



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 grudnia 2024 r.

Poz. 10751

UCHWAŁA NR 62/24/IX RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w Puszczykowie, obręb Puszczykowo, działki nr: 643 i 644, obręb Puszczykowo Stare, działki nr: 537, część 751/1, działki 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, obręb Niwka, działki nr: 248, 239, część 140 oraz działka nr 119.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w Puszczykowie, obręb Puszczykowo, działki nr: 643 i 644, obręb Puszczykowo Stare, działki nr: 537, część 751/1, działki 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, obręb Niwka, działki nr: 248, 239, część 140 oraz działka nr 119, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (Uchwała Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018.), zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 – stanowiące część graficzną planu, zwane „rysunkiem planu”, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w Puszczykowie, obręb Puszczykowo, działki nr: 643 i 644, obręb Puszczykowo Stare, działki nr: 537, część 751/1, działki 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, obręb Niwka, działki nr: 248, 239, część 140 oraz działka nr 119”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 - stanowiący plik elektroniczny zawierający dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Granicę obszaru objętego planem – określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych, z wyjątkiem małej architektury;

- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 6) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych, budynek garażowy z wydzieloną przestrzenią dla celów gospodarczych lub budynek garażowy;
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni ogrodzenia na całej jego długości;
- 8) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **systemie informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Puszczykowa system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w przestrzeni, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej lub tablicę informującą o inicjatywach podejmowanych na rzecz społeczności lokalnej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) na załączniku nr 1.1:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **1MNW**,
 - b) teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**;
- 2) na załączniku nr 1.2:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **2MNW**,
 - b) teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **2KDD**;
- 3) na załączniku nr 1.3
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolami **3MNW**;
- 4) na załączniku nr 1.4:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami **4MNW**, **5MNW**,
 - b) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **ZP**,
 - c) tereny komunikacji drogowej publicznej - dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**;
- 5) na załączniku nr 1.5:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolami **6MNW**;
- 6) na załączniku nr 1.6:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **7MNW**,
 - b) teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **6KDD**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie nowej zabudowy oraz rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) w zakresie wykończenia zewnętrznego budynków:

- stosowanie materiałów na ścianach zewnętrznych: cegła, tynk, kamień, drewno,
- na powierzchni elewacji nie większej niż 50% dopuszcza się stosowanie takich materiałów jak: okładziny włókno-cementowe, ceramiczne, panele elewacyjne z blachy, w tym stal corten,
- stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, białym, kolorach szarości lub w kolorach naturalnych materiałów takich, jak: ceramika, kamień, drewno, beton,
- dla pokrycia dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej lub cementowej, gontu, blachy w kolorach zbliżonych do naturalnego, drewna, albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, grafitowym lub w odcieniach szarości,

c) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w obrębie własnej działki, zgodnie z zapisami § 13 pkt 4;

2) zakazuje się:

- a) niwelacji terenu z wyjątkiem zakresu niezbędnego do prawidłowej realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 10 pkt 4,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas budowy,
- c) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- d) lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych z blachy,
- e) wykorzystywania budynków gospodarczo-garażowych do innych funkcji;

3) dopuszcza się:

a) wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy:

- dla terenów **1MNW**, **2MNW** i **3MNW** elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, wykusze, przedsionki i daszki nad wejściami o maksymalnie 1,5 m,
- dla terenów **6MNW** i **7MNW** elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony i zadaszenia nad wejściami o maksymalnie 1,0 m, elementów takich jak: schody zewnętrzne i pochylnie o maksymalnie 2,0 m,

b) lokalizację bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej budynków gospodarczo-garażowych przy uwzględnieniu ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z tym że budynki gospodarczo-garażowe lokalizowane w granicy działek budowlanych nie mogą być wyższe niż 3,0 m,

c) na terenach oznaczonych symbolami **MNW** lokalizację na każdej działce jednej wiaty o maksymalnej wysokości do 3,5 m i o powierzchni do 50 m² z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, gdzie powierzchnia wiaty jest równa powierzchni rzutu pionowego jej dachu,

d) lokalizację jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

e) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

f) lokalizację:

