



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 grudnia 2024 r.

Poz. 10750

### UCHWAŁA NR VIII/63/24 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 listopada 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem, nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) dóbr kultury współczesnej.

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 – Zbiornik międzymorenowy „Wałcz – Piła”.

**§ 3. 1.** Na obszarze objętym planem występuje zabytek, budynek mieszkalny usytuowany przy alei Powstańców Wielkopolskich 86 (wpisany do gminnej ewidencji zabytków), objęty ochroną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały, oznaczony na rysunku.

2. Dla budynku objętego formą ochrony zabytków, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zachowanie historycznej bryły budynku wraz z formą otworów drzwi zewnętrznych, otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej;
- 2) zachowanie geometrii dachu i pokrycia dachu stromego dachówką;
- 3) zastosowanie jednorodności stolarki okiennej wraz z krzyżowymi podziałami.

3. Zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków, na obszarze objętym planem, może być wymagane uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na prowadzenie prac budowlanych dla ochrony obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej, oznaczenie na rysunku – MWK;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczenie na rysunku – MWW;
- 3) teren usług handlu detalicznego, oznaczenie na rysunku – UHD;
- 4) teren zieleni urządzonej lub parkingu, oznaczenie na rysunku – ZP-KOP;
- 5) teren drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KDG;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczenie na rysunku – KR-KOP.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§ 5. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasada kształtowania zabudowy;
- 5) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

**§ 6.** Na obszarze objętym planem występują następujące rodzaje terenów, dla których w przepisach o środowisku zostały określone odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej MWK – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem, nie lokalizuje się:

- 1) wolnostojących budowli równych i wyższych niż 18,0 m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem ustaleń §13;
- 2) usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

**§ 8.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 2) obowiązującej linii zabudowy, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 2, należy przez to rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 3, należy przez to rozumieć linie dotyczące wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejących budynków;
- 4) zasadzie kształtowania zabudowy, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 4, należy przez to rozumieć sytuowanie elewacji budynku zgodnie z oznaczonym na rysunku kierunkiem wzdłuż linii zabudowy, na odcinku nie krótszym niż 80% długości tej elewacji.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego**

**§ 9.** Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenu;
- 2) postępowanie zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) wyznaczenie terenu zieleni urządzonej na terenie ZP-KOP;
- 5) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 6) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 7) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 8) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego.

**§ 10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej MWK, o których mowa §4 ust. 1 pkt 1, obejmujących tereny 1MWK i 2MWK, ustala się:

1) dla terenu 1MWK:

- a) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy alei Powstańców Wielkopolskich 86, zastosowanie ustaleń §3 ust. 2 pkt 1÷3;
- b) sytuowanie na działce budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w obszarze ograniczonym wyznaczoną na rysunku obowiązującą linią zabudowy, z zastosowaniem:
  - zasady kształtowania zabudowy,
  - wysokości nieprzekraczającej 15,0 m, III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowego,
  - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej od 40° do 45°;

- c) dla budynku objętego formą ochrony zabytku na podstawie niniejszej uchwały, zakaz sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) na połaci dachowej od strony alei Powstańców Wielkopolskich;
- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- e) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §8 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,5 do 1,0;
- f) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie;
- g) dostęp komunikacyjny od strony alei Powstańców Wielkopolskich (KDG);

2) dla terenu 2MWK:

- a) sytuowanie na działce budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w obszarze ograniczonym wyznaczoną na rysunku obowiązującą linią zabudowy, z zastosowaniem:
  - zasady kształtowania zabudowy,
  - wysokości nieprzekraczającej 15,0 m, III kondygnacji nadziemnych,
  - dachu płaskiego o nachyleniu połaci do 15°;
- b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §8 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,9 do 1,15;
- d) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie;
- e) dostęp komunikacyjny od strony alei Powstańców Wielkopolskich (KDG).

**§ 11.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej MWW, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
  - a) wysokości nieprzekraczającej 18,0 m, V kondygnacji nadziemnych,
  - b) dachu płaskiego o nachyleniu połaci do 12°;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §8 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 1,0;
- 4) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie;
- 5) dostęp komunikacyjny od strony alei Powstańców Wielkopolskich (KDG) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu KR-KOP.

**§ 12.** Dla terenu usług handlu detalicznego UHD, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) sytuowanie jednego budynku usługowego handlu detalicznego, z wyłączeniem handlu paliwami, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
  - a) wysokości nieprzekraczającej 8,0 m, I kondygnacji nadziemnej,
  - b) dachu płaskiego o nachyleniu połaci do 12°;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną, nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §8 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, od 0,3 do 0,4;
- 4) obowiązek zapewnienia co najmniej 2 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego na terenie działki budowlanej;

5) dostęp komunikacyjny od strony alei Powstańców Wielkopolskich (KDG).

§ 13. Dla terenu zieleni urządzonej lub parkingu ZP-KOP, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) kształtowanie zieleni niskiej i wysokiej;
- 2) sytuowanie w szczególności: obiektów małej architektury i ciągów pieszych, a także budowli infrastruktury technicznej, o wysokości do 1,0 m nad poziom terenu – z wyłączeniem oświetlenia;
- 3) możliwość realizacji miejsc do parkowania na powierzchni nie większej niż 50% wyznaczonego terenu;
- 4) zakaz zabudowy budynkami;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dostęp komunikacyjny od strony alei Powstańców Wielkopolskich (KDG) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu KR-KOP.

§ 14. Dla terenu drogi głównej KDG (stanowiącego fragment drogi wojewódzkiej nr 188), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5, ustala się:

- 1) rozgraniczenie pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym;
- 3) sytuowanie drogi, budowli infrastruktury technicznej oraz zieleni w pasie drogowym;
- 4) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenów przyległych (1MWK, 2MWK, UHD) do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 188 oraz zjazd na teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu KR-KOP na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych.

§ 15. Dla terenu komunikacji wewnętrznej lub parkingu KR-KOP, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) sytuowanie drogi, parkingów, ciągów pieszych, zieleni oraz budowli infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 16. 1. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem obejmuje:

- 1) teren publicznej drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KDG;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczenie na rysunku – KR-KOP.

2. Droga główna KDG umożliwia dostęp komunikacyjny do terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenu zieleni urządzonej lub parkingu oraz zapewnia powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

3. Wewnętrzny dostęp komunikacyjny do działek budowlanych oraz obsługę terenu objętego planem, zapewnia teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu KR-KOP.

4. W zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. W zakresie infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, funkcjonują systemy infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczy, elektroenergetyczny, gazowniczy i telekomunikacyjny.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie systemów infrastruktury technicznej, ustala się zasady:

- 1) budowy, rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzania ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji ścieków komunalnych;
- 4) odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- a) dla terenów MWW i MWK – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z możliwością indywidualnego zagospodarowania wód na terenach,
  - b) dla terenu KDG – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) dla terenów KR-KOP, UHD i ZP-KOP – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem indywidualnego zagospodarowania wód na terenach; w przypadku odprowadzania wód wymagających podczyszczenia sytuowanie urządzeń podczyszczających na terenach;
- 5) zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb,
  - b) z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 7) zaopatrzenia w gaz – z systemu gazowniczego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 8) obsługi telekomunikacyjnej – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych i przewodowych - realizowanych jako linie kablowe podziemne.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 18.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Piły  
(-) Maria Kubica

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich

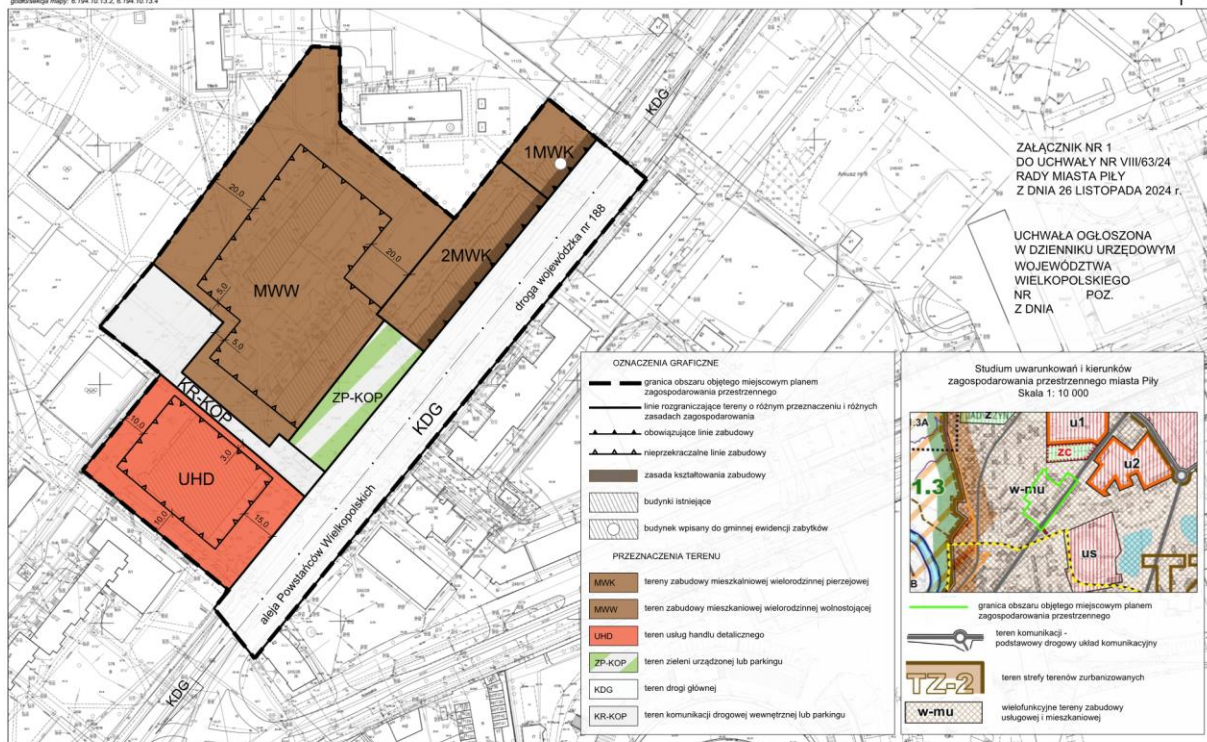
Rysunek planu

Skala 1:1000



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 skala: 1:1000  
 województwo wielkopolskie układ mapy krajowych 2000/8  
 powiat piły układ obszarowo-krainowy 88  
 jedn. ewid. Piły - miasto aktualność na dzień: 09-12-2023  
 dopisy: PWA-10, PWA-10  
 godziszka mapy: 6.194.10.13.2, 6.194.10.13.4

STAROSTA PIŁSKI  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Piły  
 WGK.6642.1.5531.2022\_3019\_P



ZALĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR VIII/63/24  
 RADY MIASTA PIŁY  
 Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 r.

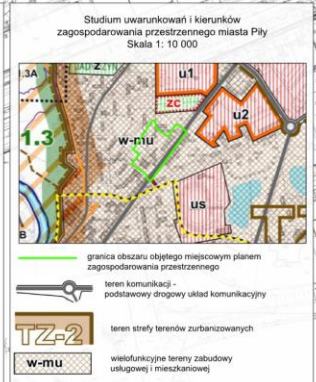
UCHWAŁA OGŁOSZONA  
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA  
 WIELKOPOLSKIEGO  
 NR  
 POZ.  
 Z DNIA

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązuje linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasada kształtowania zabudowy
- budynki istniejące
- budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**PRZEZNACZENIA TERENU**

- MWK tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
- MWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- UHD teren usług handlu detalicznego
- ZP-KOP teren zieleni urządzonej lub parkingu
- KDG teren drogi głównej
- KR-KOP teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu



ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR VIII/63/24  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 R.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY  
NR VIII/63/24  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 R.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY  
NR VIII/63/24  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 R.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Nie uwzględnic uwag złożonych (wyłożenie do publicznego wglądu od 14.08.2023 r. do 14.09.2023 r.; uwagi do 6.10.2023 r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, dotyczących:

- 1) „zmiany przeznaczenia działek ewid. 88/66 i 88/67, obręb ewid. 16 z terenu oznaczonego symbolem „ZP-KOP” (tereny zieleni urządzonej lub parkingu) na teren oznaczony symbolem „MWK” (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej) lub „MWW” (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej)”;
- 2) „wprowadzenia do projektu MPZP, dla terenu nieruchomości, zasad i wskaźników zabudowy zgodnych z decyzją Prezydenta Miasta Piły Nr 41 z dnia 9 listopada 2020 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działkach 88/66 i 88/67 (obr. 16), położonych w Pile, przy alei Powstańców Wielkopolskich, znak: PU-VI.6730.35.2020”;
- 3) „zmiany załącznika graficznego do projektu MPZP w ten sposób, że działki ewid. nr 88/66 i 88/67, obręb ewid. 16 zostaną zakwalifikowane w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej („MWK”) lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej („MWW”)”.

Złożone powyższe uwagi do projektu planu dotyczą zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej lub parkingu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej (w tekście i na rysunku planu) oraz ustalenie warunków zabudowy zgodnych z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 9 listopada 2020 r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej jest wyłączenie dz. 88/66 i 88/67, obręb ewidencyjny 16, z możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej, zgodnie ze złożonymi przez mieszkańców Piły wnioskami do planu. Postępowania administracyjne, w zakresie zabudowy dz. 88/66 i 88/67, nie zostały zakończone. Mieszkańcy sąsiedniego budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego na dz. 375, wnieśli zastrzeżenia do decyzji o warunkach zabudowy i decyzji pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz dobro mieszkańców Piły, Prezydent przystąpił do sporządzenia planu wyłączającego przedmiotowe działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozstrzygając złożone uwagi jak wyżej.

§2. W terminie II wyłożenia do publicznego wglądu (termin od 30.07.2024 r. do 29.08.2024 r.; termin uwag: 19.09.2024 r.) do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr VIII/63/24  
Rady Miasta Piły  
z dnia 26 listopada 2024 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**