



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 8326

UCHWAŁA NR V/34/2024 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzeniec Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą Nr LII/345/2023 Rady Gminy Malanów z dnia 27 lipca 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzeniec Etap I, uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Malanów Nr XXII/108/2000 z dnia 20 grudnia 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr LI/342/23 Rady Gminy Malanów z dnia 14 czerwca 2023 roku, uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzeniec Etap I, zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/207/2021 Rady Gminy Malanów z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzeniec Etap I, pozostaje bez zmian.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XXIX/207/2021 Rady Gminy Malanów z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzeniec Etap I, wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 8. ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie: "1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,".

2. W Rozdziale 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 14. ust. 1. dodaje się pkt 2) w brzmieniu: "2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody dla celów produkcyjnych i przeciwpożarowych".

3. W Rozdziale 12. § 18. ust. 2. skreśla się pkt 1.

4. W Rozdziale 12. § 18. ust. 2. pkt 2) otrzymuje brzmienie:"2) lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii".

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Karol Płóciennik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/34/2024
Rady Gminy Malanów
z dnia 8 października 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzenice Etap I

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malanów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Malanów rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzenice Etap I, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/34/2024
Rady Gminy Malanów
z dnia 8 października 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdzenice Etap I

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malanów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Malanów rozstrzyga co następuje:

Na etapie wyłożenia projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, wpłynęła jedna uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia albowiem zastrzeżenie nie dotyczy projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.