



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 grudnia 2024 r.

Poz. 10646

UCHWAŁA NR X/76/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31 położonej w obrębie Wiktorówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i uchwały nr LVIII/486/23 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31 położonej w obrębie Wiktorówko, Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31 położonej w obrębie Wiktorówko” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (uchwała nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r., zmieniona uchwałą nr LVIII/489/23 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 maja 2023 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31 położonej w obrębie Wiktorówko”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek oraz załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej teren, w której mogą być lokalizowane zewnętrzne nadziemne krawędzie ścian zewnętrznych budynków;
- 5) **rozwiązaniach opóźniających spływ wód opadowych** – należy przez to rozumieć rozwiązania, które powodują zatrzymanie czasowe wód opadowych na terenie i ich stopniowe przesiąkanie do gruntu i wód podziemnych, są to m.in.:
 - a) ukształtowanie powierzchni ziemi w formie tarasów, stopni,
 - b) nasadzenia roślinnością dobrze tolerującą nadmiar wilgoci gruntowej,
 - c) nawierzchnie utwardzone przepuszczalne;
- 6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni, złożony z rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowanych do warunków siedliskowych, składający się w minimum 50% z drzew, przy czym w momencie wykonywania nasadzeń drzewa mają mieć wysokość minimum 2,0 m, a krzewy i rośliny zimozielone mają mieć minimum 1,2 m wysokości.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem **1RZM-RZP**;
- 2) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **1RN**.

§ 4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy, ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych związanych z obiektami lokalizowanymi na poszczególnych terenach,
 - b) dojść i dojazdów do budynków.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w odniesieniu do obiektów budowlanych, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
- 3) dowolną powierzchnię nowo wydzielanych działek służących powiększeniu nieruchomości sąsiednich oraz związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej.

3. Ustala się następujące zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:

- 1) ściany budynków w odcieniach: szarości, bieli i kolorów pastelowych oraz materiałów naturalnych: drewna, kamienia i ceramiki;
- 2) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego, pokrywającego minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynku;
- 3) dopuszczenie stosowania nie więcej niż dwóch kolorów uzupełniających dla ścian budynków na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni ścian budynku wyłącznie dla:
 - a) podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
 - b) podkreślenia detali architektonicznych;
- 4) dachy strome w odcieniach czerwieni i szarości oraz matowe wykończenie pokrycia dachowego.

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji zamierzeń budowlanych i wznoszonych na czas budowy;
- 2) lokalizacji atrap imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 3) lokalizacji garaży blaszanych;
- 4) lokalizacji obiektów budowlanych z typowych betonowych elementów prefabrykowanych przeszł ogrodzeniowych, w tym realizacji wiat o przegrodach z tego typu wypełnieniem.

§ 6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu oraz bezpośrednio do wód;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy;
- 5) uwzględnienie zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i emisji hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji hałasu na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych;
- 6) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt 5: ekranów, ścian, zieleni izolacyjnej oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dojazdów;
- 7) stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia;
- 8) realizację nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) na terenie 1RZM-RZP;
- 2) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych i ich konserwację. W przypadku istniejących urządzeń melioracji wodnych należy zapewnić ich odpowiednią ochronę w celu prawidłowego funkcjonowania albo przebudować zapewniając nowe warunki funkcjonowania.

5. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji stanowisk postojowych na tej części powierzchni działki budowlanej, która jest wykazywana jako wymagany ustaleniami planu miejscowego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zmiany stosunków wodnych, wynikających z lokalizacji planowanego zainwestowania;

- 3) niszczenia, w tym zasypywania, istniejących cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i terenów podmokłych oraz roślinności z nimi związanej, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 4) wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej zwierząt, z odstępstwami przewidzianymi w przepisach odrębnych;
- 5) wykorzystywania podczas tworzenia lub uzupełniania terenów zieleni gatunków roślin uznanych za inwazyjne;
- 6) lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 15,0 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz silosów, zgodnie z § 16, pkt 2, lit. a tiret trzecie.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska, przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie wyznacza się terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem miejscowym w obszarze, dla którego została wydana koncesja 4/2019/Ł a dnia 14.05.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Złotów – Zabartowo” ważna do 14.05.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie, obecnie Orlen S.A. z siedzibą w Płocku.

§ 13. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi, położonej poza granicą planu miejscowego;
- 2) liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu lub pod wiatą, nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 stanowiska na dziesięć osób pracujących na najliczniejszej zmianie w obiektach produkcyjnych,
 - c) 1 stanowisko postojowe dla samochodów ciężarowych lub dostawczych, jeżeli wynika to ze specyfiki prowadzonej działalności;
- 3) jeśli liczba stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wynika z przepisu odrębnego, obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie: 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk obliczona według pkt. 2 wynosi więcej niż 5.

2. Zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych zależnych, rozumianych jako stanowiska dostępne poprzez inne stanowisko postojowe.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu miejscowego:

- 1) dopuszczenie zachowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;

- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 13;
- 3) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wyłącznie kontenerowych lub nasłupowych;
- 6) zagospodarowanie, w tym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi z zastrzeżeniem pkt. 7;
- 7) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności zbiorników na deszczówkę, np. beczek, studni chłonnych, oczek wodnych, placów deszczowych, rozumianych jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielonych dachów, ogrodów deszczowych: ogrodów z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie;
- 8) dopuszczenie zmiany przebiegu rowów melioracyjnych oraz ich skanalizowanie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarowania wodami oraz przy uwzględnieniu warunków środowiskowych i techniczno-budowlanych dotyczących odprowadzania wód;
- 9) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 10) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci lub urządzeń gazowych;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 13;
- 13) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, przy czym:
 - a) ogniwa fotowoltaiczne można lokalizować jako urządzenia:
 - wolnostojące wyłącznie jako mikroinstalacje,
 - na dachach budynków lub wiat w płaszczyźnie równoległej do połaci dachu stromeego,
 - b) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - c) ograniczenie mocy nie dotyczy urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące;
- 14) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonego symbolem **1RZM-RZP**:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków inwentarskich, magazynowych, produkcyjnych, budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym,
 - c) handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², wyłącznie związanego z gospodarstwem rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
 - d) budynków gospodarczych,
 - e) budynków garaży,

- f) wiat,
- g) stanowisk postojowych w formie naziemnej, pod wiatami, w garażach lub w bryle pozostałych budynków;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w zabudowie zagrodowej nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m,
 - budynków inwentarskich, magazynowych, produkcyjnych w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym nie większa niż 12,0 m,
 - budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym nie większa niż 12,0 m, przy czym nie większa niż 25,0 m dla silosów,
 - budynków gospodarczych lub garaży nie większa niż jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 6,5 m,
 - wiat nie większa niż:
 - 6,5 m dla wiat z dachem stromym,
 - 4,0 m dla wiaty z dachem płaskim,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,35,
- c) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,05,
- d) naziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 0,7,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,3,
- f) dachy strome lub dachy płaskie,
- g) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi, położonej poza granicą planu miejscowego,
- h) zielen izolacyjną zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego symbolem **1RN**, ustala się:

- 1) zagospodarowanie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację;
- 4) zachowanie i ochronę terenów podmokłych oraz występującej tam roślinności;
- 5) dopuszczenie lokalizacji łąk i pastwisk;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wyłącznie, gdy nie powoduje to konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,9;
- 8) zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym w zabudowie zagrodowej.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Alicja Wenda



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 31 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WIKTORÓWKO

