



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 listopada 2024 r.

Poz. 9354

UCHWAŁA NR VII/53/2024 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie", stwierdzając iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” przyjętym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami, Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie” zwany dalej planem,

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są, pokazane na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów,
- 5) szpaler zieleni izolacyjnej towarzyszący innej funkcji,
- 6) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.

2. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 3. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) **budynku gospodarczo – garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garaż lub budynek łączący obie funkcje niezależnie od ich proporcji;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, będące dominującą formą wykorzystania tego terenu oraz obiektów z nim związanych, obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni każdej działki budowlanej położonej na tym terenie,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe wg proporcji ustalonych w niniejszej uchwale i nie występuje samodzielnie na żadnej działce budowlanej położonej na tym terenie,
- 5) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację widokową.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**,
- 2) teren komunikacji - droga publiczna główna – oznaczona na rysunku planu symbolem **KDG**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, nie przedstawionych na rysunku planu na poszczególnych terenach, przy zachowaniu charakteru zagospodarowania danej przestrzeni oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Teren objęty ustaleniami planu leży na obszarze chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach.

2. Na terenie **U** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenu w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, składającej się w szczególności z gatunków rodzimych.

5. Ustala się zakaz lokalizacji budynków w granicach pasa zieleni izolacyjnej,

6. Nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór.

8. Nakazuje się ochronę podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi.

9. Nakazuje się prowadzenie robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ.

10. Ustala się zapewnienie standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegających ochronie akustycznej.

11. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasów należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

12. Na całym obszarze planu **zakazuje się**:

- 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- 2) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych,
- 3) odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.

13. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu Nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze planu nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru i ewidencji Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujący **nakaz** zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów określono w **rozdziale trzecim** oraz na rysunku planu.

2. Minimalną liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji określono w § 14 ust. 1 pkt 2.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występują, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: a.nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, b.w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się: i.minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m², ii.minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek budowlanych - 30 m, c.kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80° – 90°.

2. Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, stosownie do potrzeb.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występują, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) teren w granicach planu będzie obsługiwany komunikacyjnie z drogi krajowej nr 11 poza obszarem opracowania,
- 2) wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) dla zabudowy usługowej (handel, biura) - minimum 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii – minimum 3,5 stanowiska postojowego na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla wszystkich usług dodatkowo minimum 2 stanowiska na 10 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych,
 - e) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem,
- 3) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną, które należy wkomponować w zagospodarowanie terenu,
 - c) obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
 - d) dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem wiatraków,
- 4) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 5) **w zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne** - lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** i sieci gazowe - nakaz zachowania stref kontrolowanych oraz odległości projektowanych obiektów od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:** wykorzystanie dla celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich

spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW,

8) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
- b) odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki może się odbywać jedynie w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni - do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- d) dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub stanowiska postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów przepuszczających wody opadowych do podłoża,

10) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych,
- b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następujących wysokościach:

- 1) 30% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U,
- 2) 0 % - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.

§ 17. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów

1. Sposób usytuowania obiektów budowlanych – kalenice główne równoległe lub prostopadłe do bocznych granic działek.

2. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian w kolorach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej.

3. Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze grafitowym, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatynowaną w kolorze grafitowym.

§ 18. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych Ustala się w § 12.

§ 19. Plan nie ustala, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, następujących zagadnień:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 6) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży max. 2000 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizację budynków gospodarczo – garażowych i parkingu,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,40; max. 1,80,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - d) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – max. 60%,
- 2) charakterystykę zabudowy: i.wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:
 - usługowych - max. 12 m,
 - gospodarczo – garażowych - max. 5 m,
 - wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 14 mii.wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich:
 - usługowych - max. 11 m,
 - gospodarczo – garażowych - max. 4 m,
- c) geometria dachów:

- budynków usługowych: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,
 - budynków gospodarczo – garażowych: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
- 3) minimalna liczba stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji określona w § 14 ust. 1 pkt 2,
- 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
- a) stanowisk postojowych,
 - b) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni izolacyjnej,
- 5) obsługę komunikacyjną terenu, oznaczoną strzałką, z drogi krajowej nr 11 poza obszarem objętym planem, poprzez teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

§ 21. 1 . Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji - droga publiczna główna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu tj. 5 m – jako poszerzenie drogi znajdującej się poza granicami planu,
- 2) lokalizację zjazdu i wyjazdu, oznaczonym na rysunku planu strzałką, na skrzyżowaniu z ulicą Topolową (poza planem),
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
- 4) lokalizację elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

