



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 listopada 2024 r.

Poz. 9283

UCHWAŁA NR VII/45/2024 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wielkopolski, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) zabytki;
- 3) dobra kultury współczesnej;
- 4) obszary objęte formami ochrony przyrody.

§ 3. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) krajobraz priorytetowy „Dolina Noteci: Walkowice – Krzyż Wielkopolski”, kod 30-315.33-108, określony w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, obejmujący zasięgiem cały obszar objęty planem;
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 138 – „Pradolina Toruń-Eberswalde, obejmujący zasięgiem cały obszar objęty planem;
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 127 – „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”, obejmujący zasięgiem cały obszar objęty planem.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 dotyczy budynku i wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku (z wyłączeniem docieplenia budynku), zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji, oznaczenie na rysunku U-P.

2. Teren usług lub produkcji U-P, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje:

- 1) terenów usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) terenu produkcji energii oraz terenu przemysłu portowego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego, ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego;
- 4) warunki zabudowy z uwzględnieniem formy i skali obiektów istniejących na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem.

§ 8. . Dla terenu usług lub produkcji U-P, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych, biurowych, usługowych, garażowych i innych oraz budowli, w tym wiat, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, z zastosowaniem:
 - a) nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku,
 - b) wysokości do 16,0 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - c) dowolnej geometrii dachów;
- 2) możliwość lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) możliwość lokalizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,2,
 - b) maksymalną – 0,8;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 9. W zakresie miejsc do parkowania, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania na terenie usług lub produkcji U-P:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 2) w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, na podstawie wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej

§ 10. Powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym zapewnia granicząca z obszarem planu droga wojewódzka nr 174 klasy technicznej głównej (G), poprzez istniejące zjazdy (poza obszarem planu).

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem funkcjonują systemy infrastruktury technicznej: wodociągowy, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczny, gazowniczy i telekomunikacyjny – indywidualne i powiązane z układem zewnętrznym.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie systemów infrastruktury technicznej, ustala się zasady:

- 1) budowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) z lokalnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych wymagającej rozbudowy,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci,
 - c) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych poprzez indywidualne zagospodarowanie wód na wyznaczonych terenach; dla wód wymagających podczyszczania możliwość sytuowania urządzeń podczyszczających;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb,
 - b) z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii:
 - energii promieniowania słonecznego przetwarzanej w zamontowanych na budynkach instalacjach,
 - energii z innych źródeł przetwarzanej w mikroinstalacjach w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z systemu gazowniczego rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 9) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych i przewodowych realizowanych jako infrastruktura podziemna,
- 10) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wielkopolskiego.

§ 14. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVII/322/2014 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. w rejonie wsi Huta Szklana (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2524).

