



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 10133

UCHWAŁA NR 75/VIII/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łądowiska na potrzeby SOR w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego łądowiska na potrzeby SOR w Śremie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu opracowany w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego łądowiska na potrzeby SOR w Śremie”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu oraz załącznik nr 4.

§ 2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczony symbolem **1UZ**;
- 2) linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych rozumianych jako elementy systemu informacji lokalnej, porządkowej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
 - b) dojeżdżalnice i dojazdy,
 - c) ścieżek pieszych lub rowerowych,

d) obiektów małej architektury;

2) zakaz lokalizacji:

a) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

b) ogrodzeń, w których część pełna stanowi więcej niż 30% powierzchni całkowitej ogrodzenia,

c) ogrodzeń z przęsłami lub panelami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyłączeniem podmurówek o wysokości nie większej niż 0,5 m.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zagospodarowanie, w tym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem retencjonowania wód na własnym terenie;

3) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;

4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem wynikających z ustalonego planem przeznaczenia terenu oraz inwestycji infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 59-28/114, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenu, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług zdrowia i opieki społecznej, oznaczonego symbolem **1UZ**, ustala się:

1) lokalizację lądowiska naziemnego dla śmigłowców szpitalnego oddziału ratunkowego;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 %;

3) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszącej na potrzeby lądowiska;

4) zakaz lokalizacji budynków i wiat;

5) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – ul. Józefa Chełmońskiego, zlokalizowaną poza granicami planu, poprzez teren szpitala powiatowego.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanego poza granicami planu.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

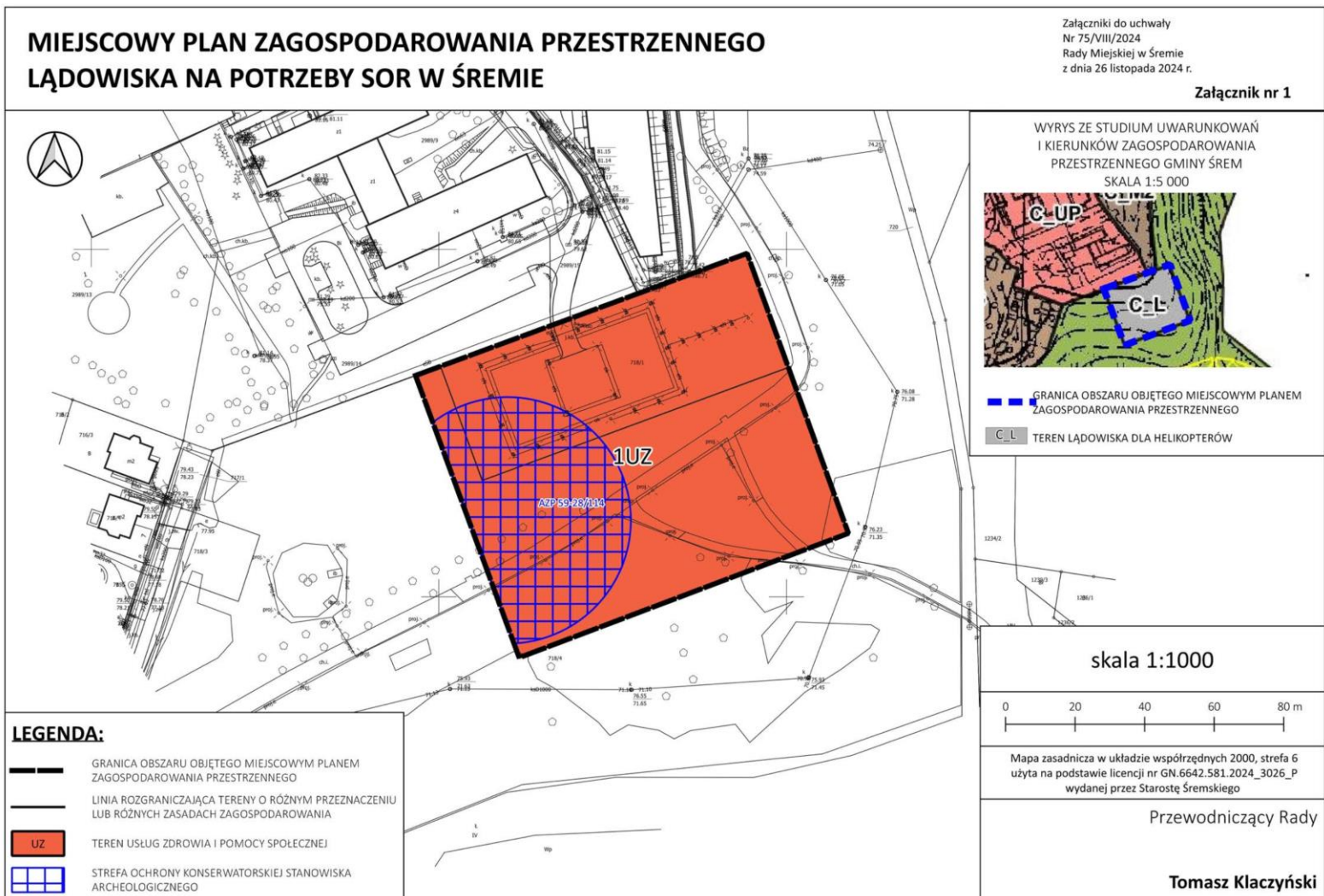
§ 9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia planu dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i reklam zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miejską w Śremie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tomasz Klaczyński



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 75/VIII/2024
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lądowiska na potrzeby SOR w Śremie, ze względu na brak uwag.

Przewodniczący Rady
Tomasz Klaczyński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 75/VIII/2024
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ plan takich zadań nie przewiduje.

Przewodniczący Rady
Tomasz Klaczyński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 75/VIII/2024
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 listopada 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego