



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 listopada 2024 r.

Poz. 8773

UCHWAŁA NR VII/48/24 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orchowo:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez **1,00 zł** od 1 m² powierzchni
względem na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów
i budynków –

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami **6,84 zł** od 1 ha powierzchni
powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –

c) pozostałych:

- zabudowanych budynkami mieszkalnymi **0,38 zł** od 1 m² powierzchni

i gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele,
sklasyfikowanych w ewidencji gruntów

i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj.

oznaczone symbolem B, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego -

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków **inaczej niż**
grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem**
innym niż B -

- zabudowanych budynkami letniskowymi tj. budynkami
sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki
o funkcji głównej dom letniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja
budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie
budynku do budynku letniskowego opiera się na dokumentacji
architektoniczno - budowlanej oraz od gruntów wykorzystywanych
na cele rekreacyjne lub letniskowe bez względu na sposób

0,66 zł od 1 m² powierzchni

zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

0,66 zł od 1 m² powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami brawa budowlanego –

4,51 zł od 1 m² powierzchni**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych –

0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –

22,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –

13,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –

6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

e) od pozostałych budynków lub ich części:

- wykorzystywanych na cele lotniskowe tj. budynków sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom lotniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie budynku do budynku lotniskowego opiera się na dokumentacji architektoniczno - budowlanej

10,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –

5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XCIV/451/23 Rady Gminy Orchowo z dnia 25 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r., poz. 10629) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Orchowó
(-) Janina Nowak