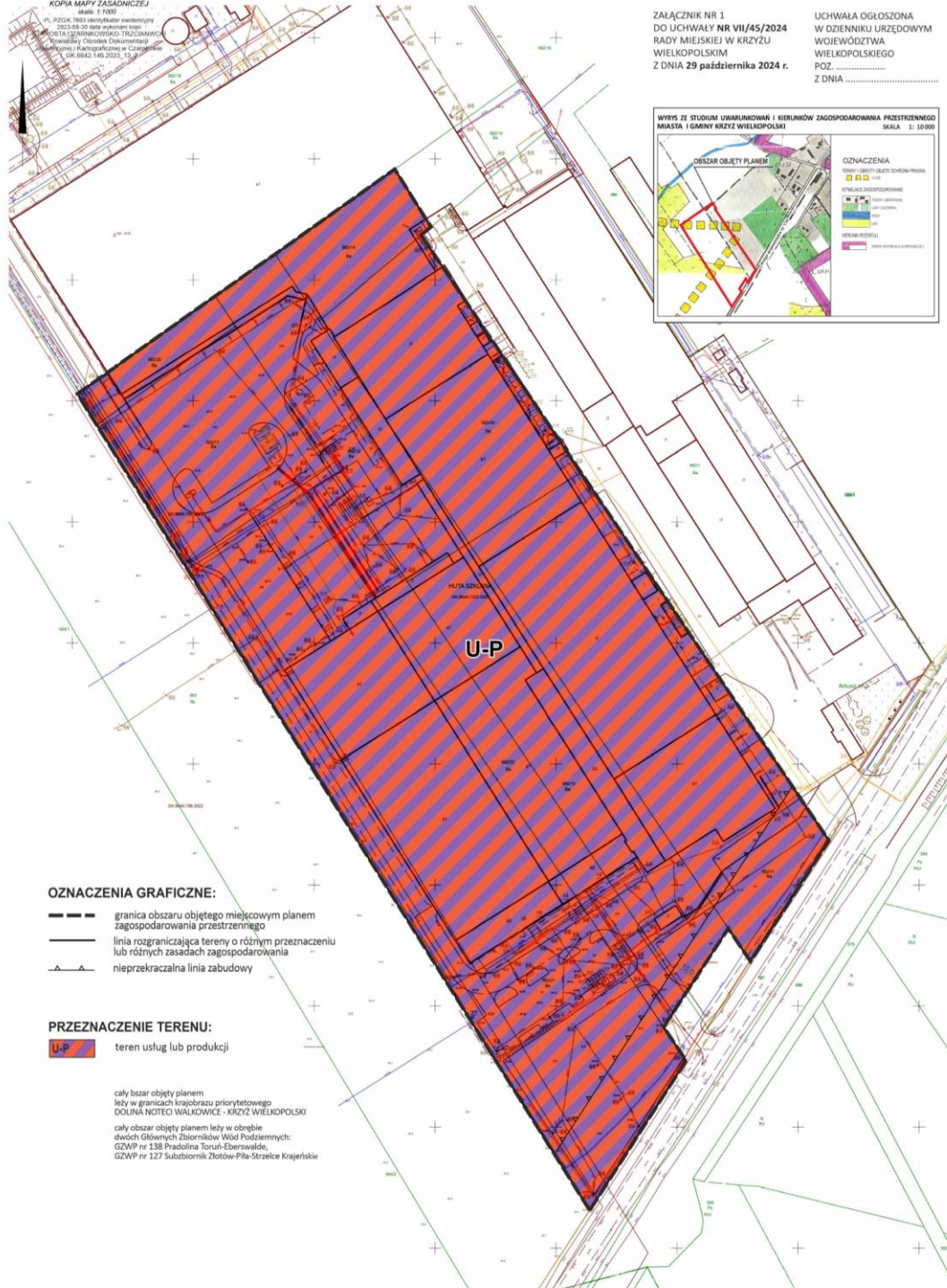
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Krzyżu Wielkopolskim
(-) Ryszard Majer

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻ WIELKOPOLSKI dla części wsi HUTA SZKLANA

0 10 20 30 40 50 100 m

Rysunek planu skala 1:1000



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
PL. PRZEDK. 1902, ewidencja: ewidencja
2023.09.20 data wykonania mapy
OPRACOWANIE: BIURO PROJEKTOWE
POMIARY Ośrodek Dokumentacji
Technicznej i Kartograficznej w Czarnkowie
CK. 6642.140.2023.13.0

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/45/2024
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU
WIELKOPOLSKIM
Z DNIA 29 października 2024 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POZ.
Z DNIA



- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- U-P** teren usług lub produkcji
- cały bszar objęty planem
leży w granicach krajoznau priorytetowego
DOLINA NOTECI WALKOWICE - KRZYŻ WIELKOPOLSKI
cały obszar objęty planem leży w obrębie
dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
GZWP nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde,
GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Słazelce Krajeńskie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/45/2024
Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim
z dnia 29 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wielkopolski.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim:

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wielkopolski (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 31 marca 2000 r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wielkopolski znajduje się w strefie zabudowanej.

Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem zainwestowanym, zabudowanym budynkami produkcyjno-magazynowymi. Położony jest wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej nr 174.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium w zakresie polityki przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/45/2024
Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim
z dnia 29 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wielkopolski.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/45/2024
Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim
z dnia 29 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski dla części wsi Huta Szklana, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/45/2024
Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim
z dnia 29 października 2024 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę