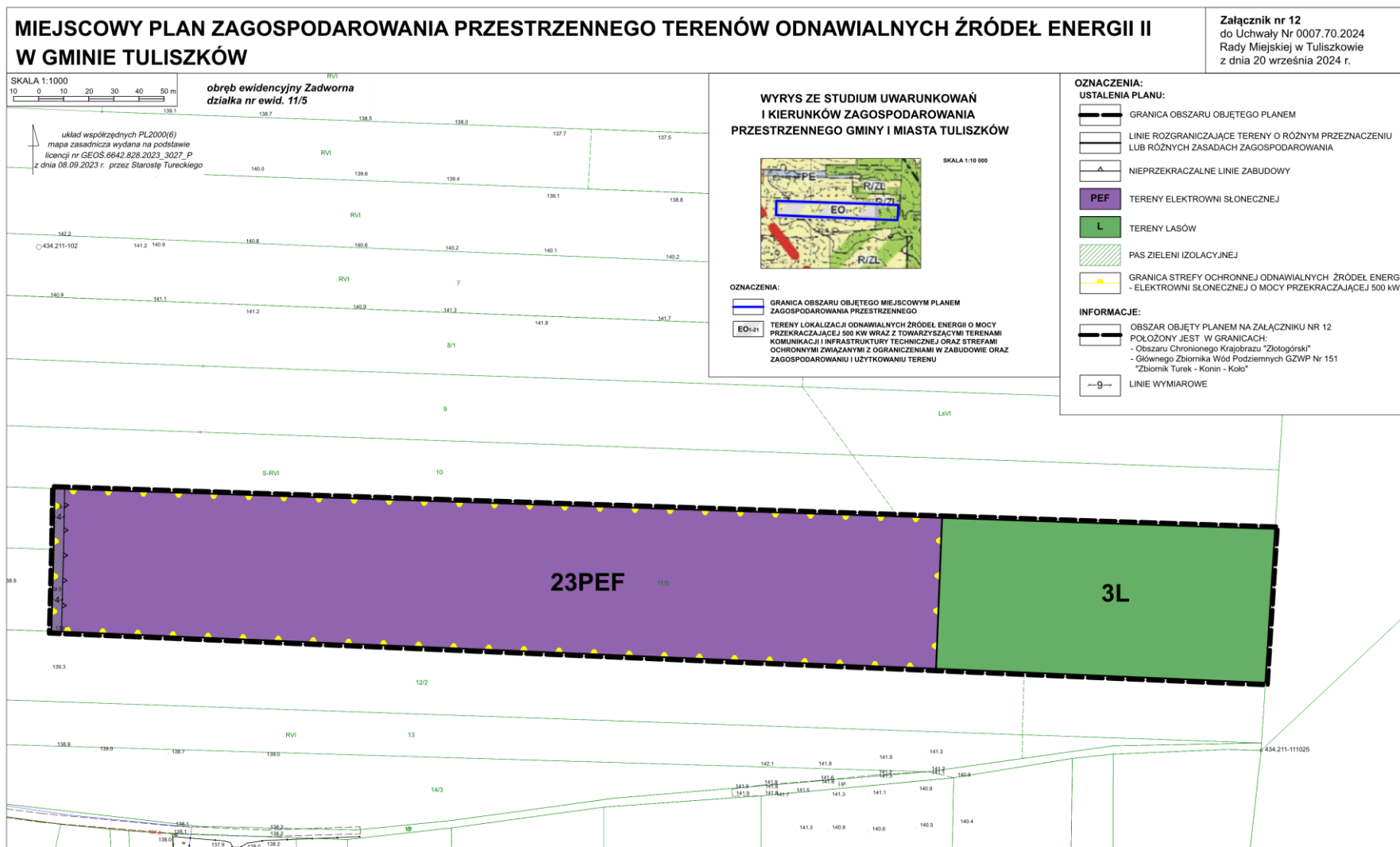












Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr 0007.70.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 20 września 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów odnawialnych źródeł energii II w gminie Tuliszków

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

§1

1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2024 r. do 19.06.2024 r. a uwagi można było składać w terminie do dnia 03.07.2024 r.
2. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie przez Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków.

§2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr 0007.70.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 20 września 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów odnawialnych źródeł energii II w gminie Tuliszków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, nie obciąża budżetu miasta i gminy Tuliszków.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 0007.70.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 20 września 2024 r.
Zalacznik15.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**