



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2024 r.

Poz. 10089

UCHWAŁA NR IX/137/2024 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym, lub do ewidencji zabytków, położone na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne pod warunkiem wykonania remontu całej elewacji, dokonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zwolnienie przysługuje na okres trzech kolejnych lat, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku w którym wykonano remont całej elewacji.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, udzielane jest na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia na formularzu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, w terminie:

- 1) w przypadku podatnika, będącego osobą fizyczną do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,
- 2) w przypadku podatnika, będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką niemającą osobowości prawnej, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 3. Podatnik, który nie dotrzyma terminów wskazanych w § 2 nie nabywa w danym roku podatkowym prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1.

§ 4. 1. Jeżeli o zwolnienie ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości, wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z oświadczeniem o którym mowa w § 2:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40 i 1206).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 1, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełniania warunków do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 4, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres czasu, w którym nieprawnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Krystyna Semba

Załącznik
do uchwały Nr IX/137/2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 listopada 2024 r.

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy
.....
.....

.....
Adres zamieszkania / siedziby firmy
.....
.....

.....
PESEL/NIP
.....

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DO SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA PODATKOWEGO**

Na podstawie § 2 uchwały Nr IX/137/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków o ś w i a d c z a m , że spełniam warunki do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na rok od budynku o powierzchni użytkowej m² położonego

(wpisać rodzaj budynku)

w,

na działce o numerze ewidencyjnym

Remont całej elewacji budynku wykonano w roku.

(wpisać rok zakończenia robót)

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data i podpis)