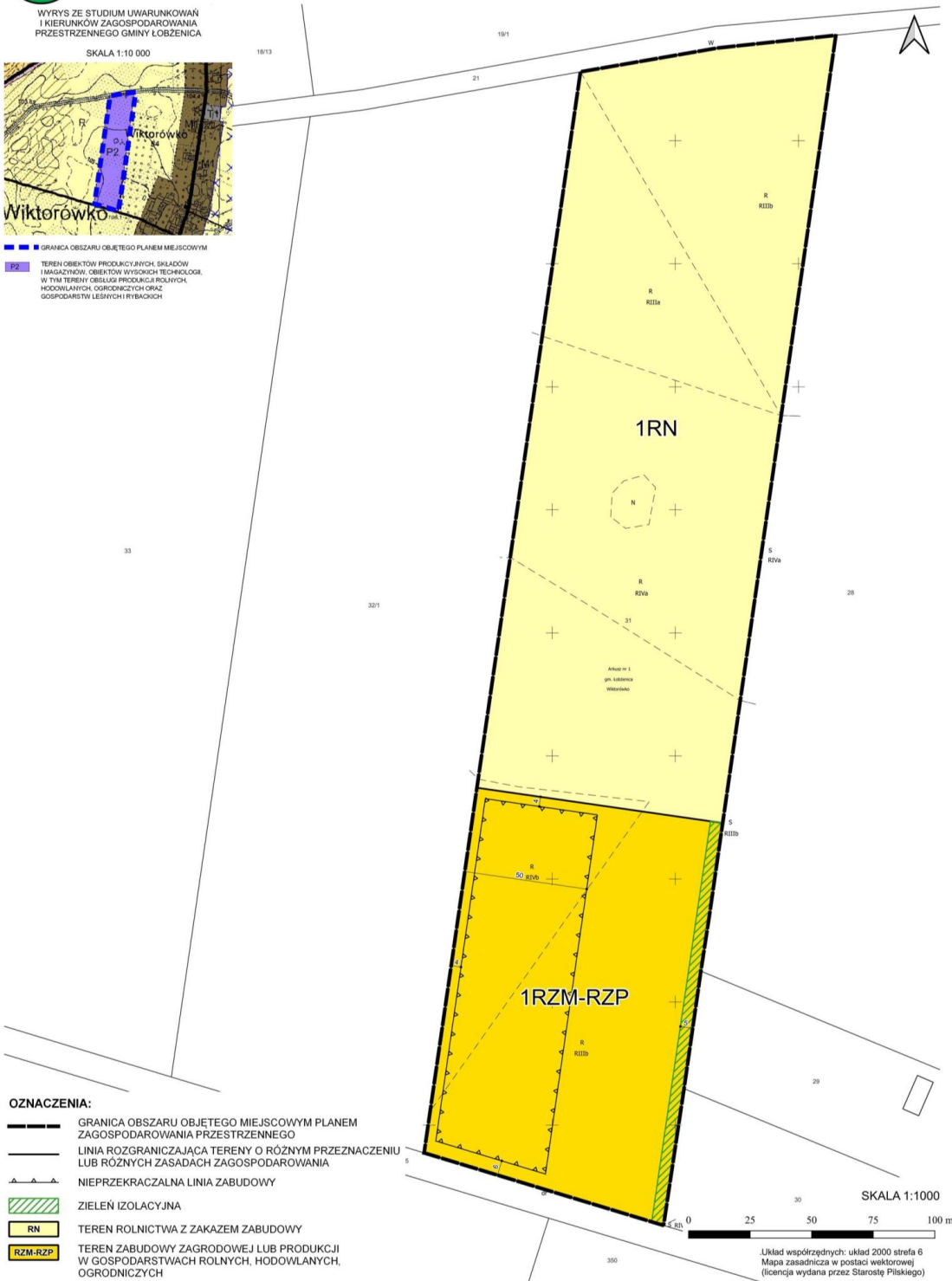
Załącznik nr 1 do uchwały
Nr X/76/24
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 listopada 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBŻENICA

SKALA 1:10 000



■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
■ P2 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW
I IMAGAZYNÓW, OBIEKTÓW WYSOKICH TECHNOLOGII,
W TYM TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNYCH,
HODOWLIANYCH, GOSPODARSTW ROLNYCH ORAZ
GOSPODARSTW LESIANYCH I RYBACZYCH



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▨ ZIELEŃ IZOLACYJNA
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM-RZP TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLIANYCH, OGRODNICZYCH

Układ współrzędnych: układ 2000 strefa 6
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Pleskiego)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/76/24
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Łobżenicy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31 położonej w obrębie Wiktorówko, ze względu na fakt, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/76/24
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Łobżenicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31 położonej w obrębie Wiktorówko nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. W przypadku pojawienia się konieczności realizacji inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, finansowanie będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a. dotacji unijnych,
 - b. dotacji z budżetu państwa,
 - c. dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e. kredytów i pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f. innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr X/76/24
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) utworzone zostały dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31 położonej w obrębie Wiktorówko.