- sieci wraz z obiektami infrastruktury technicznej,
- dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych, na terenach oznaczonych symbolami **MNW**,
- obiektów małej architektury.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- a) ochronę zieleni poprzez możliwe maksymalne zachowanie zadrzewień i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu, przy czym wszelkie prace związane z wycinką drzew należy realizować poza okresem lęgowym ptaków,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - c) do nowych nasadzeń, z wyjątkiem urządzonych ogrodów, należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem, gatunków drzew i krzewów,
 - d) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenów **MNW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu **ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - g) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek, z uwzględnieniem lit. h oraz i, oraz pkt 3 lit a,
 - h) docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej oraz innych systemów zbiorczych m.in. takich jak: studnie chłonne, skrzynki rozsączające, zbiorniki retencyjne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - i) wykonanie zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) wytwarzanie energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych;
- 3) dopuszcza się:
- a) realizację na terenach **MNW** zbiorników retencyjnych służących do zbierania nadmiaru wód opadowych z terenu własnej działki, w celu wykorzystania ich na własnej działce, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) lokalizację zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym wysokość tych instalacji nie może przewyższać budynku o więcej niż 3,0 m.
- § 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:**
- 1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń frontowych od strony dróg publicznych do 1,5 m;
 - 2) zakazuje się lokalizowania:
 - a) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych,
 - b) szyldów na ogrodzeniach oraz budynkach gospodarczo-garażowych,
 - c) ogrodzeń pełnych,

- d) ogrodzeń z prefabrykowanych przeszłowych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - e) budowli oraz urządzeń budowlanych, w tym murów oporowych, o wysokości powyżej 2,2 m;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów małej architektury o jednolitym pod względem wizualnym charakterze, dostosowanym do funkcji miejsca,
 - b) lokalizację tablic informacyjnych na terenach **KDD** oraz terenie **ZP**, przy czym ich powierzchnia nie może być większa niż 2,0 m²,
 - c) lokalizację szyldów na terenach **MNW** o maksymalnej powierzchni do 2,0 m² na jednej działce budowlanej,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury oraz szyldów i tablic informacyjnych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - e) obiekty wymienione w lit. a, b, c i d nie mogą powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskiej, ograniczenie widoczności, olśnienie,
 - f) lokalizowanie na budynkach urządzeń technicznych, w tym m.in.: urządzeń przesłowych, paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych, z zastrzeżeniem, by na elewacjach frontowych budynków oraz na frontowych częściach dachów urządzenia te były lokalizowane w sposób niezastłaniający:
 - istotnych elementów i detali architektonicznych jak: gzymsy, obramowania okien i drzwi, pilastry i inne elementy ozdobne ścian, kolumny, balustrady oraz attyki, lukarny, wole oka, itp.,
 - otworów okiennych i drzwiowych,
 - tablic z nazwami ulic,
 - numerów adresowych budynków.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu w załączniku nr **1.1**:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **1MNW** ustala się:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - b) lokalizację w obrębie jednej działki nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) minimalną powierzchnię działki 1000 m²,
 - d) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,4,
 - e) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 % powierzchni działki,
 - g) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 25%,
 - h) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynków gospodarczo-garażowych stosowanie dachów stromych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dachów mansardowych, których część górna połaci dachowej ma nachylenie nie większe niż 20°, a część dolna 60° – 70°, lub dachów płaskich,

