



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 grudnia 2024 r.

Poz. 10963

### UCHWAŁA NR XI/68/2024 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 17 grudnia 2024 r.

#### w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy Kwilcz wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki lub ich części będące własnością przedsiębiorców, stanowiące inwestycje związane z uruchomieniem nowej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do zgłoszenia skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia:

- 1) zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych;
- 2) wykaz wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w niniejszym programie:
  - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców- co najmniej 5 nowych stałych miejsc pracy,
  - b) w przypadku średnich przedsiębiorców- co najmniej 10 nowych stałych miejsc pracy,
  - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców- co najmniej 20 nowych stałych miejsc pracy.

5. Zachowanie prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 uwarunkowane jest utrzymaniem w okresie obowiązywania zwolnienia nowych stałych miejsc pracy.

**§ 3.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności handlowej, działalności instytucji finansowych, działalności związanej z gospodarką odpadami.

**§ 4.** Po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia, przedsiębiorca jest zobowiązany do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji;
- 2) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.

§ 5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, do której zastosowanie ma rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 6. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro brutto.

§ 7. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułap określony w § 6, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone.

§ 8. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, złożonego łącznie z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi prawo uzyskania zwolnienia, tj:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanych w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat lub o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40).

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz złożenie przez podatnika deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 9. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r.- o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r., poz. 702).

§ 10. 1. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienie z podatku od nieruchomości, przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- 1) postawienia podatnika w stan upadłości, likwidacji;
- 2) naruszenia przez podatnika warunków określonych uchwałą;
- 3) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem przed okresem 1 roku po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz do zapłaty należnego podatku za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030r.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Martin Halasz

Załącznik do uchwały Nr XI/68/2024  
Rady Gminy Kwilcz  
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**ZGŁOSZENIE DOTYCZĄCE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA  
OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS**

**1. Oznaczenie przedsiębiorcy:**

- 1) Pełna nazwa przedsiębiorcy:  
.....  
.....  
.....
- 2) NIP.....,REGON.....
- 3) Adres siedziby:  
.....
- 4) Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż adres siedziby):  
.....
- 5) Forma prawna przedsiębiorcy:  
.....
- 6) Nr telefonu....., E-mail.....
- 7) Nazwisko i imię osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:  
.....
- 8) Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności:  
.....  
.....

**2. Informacje o zatrudnieniu:**

- 1) Planowany poziom zatrudnienia:  
- liczba osób.....  
- termin zatrudnienia.....
- 2) Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis (liczba osób):  
.....
- 3) Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w ostatnich 12 miesiącach poprzedzających dzień złożenia wniosku (liczba osób):  
.....

**OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY**

Ja niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

1. Informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe.
2. Spełniam kryteria określone w Uchwale Nr.....Rady Gminy Kwilcz z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
3. Znane mi są obowiązki wynikające z w/w uchwały i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

Imię i nazwisko:.....

Stanowisko:.....

Podpis:.....

Miejscowość i data:.....

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanych w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
2. Informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40).
3. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
4. Wykaz nowo utworzonych stałych miejsc pracy.
5. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik ro rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311).