



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 listopada 2024 r.

Poz. 9464

UCHWAŁA NR X/48/2024 RADY GMINY MIELESZYN

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie wprowadzenia zmian określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieleszyn oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 12, art. 14 ust. 3 - 5, art. 15, art. 24, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 3a i ust. 4, art. 67, art. 70 ust. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/216/2022 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieleszyn oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany, które otrzymują brzmienie:

1. „§ 11. 1. Wójt za zgodą Rady Gminy dokonuje zamiany nieruchomości w przypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności w związku z:

- 1) z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy,
- 2) potrzeby realizacji zadań własnych gminy,
- 3) realizację innych celów publicznych”.

2. „§ 13. 2 Wójt za zgodą Rady Gminy może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości – w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do lat 3 umowy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

3. Odstępuje się od przetargu za zgodą Rady Gminy, jeżeli dzierżawa następuje poprzez:

- 1) umowę dzierżawy lub najmu, która jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
- 2) pod lokalizację tablicy reklamowej,
- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych,
- 4) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 5) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
- 6) na cele użyteczności publicznej,
- 7) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się, gdy wpłynął więcej niż jeden wniosek o dzierżawę lub najem tej samej nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Wojtaszak