- i) dla dachów stromych stosowanie nachylenia głównych połaci dachowych w układzie dwuspadowym lub wielospadowym o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych dla całego budynku lub dla głównej bryły budynku,
 - j) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego krytego dachem stromym oraz mansardowym - 10,5 m w linii kalenicy dachu,
 - k) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego krytego dachem płaskim – 7,5 m,
 - l) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego krytego dachem stromym 5,5 m w linii kalenicy dachu,
 - m) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego krytego dachem płaskim 3,5 m,
 - n) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczo-garażowego 70 m²,
 - o) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dwie kondygnacje nadziemne, przy czym w przypadku stosowaniu dachów stromych druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - p) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - q) dostęp do drogi publicznej z przyległej drogi publicznej ul. Słonecznej - poza obszarem planu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **1KDD** ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu w załączniku nr **1.2**:
- 1) na terenie oznaczonym symbolem **2MNW** ustala się:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - b) lokalizację w obrębie jednej działki nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) minimalną powierzchnię działki 1100 m²,
 - d) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,5,
 - e) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 % powierzchni działki,
 - g) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 25%,
 - h) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynków gospodarczo-garażowych stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°,
 - i) stosowanie nachylenia głównych połaci dachowych w układzie dwuspadowym lub wielospadowym o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych dla całego budynku lub dla głównej bryły budynku,
 - j) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - 10,0 m w linii kalenicy dachu,
 - k) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego 6,0 m w linii kalenicy dachu,
 - l) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczo-garażowego 100 m²,
 - m) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dwie kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - n) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,

- o) dostęp do drogi publicznej z przyległych dróg publicznych ul. Zalesie - poza obszarem planu oraz ul. Jaśminowej – częściowo poza obszarem planu;

2) na terenie oznaczonym symbolem **2KDD** ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- c) dopuszcza się lokalizację pieszo - jezdni zamiast jezdni i chodników
- d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu w załączniku nr **1.3**:

1) na terenie oznaczonym symbolem **3MNW** ustala się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- b) lokalizację w obrębie jednej działki nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego,
- c) przebudowę i rozbudowę budynków istniejących przed uchwaleniem niniejszego planu, z uwzględnieniem parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- d) minimalną powierzchnię działki 1000 m²,
- e) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,5,
- f) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,01,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 % powierzchni działki,
- h) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 25%,
- i) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynków gospodarczo-garażowych stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°,
- j) stosowanie nachylenia głównych połaci dachowych w układzie dwuspadowym lub wielospadowym o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych dla całego budynku lub dla głównej bryły budynku,
- k) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - 10,0 m w linii kalenicy dachu,
- l) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego 6,0 m w linii kalenicy dachu,
- m) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczo-garażowego 100 m²,
- n) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dwie kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- o) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,
- p) dopuszcza się wydzielenie z działki o nr ewid. 711 obszaru o powierzchni nie większej niż 70 m² w celu powiększenia działki sąsiedniej o nr ewid. 704/2,
- q) dostęp do drogi publicznej z przyległych dróg publicznych ul. Chabrowej i ul. Makowej – zlokalizowanych poza obszarem planu.

4. dla terenów oznaczonych na rysunku planu w załączniku nr **1.4**:

1) na terenach oznaczonych symbolami **4MNW, 5MNW** ustala się:

- a) zakaz zabudowy,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 % powierzchni działki,
- c) dostęp do drogi publicznej z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem **4KD-D**;

2) na terenach oznaczonych symbolami **ZP** ustala się:

- a) lokalizację zieleni urządzonej,

- b) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów małej architektury,
 - c) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) zakaz lokalizacji budynków,
 - e) minimalną powierzchnię działki 300 m²,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 % powierzchni działki,
 - g) dostęp do drogi publicznej z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolami **4KDD** i **5KDD**;
- 3) na terenie oznaczone symbolami **3KDD**, **4KDD**, **5KDD** ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
5. dla terenów oznaczonych na rysunku planu w załączniku nr **1.5**:
- 1) na terenie oznaczonym symbolem **6MNW** ustala się:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - b) lokalizację w obrębie jednej działki nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) przebudowę i rozbudowę budynków istniejących przed uchwaleniem niniejszego planu, z uwzględnieniem parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - d) minimalną powierzchnię działki 700 m²,
 - e) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,5,
 - f) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 % powierzchni działki,
 - h) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 25%, jednak nie więcej niż 300 m²,
 - i) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dachów mansardowych, których część górna połaci dachowej ma nachylenie nie mniejsze niż 17°, a część dolna 60° – 70°, lub dachów płaskich,
 - j) dla budynków gospodarczo-garażowych stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachów płaskich,
 - k) dla dachów stromych stosowanie nachylenia głównych połaci dachowych w układzie dwuspadowym lub wielospadowym o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych dla całego budynku lub dla głównej bryły budynku,
 - l) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego krytego dachem stromym - 9,0 m w linii kalenicy dachu, dachem mansardowym – 9,5 m oraz dachem płaskim 7,5 m,
 - m) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego krytego dachem stromym 5,5 m w linii kalenicy dachu lub dachem płaskim 4,0 m,
 - n) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczo-garażowego 70 m²,
 - o) maksymalną długość budynków gospodarczo-garażowych realizowanych w granicach działek do 8,0 m,
 - p) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dwie kondygnacje nadziemne, przy czym w przypadku stosowaniu dachów stromych lub mansardowych druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,

r) dostęp do drogi publicznej z przyległych dróg publicznych ul. Jana Matejki i ul. Wodnej - poza obszarem planu.

6. dla terenów oznaczonych na rysunku planu w załączniku nr **1.6** ustala się:

1) na terenie oznaczonym symbolem **7MNW**:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- b) lokalizację w obrębie jednej działki nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego,
- c) zachowanie, przebudowę i rozbudowę budynków istniejących przed uchwaleniem niniejszego planu, z uwzględnieniem parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- d) minimalną powierzchnię działki 1200 m²,
- e) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,5,
- f) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,05,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 % powierzchni działki,
- h) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 25%, jednak nie więcej niż 300 m²,
- i) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dachów mansardowych, których część górna połaci dachowej ma nachylenie nie mniejsze niż 17°, a część dolna 60° – 70°, lub dachów płaskich,
- j) dla budynków gospodarczo-garażowych stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachów płaskich,
- k) dla dachów stromych stosowanie nachylenia głównych połaci dachowych w układzie dwuspadowym lub wielospadowym o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych dla całego budynku lub dla głównej bryły budynku,
- l) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego krytego dachem stromym - 9,0 m w linii kalenicy dachu, dachem mansardowym – 9,5 m oraz dachem płaskim 7,5 m,
- m) maksymalną wysokość budynku gospodarczo-garażowego krytego dachem stromym 5,5 m w linii kalenicy dachu lub dachem płaskim 4,0 m,
- n) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczo-garażowego 70 m²,
- o) maksymalną długość budynków gospodarczo-garażowych realizowanych w granicach działek do 8,0 m,
- p) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dwie kondygnacje nadziemne, przy czym w przypadku stosowaniu dachów stromych lub mansardowych druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,
- r) dostęp do drogi publicznej z przyległych dróg publicznych;

2) na terenie oznaczonym symbolem **6KDD** ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) ustala się ochronę terenów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będących obszarem wysokiej ochrony, poprzez zapisy niniejszego planu oraz poprzez stosowanie przepisów odrębnych;

- 2) wszystkie obszary objęte planem znajdują się w granicy krajobrazu priorytetowego o nazwie „Puszczykowo” ID789. Rekomendacje i wnioski określone w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego dla krajobrazu priorytetowego zostały uwzględnione w zapisach niniejszej uchwały;
- 3) dla terenów występowania udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Mosina” o nr złoża 768 (zał. nr 1.2, 1.3 i 1.4), ustala się stosowanie przepisów odrębnych;
- 4) dla terenów występowania obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych oznaczonego graficznie na rysunku planu (zał. nr 1.2 i 1.4), ustala się stosowanie przepisów odrębnych;
- 5) nie podejmuje się ustaleń odnośnie terenów górniczych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się następujące parametry działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** – 1000 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **2MNW** – 1100 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **3MNW** – 1000 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** – 300 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **6MNW** – 700 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **7MNW** – 1200 m²
 - b) minimalna szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki dla terenów **MNW** 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70° – 110°;
- 2) nie obowiązują minimalne powierzchnie oraz minimalna szerokość frontu projektowanych działek w przypadku realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia części obszaru (zał. nr 1.1) w granicach obszaru NATURA 2000 Ostoja Wielkopolska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia całego obszaru planu w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) dla terenów położonych w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny (zał. nr 1.2, 1.3, 1.4 i częściowo zał. nr 1.1) realizowanie zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) powiązanie i zachowanie ciągłości elementów układu komunikacyjnego, w tym jezdni i chodników, z układem komunikacyjnym spoza obszaru planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych;
- 4) dla terenów **MNW** minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, przełożenie lub likwidację,
- c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- d) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, o jakości określonej w przepisach odrębnych,
- f) podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) lokalizację lokalnych przepompowni ścieków na wydzielonych terenach o wymiarach minimum 5m na 5m z zapewnioną możliwością dojazdu sprzętem specjalistycznym do obiektu,
- c) roboty budowlane w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z wytycznymi zarządców poszczególnych sieci i z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Tomasz Potocki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W PUSZCZYKOWIE, OBRĘB PUSZCZYKOWO, DZIAŁKI NR: 643 I 644, OBRĘB PUSZCZYKOWO STARE, DZIAŁKI NR: 537, CZĘŚĆ 751/1, DZIAŁKI 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, OBRĘB NIWKA, DZIAŁKI NR: 248, 239, CZĘŚĆ 140 ORAZ DZIAŁKA NR 119

Załącznik 1.2

ZAŁĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY NR 62/24/IX
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10.12.2024 R. POZ.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUSZCZYKOWO

SKALA 1: 10 000



OBZAR OBJEKT
PROJEKTEM MPZP

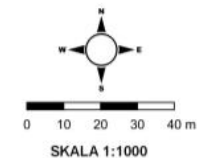
SYMBOL	OPIS
[Symbol linii]	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
[Symbol linii]	GRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol linii]	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
[Symbol linii]	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
[Symbol linii]	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
[Symbol linii]	OBZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
[Symbol linii]	WYMIAROWANIE

OZNACZENIA

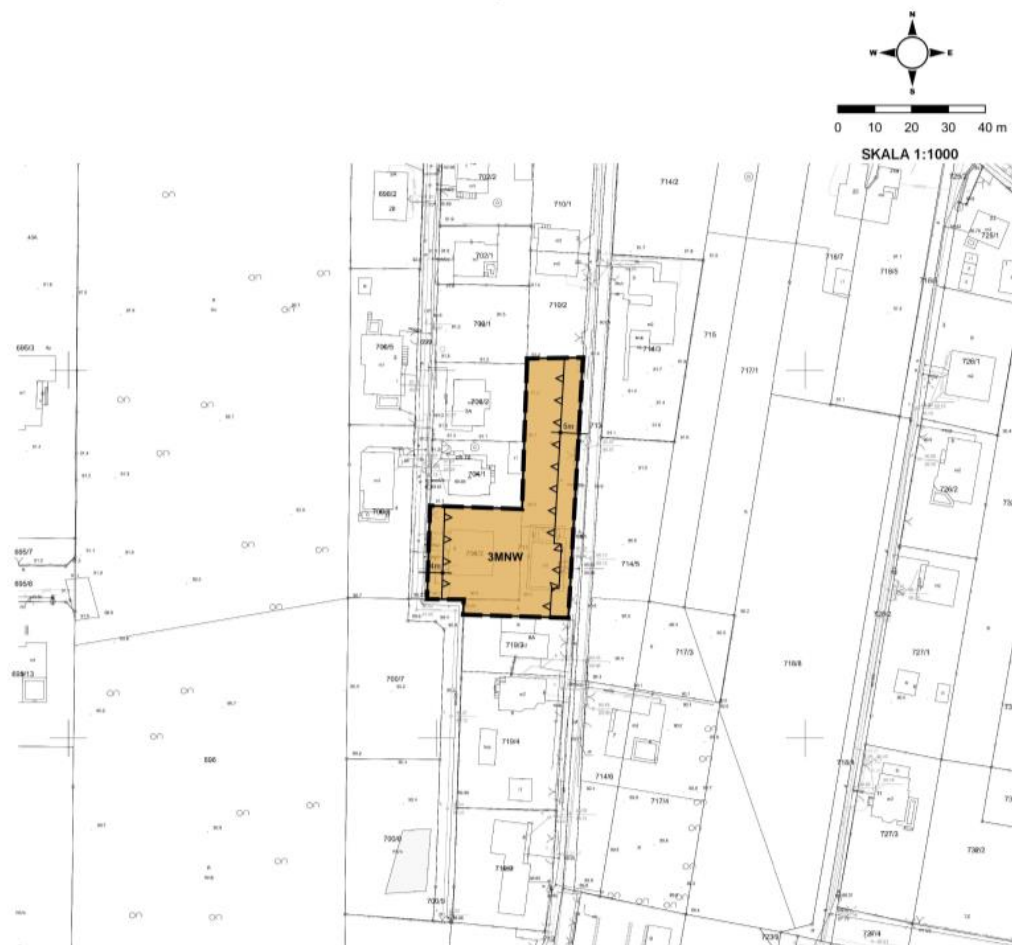
[Symbol linii]	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
[Symbol linii]	GRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol linii]	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
[Symbol linii]	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
[Symbol linii]	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
[Symbol linii]	OBZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
[Symbol linii]	WYMIAROWANIE

CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W:

- W OTULINIE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ID 789 "PUSZCZYKOWO"
- GRANICACH III STREFY OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAN-KRZESINY
- ZASIĘGU GZWP NR 144 - WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA
- ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "MOSINA" O NR ZŁOŻA 768



CALY OBSZAR PLANU LEZY W:
- W OTULINIE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ID 789 "PUZCZYKOWO"
- GRANICACH III STREFY OBSZARU OGRANICZONEGO UZYSKIWANIA
DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAN- KRZESINY
- ZASIEGU GZWP NR 144 - WIELKOPOLSKA DOLINA KAPALNA
- ZASIEGU UDOKUMENTOWANEGO ZLOZA WEGLA BRUNATNEGO
"MOSINA" O NR ZLOZA 768



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH
W PUSZCZYKOWIE, OBRĘB PUSZCZYKOWO, DZIAŁKI NR: 643 I 644, OBRĘB PUSZCZYKOWO STARE, DZIAŁKI
NR: 537, CZĘŚĆ 751/1, DZIAŁKI 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, OBRĘB NIWKA, DZIAŁKI NR: 248, 239,
CZĘŚĆ 140 ORAZ DZIAŁKA NR 119**

Załącznik 1.4

ZAŁĄCZNIK NR 1.4 DO UCHWAŁY NR 62/24/IX
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27.11.2024 R. POZ.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUSZCZYKOWO

SKALA 1: 10 000

**OBSZAR OBJĘTY
PROJEKTEM MPZP**



- [illegible]

OZNACZENIA

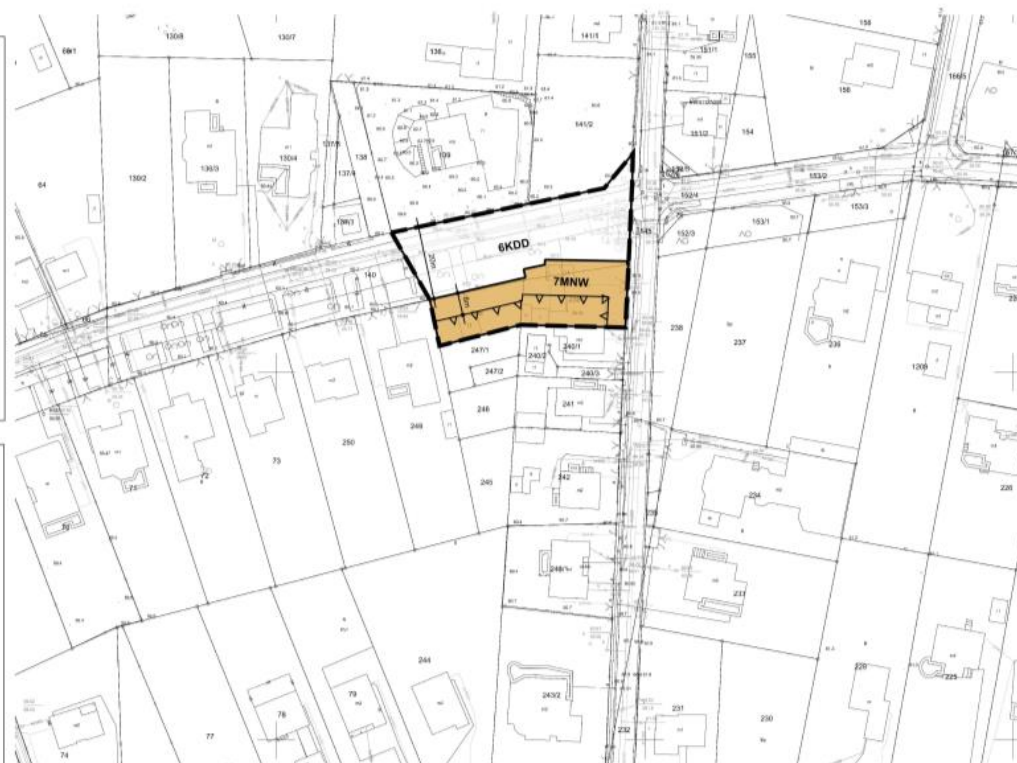
- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ |
|  | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA |
|  | OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH |
|  | WYMIAROWANIE |

CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W:

- W OTULINIE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 - GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ID 789 "PUŚCZYKOWO"
 - GRANICACH III STREFY OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
 DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAN- KRZESINY
 - ZASIĘGU GZWP NR 144 - WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA
 - ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO
 "MOSINA" O NR ZŁOŻA 768



CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W:
- W OTULINIE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ID 789 "PUSZCZYKOWO"
- ZASIĘGU GZWP NR 144 - WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 62/24/IX
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W PUSZCZYKOWIE, OBRĘB PUSZCZYKOWO, DZIAŁKI NR: 643 I 644, OBRĘB PUSZCZYKOWO STARE, DZIAŁKI NR: 537, CZĘŚĆ 751/1, DZIAŁKI 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, OBRĘB NIWKA, DZIAŁKI NR: 248, 239, CZĘŚĆ 140 ORAZ DZIAŁKA NR 119.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nie wniesiono uwag								

W trakcie konsultacji społecznych, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w Puszczykowie, obręb Puszczykowo, działki nr: 643 i 644, obręb Puszczykowo Stare, działki nr: 537, część 751/1, działki 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, obręb Niwka, działki nr: 248, 239, część 140 oraz działka nr 119, przeprowadzonych w dniach od 7.10.2024 r. do 15.11.2024 r., a także podczas dyżurów projektanta, w dniach 21.10.2024 r. i 24.10.2024 oraz w czasie spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 24.10.2024 r., nie wpłynęła żadna uwaga. W związku w powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Burmistrza Miasta Puszczykowa jak i przez Radę Miasta Puszczykowa.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 62/24/IX
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w Puszczykowie, obręb Puszczykowo, działki nr: 643 i 644, obręb Puszczykowo Stare, działki nr: 537, część 751/1, działki 744/2, 746/4, 746/5, 711, 704/2, obręb Niwka, działki nr: 248, 239, część 140 oraz działka nr 119, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1530) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

§ 2.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia do realizacji tych zadań i ich zakończenia, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 62/24/IX
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 26 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**