



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2024 r.

Poz. 10056

UCHWAŁA NR VIII/79/24 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część B, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część B”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 4) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni głównie zimozielonej, o zwartej strukturze, kształtowane w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka).

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 4) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających, związanych z funkcją terenu, przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenach oznaczonych symbolami 1P/U i 2P/U;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) minimalne powierzchnie działek, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, a także wydzielania działek w celu łączenia ich z działkami sąsiednimi objętymi obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położonymi poza granicami opracowania planu;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i szyldów, skierowanych do użytkowników drogi wojewódzkiej nr 307 mogących rozpraszać ich uwagę, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji pylonów reklamowych o maksymalnej wysokości 20,0 m, z wyłączeniem terenu 1P/U.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym ich magazynowaniem oraz zbieraniem, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie zbierania odpadów oraz wstępnego magazynowania, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenie Z nakaz realizacji przegród akustycznych, m.in. ekranów akustycznych, nasypów, w celu zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w przypadku realizacji ekranów akustycznych, nakaz ich lokalizacji bezpośrednio przy granicy z terenem 1P/U.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”, obejmującego cały obszar planu.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalną powierzchnię działki:

- a) na terenach 1P/U, 2P/U – 3000 m²,
- b) na terenie U – 1800 m²;

2) minimalną szerokość frontu działki:

- a) na terenach 1P/U, 2P/U – 30,0 m,
- b) na terenie U – 40,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku przebudowy na kablową napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 11. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych, składów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji w ramach jednej działki jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1 i 2, o funkcji rozdzielnej i/lub łącznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) dla budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy 70 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu przed wyznaczonymi liniami zabudowy, w ramach jednej działki;
- 8) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy – 0,9;

- 9) minimalną nadziemną intensywności zabudowy – 0,0;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 12) maksymalną wysokość:
 - a) budynków i budowli – 9,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy – 5,0 m;
- 13) dowolną geometrię dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 3000 m²;
- 15) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, prowadzącymi w kierunku skrzyżowania drogi publicznej – ronda im. Adriana Napierały.

§ 12. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych, składów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji w ramach jednej działki jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1 i 2, o funkcji rozdzielnej i/lub łącznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) dla budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy 70 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu przed wyznaczonymi liniami zabudowy, w ramach jednej działki ;
- 8) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy – 1,8;
- 9) minimalną nadziemną intensywności zabudowy – 0,0;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 12) maksymalną wysokość:
 - a) budynków i budowli – 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i §4 pkt 7,
 - b) budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy – 5,0 m;
- 13) dowolną geometrię dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 3000 m²;
- 15) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, prowadzącymi w kierunku skrzyżowania drogi publicznej – ronda im. Adriana Napierały.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;

- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dla budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy 70 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu przed wyznaczonymi liniami zabudowy, w ramach jednej działki ;
- 6) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy – 2,8;
- 7) minimalną nadziemną intensywności zabudowy – 0,0;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 10) maksymalną wysokość:
 - a) budynków i budowli – 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i §4 pkt 7,
 - b) budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy – 5,0 m,
 - c) budynków hotelowych – 20,0 m;
- 11) dowolną geometrię dachów;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 3000 m²;
- 13) obsługę komunikacyjną z terenów komunikacji wewnętrznej poprzez jeden bezpośredni zjazd na drogę powiatową nr 2392P.

§ 14. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) realizację zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) stanowisk postojowych.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 2) nakaz zapewnienia wymaganych stanowisk postojowych na działce, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, w tym handlowej jednak nie mniej niż trzy stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,
 - b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) jedno stanowisko postojowe na 400 m² powierzchni użytkowej funkcji magazynowej i składowej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w zabudowie składów i magazynów;
 - d) jedno stanowisko postojowe na jeden budynek uzupełniający;
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych m.in. zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych,
 - d) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, cieków naturalnych lub innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasilanie z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia planu dotyczące obiektów małej architektury, ogrodzeń, szyldów i reklam zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Gminy Dopiewo uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Piotr Dziembowski



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/79/24
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 25 listopada 2024 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część B.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 20 września 2024 r. do 14 października 2024 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 29 października 2024 r. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag, stąd nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/79/24
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 25 listopada 2024 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część B, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej lub drogowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dopiewo oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VIII/79/24
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 25 listopada 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę