



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 grudnia 2024 r.

Poz. 10018

UCHWAŁA NR VII/75/24 RADY MIEJSKIEJ MIŁOŚŁAW

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłosław sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.1 Ustala się bonifikatę w wysokości 20% od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia żądania sprzedaży z osobami, o których mowa powyżej będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób;
- 2) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art.4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2024r. poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się w przypadku braku zaległości wobec Gminy Miłosław w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

2. Ciężar wykazania spełnienia przesłanek do udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 3. 1. W przypadkach, w których udzielenie bonifikaty będzie stanowiło pomoc de minimis udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L,2023/2831, 15.12.2023r.).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

4. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust.1, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy de minimis wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024r. poz. 40 z późn. zm.)

§ 4. Pomoc de minimis wprowadzona niniejszą uchwałą obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłosławia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk