



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 10193

### UCHWAŁA NR VIII/51/2024 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Skoki w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) zabudowanych zajętych pod budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) i niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę letniskową z wyjątkiem gruntów zajętych pod budynki, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – **0,73 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym:

- a) rekreacji indywidualnej, letniskowych, garaży i budynków gospodarczych usytuowanych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych z wyjątkiem budynków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – **11,48 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) rekreacji indywidualnej, letniskowych wykorzystywanych dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych na pobyt stały, usytuowanych na terenach rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej – **0,93 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) altan i innych obiektów budowlanych położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych – **11,48 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) garaży, gospodarczych i inwentarskich – **6,67 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) innych, nie wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a), b), c), d) niniejszej Uchwały, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, przeciwpożarowej oraz z zakresu kultury fizycznej i sportu.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Uchwały, nie dotyczą nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek jest płatny na rachunek bankowy Gminy Skoki, lub u wyznaczonych inkasentów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr L/396/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki  
(-) Hubert Czarnecki