



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 grudnia 2024 r.

Poz. 9914

### UCHWAŁA NR IX/59/24 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 21 listopada 2024 r.

#### w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, z wyjątkiem lokali znajdujących się w budynkach określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić bezprzetargowo w zakresie lokali oddanych w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemcy.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następuje za cenę równą jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikat.

§ 4. 1. Ustala się następujące bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z § 3 uchwały:

a) przy sprzedaży ratalnej - 50% ceny,

b) przy zapłacie jednorazowej - 80% ceny.

2. Bonifikata podlega zwrotowi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Wierzytelność miasta z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Wysokość pierwszej raty, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego, wynosi 15% ceny sprzedaży.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Kościana nr XLVI/481/98 z dnia 27.01.1998 r. ze zmianami.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Tamara Turek

Załącznik  
do uchwały Nr IX/59/24  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 21 listopada 2024 r.

**WYKAZ**  
**budynków, w których lokale wyłączone są ze sprzedaży z przeznaczeniem na mieszkania socjalne**

l.p.	położenie budynku-ulica	liczba lokali
1.	Gostyńska 42-46	9
2.	Gostyńska 48-50	10
3.	Łąkowa 9-15	3
4.	Łąkowa 17-21	8
5.	Łąkowa 33-41	7
6.	Modrzewiowa 3-4	4
7.	Naclawska 40	3
8.	Gostyńska 50 ABC	33
	razem	77

**WYKAZ**  
**lokali wyłączonych ze sprzedaży**

l.p.	położenie budynku-ulica	liczba lokali
1.	Czempińska 6-14	8
2.	Al. Kościuszki 23	5
3.	Rynek 3	7
4.	Al.Kościuszki 5a	3
5.	Al.Kościuszki 12	10
6.	Maya 11	1
7.	Maya 13a	1
8.	Piaskowa 42	2
9.	Wielichowska 14	4
	razem	41