



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 października 2024 r.

Poz. 8519

UCHWAŁA NR VI/59/2024 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXIX/602/2024 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu, po stwierdzeniu, że zmiana planu stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa (przyjętego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 lipca 2020 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu, przyjętego uchwałą Nr XI/67/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 9 listopada 2015 r. poz. 6504), w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych w określonych strefach od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S5, a także zapisów w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego granicami opracowania planu” w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/67/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 9 listopada 2015 r. poz. 6504) pozostaje bez zmian.

§ 2. W uchwale Nr XI/67/2015 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 listopada 2015 r. poz. 6504) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 ust. 1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 40,0 m² powierzchni sprzedaży handlu detalicznego i 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni pozostałych usług,”;

2) w § 14 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 40,0 m² powierzchni sprzedaży handlu detalicznego i 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni pozostałych usług,”;

3) w § 14 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) minimalna liczba miejsc do parkowania w ilości 1 miejsce na każde 40,0 m² powierzchni sprzedaży handlu detalicznego i 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni pozostałych usług”;

4) w § 14 ust. 4 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 40,0 m² powierzchni sprzedaży handlu detalicznego i 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni pozostałych usług,”;

5) w § 14 ust. 5 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e połączenie komunikacyjne terenów z drogą ekspresową S5 wyłącznie poprzez układ dróg serwisowych i lokalnych z włączeniem poprzez węzły drogowe,”;

6) w § 14 ust. 5 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych,”;

7) w § 14 ust. 5 pkt 4 uchyla się lit. b;

8) w § 14 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S5,”;

9) w § 14 ust. 6 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) połączenie komunikacyjne terenów z drogą ekspresową S5 wyłącznie poprzez układ dróg serwisowych i lokalnych z włączeniem poprzez węzły drogowe,”;

10) w § 14 ust. 6 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi ekspresowej S5,”;

11) w § 14 ust. 6 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych,”;

12) w § 14 ust. 6 pkt 4 uchyla się lit. b;

13) w § 14 ust. 7 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S5,”;

14) w § 14 ust. 7 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) połączenie komunikacyjne terenów z drogą ekspresową S5 wyłącznie poprzez układ dróg serwisowych i lokalnych z włączeniem poprzez węzły drogowe,”;

15) w § 14 ust. 7 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi ekspresowej S5,”;

16) w § 14 ust. 7 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych,”;

17) w § 14 ust. 7 pkt 4 uchyla się lit. b;

18) w § 14 ust. 8 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych,”;

19) w § 14 ust. 8 pkt 4 uchyla się lit. b;

20) w § 14 ust. 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi ekspresowej S5,”;

21) w § 17 uchyla się ust. 5 w brzmieniu: „5. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi w strefie o szerokości 230 m od zewnętrznej krawędzi jezdni planowanej drogi S – 5.”

22) w § 17 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie o szerokości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi S5.”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Anna Urbańska

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/59/2024
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 15 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku
graficznym granicami opracowania planu**

W trakcie konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu, oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. w okresie **od 5 czerwca 2024 r. do 5 lipca 2024 r.**, nie zgłoszono uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu.

W związku z brakiem uwag nie zachodzi potrzeba ich rozstrzygnięcia.

.....

Załącznik nr 2 do uchwały Nr VI/59/2024
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 15 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.),

Rada Gminy Świąciechowa rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

.....

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/59/2024
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 15 października 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę