



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 października 2024 r.

Poz. 8405

UCHWAŁA NR VI/44/2024 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czarnków i warunków udzielania bonifikaty od ustalonej ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Uchwały podlegają z zastrzeżeniem § 3, budynki mieszkalne, w których znajduje się przynajmniej jeden lokal mieszkalny.

§ 3. O przeznaczeniu lokali mieszkalnych do zbycia decyduje Wójt w drodze zarządzenia.

§ 4. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) jeżeli dla budynku, w którym są usytuowane lokale mieszkalne, wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej albo, gdy na działce tej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące odrębne nieruchomości;
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, wykwaterowania lub zmiany funkcji na niemieszkalną;
- 3) lokale mieszkalne zadłużone.

§ 5. Nabycie lokalu mieszkalnego jest możliwe, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej z Gminą Czarnków na czas nieoznaczony, nieprzerwalnie od co najmniej 5 lat;
- 2) nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu.

§ 6. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

§ 7. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8. 1. Osobom, które skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego i dokonają jednorazowej zapłaty udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 40%.

2. Cenę lokalu, na wniosek nabywcy, rozkłada się na raty, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

3. Osobom, które dokonają zapłaty w ratach obniża się wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1 odpowiednio o:

- 1) 10%, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone w okresie roku;
 - 2) 20%, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone w okresie do 3 lat;
 - 3) 30%, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone w okresie do 5 lat.
4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Jeżeli wnioskodawca zrezygnuje z nabycia lokalu, zobowiązany jest do pokrycia poniesionych przez Gminę kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- § 9.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLIII/310/2010 Rady Gminy Czarneków z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych.
- § 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarneków.
- § 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czarneków
(-) Daniel Gołębiwski