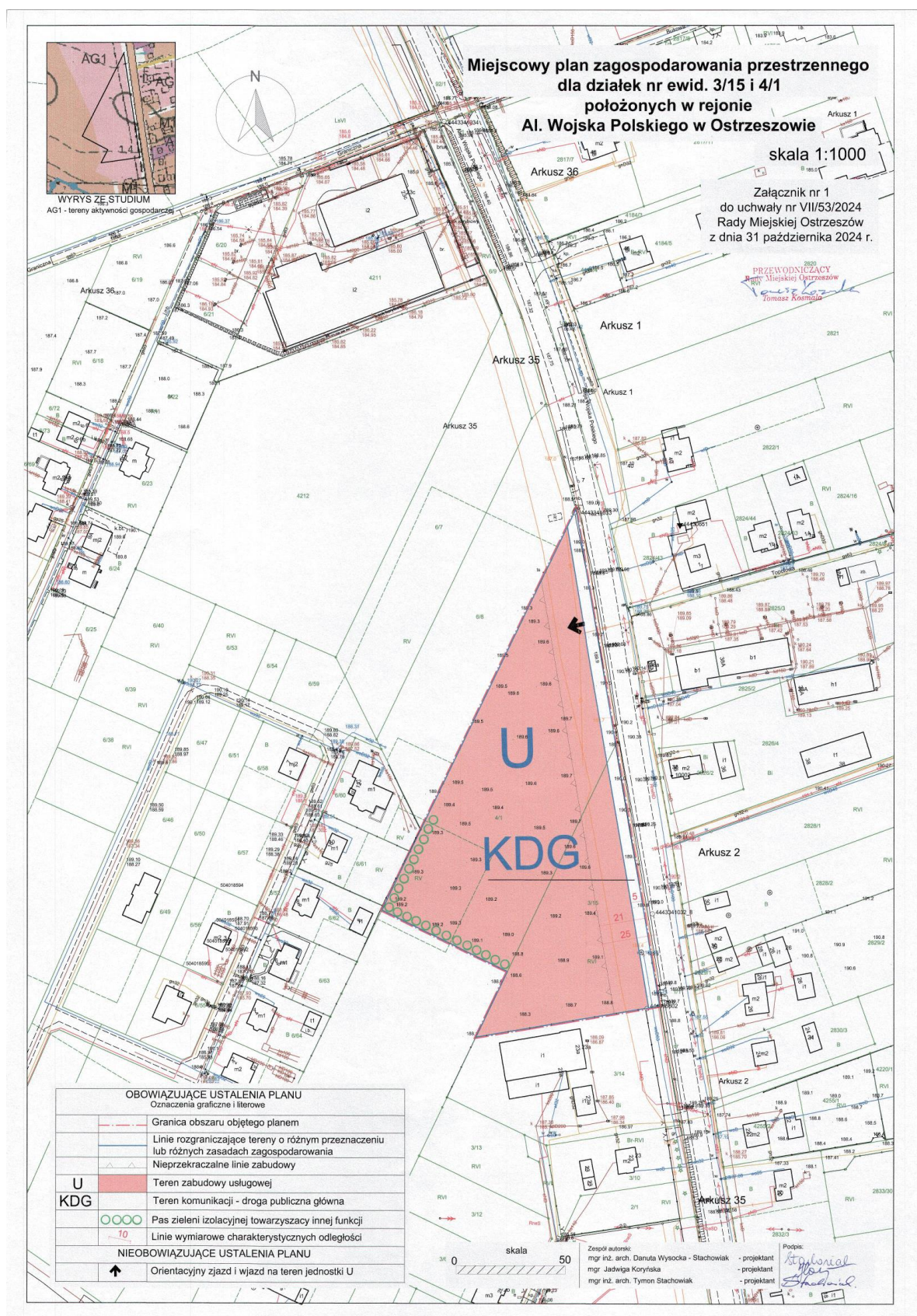
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa" przyjętego uchwałą nr XXV/220/2005r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97 poz. 2803 z 30.06.2005 r.) oraz zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa" przyjęta uchwałą nr XX/141/2008 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp.nr 186 poz. 3099 z 3.11.2008 r.).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Ostrzeszów
(-) Tomasz Kosmała



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/53/2024
Rada Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31 października 2024r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga równocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 kwietnia 2024r. do 17 maja 2024r. W dniu 29 kwietnia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uwagi były przyjmowane do dnia 3 czerwca 2024 r.
3. W ustawowym terminie wpłynęły jedna uwaga, która została uwzględniona w całości.
4. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony ponownie do publicznego wglądu w terminie od 10 lipca 2024r. do 31 lipca 2024r. W dniu 29 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uwagi były przyjmowane ponownie do dnia 16 sierpnia 2024 r.
6. W ustawowym ponownym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/53/2024
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31 października 2024r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130) Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu potrzeb zbiorowych wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, dot. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska, finansach publicznych;
 - 4) sposób realizacji inwestycji odbywać się będzie zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
 - 2) uzyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następować będzie na bieżąco, zgodnie z potrzebami.
3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu powiatu i województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) inwestycje z zakresu budowy, przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych realizowane i finansowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne);
 - 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy, rozbudowy, ew. przebudowy kanalizacji, sieci wodociągowej będzie zgodne z obowiązującymi przepisami (ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami;

- 5) zadania w zakresie budowy/przebudowy dróg finansowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (ustawa o drogach publicznych, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/53/2024
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę