



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 lutego 2024 r.

Poz. 2159

UCHWAŁA NR 0007.5.2024 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tuliszków – etap 1

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) , art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą nr 0007.58.2021 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tuliszków, Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala co następuje:, Rada Miejska Tuliszków uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tuliszków, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tuliszkowie Nr 0007.63.2015 z dnia 17 listopada 2015 r., ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tuliszków - stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie gml – stanowiący załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały składające się z części tekstowej i graficznej, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik stanowiący część graficzną niniejszej uchwały;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 6) symbolu przeznaczenia, zwany w dalszej części uchwały symbolem – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe albo przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem albo symbolem i numerem;
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię przed którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku z wyłączeniem wysunięcia na odległość nie większą niż 2,0 m takich elementów jak: okapy, oraz schody, na odcinku nie większym niż 30% długości elewacji usytuowanej na tej linii, małej architektury, ogrodzeń, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane minimum 70% głównej elewacji budynku oraz linię przed którą, na odległość nie większą niż 2,0 m, mogą być wysunięte okapy, oraz schody, na odcinku nie większym niż 30% długości elewacji usytuowanej na tej linii;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 12) przeważającej kalenicy – należy przez to rozumieć najwyższą kalenicę budynku;
- 13) budynku mieszkalno - usługowym – należy przez to rozumieć budynek o maksymalnie dwóch lokalach mieszkalnych i dowolnej liczbie lokali usługowych, przy czym suma powierzchni użytkowej lokali usługowych w tym budynku nie może być większa od sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenów;
- 6) pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych SN;
- 7) kierunek przeważającej kalenicy budynku;
- 8) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 19 odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II. Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem – MNU;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZI;

- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem – WS;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW;
- 7) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDP.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-18, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

2. W obrębie wyznaczonych planem linii zabudowy prawo lokalizacji zabudowy bezpośrednio na granicy działki.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,

2. Na obszarze objętym planem w ramach zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania połaci dachu w oparciu o ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz określony niniejszą uchwałą kierunek przeważającej kalenicy budynku.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji dotyczących recyklingu, składowania lub przetwarzania odpadów.

6. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

3. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

DZIAŁ VI.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 650 do 900;
- 3) minimalne powierzchnie działek 1000m².

4. Dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację dojazdów, dojazdów oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi działkami oraz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - niezależnie od minimalnych powierzchni działek określonych w niniejszym planie z zachowaniem przepisów odrębnych.

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Dla istniejących gazociągów należy zachować szerokość strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na rysunku planu oznaczono pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) o szerokości 7,0 m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do nowo projektowanych budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

DZIAŁ IX.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Całość obszaru objęta planem jest położona w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 151 „Zbiornik Turek – Konin - Koło”.

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.**Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska, wbudowane;
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 4) prawo do lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat;
- 5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
- 6) dla budynków mieszkalnych:
 - a) dach dwuspadowy i wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 250 – 450,
 - b) wysokość do okapu maksymalnie 4,0 m,
 - c) wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat:
 - a) dach płaski,
 - b) dach jednospadowy i dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych do 450,
 - c) maksymalna wysokość do okapu lub gzymsu - 4,5 m;
 - d) maksymalna wysokość - 6,5 m;
- 8) maksymalną wysokość budowli 6,0 m od poziomu terenu;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,35;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy dla każdej działki budowlanej - 35%;
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%;
- 13) lokalizację na działce budowlanej minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych, wiat lub w obrębie terenowych stanowisk parkingowych;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m²;
- 15) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU 1, MNU 2 i MNU 3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska, wbudowane lub wolnostojące do maksymalnie 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno - usługowego lub jednego wolno stojącego budynku usługowego na działce budowlanej;
- 4) prawo do lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat;
- 5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;

- 6) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych:
 - a) dach dwuspadowy i wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 250 – 450,
 - b) wysokość do okapu maksymalnie 5,0 m,
 - c) wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat:
 - a) dach płaski,
 - b) dach jednospadowy i dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych do 450,
 - c) maksymalna wysokość do okapu lub gzymsu - 4,5 m;
 - d) maksymalna wysokość - 6,5 m;
- 8) maksymalną wysokość budowli 6,0 m od poziomu terenu;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,40;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy dla każdej działki budowlanej - 40%;
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%;
- 13) lokalizację na działce budowlanej minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych, wiat lub w obrębie terenowych stanowisk parkingowych na działce budowlanej, oraz minimalnie 1 stanowisko parkingowe na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie terenowych stanowisk parkingowych;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1200m²;
- 15) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 15. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna urządzona i nieurządzona;
- 2) dopuszcza się realizację dróg pieszych i rowerowych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obowiązek przeznaczenia min. 90% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 16. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) możliwość prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 17. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń wodnych oraz budowli związanych funkcją komunikacji pieszej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) maksymalną wysokość budowli 2,0 m.

DZIAŁ XII.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

§ 18. 1. Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KDP.

2. Dla terenu terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu terenów ciągów pieszych KDP ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji chodników i ścieżek rowerowych;
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych położonych w obrębie planu i poza jego granicami, z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 10 realizowanych stanowisk postojowych.

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 2) prawo do rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) prawo do likwidacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów lub indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) prawo do rozbudowy, uzupełnienia i likwidacji istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 7) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów, cieków wodnych oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem ewentualnego obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika wynikającego z przepisów odrębnych;
- 9) prawo do gromadzenia, magazynowania i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 11) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 12) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków rozsączających ścieki w grunt;
- 13) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 14) prawo do realizacji indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
- 15) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z zastrzeżeniem wymogu stosowania do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych paliwa charakteryzującego się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;
- 16) prawo do realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 17) maksymalna moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii w obrębie terenów jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 19) obowiązek projektowania urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

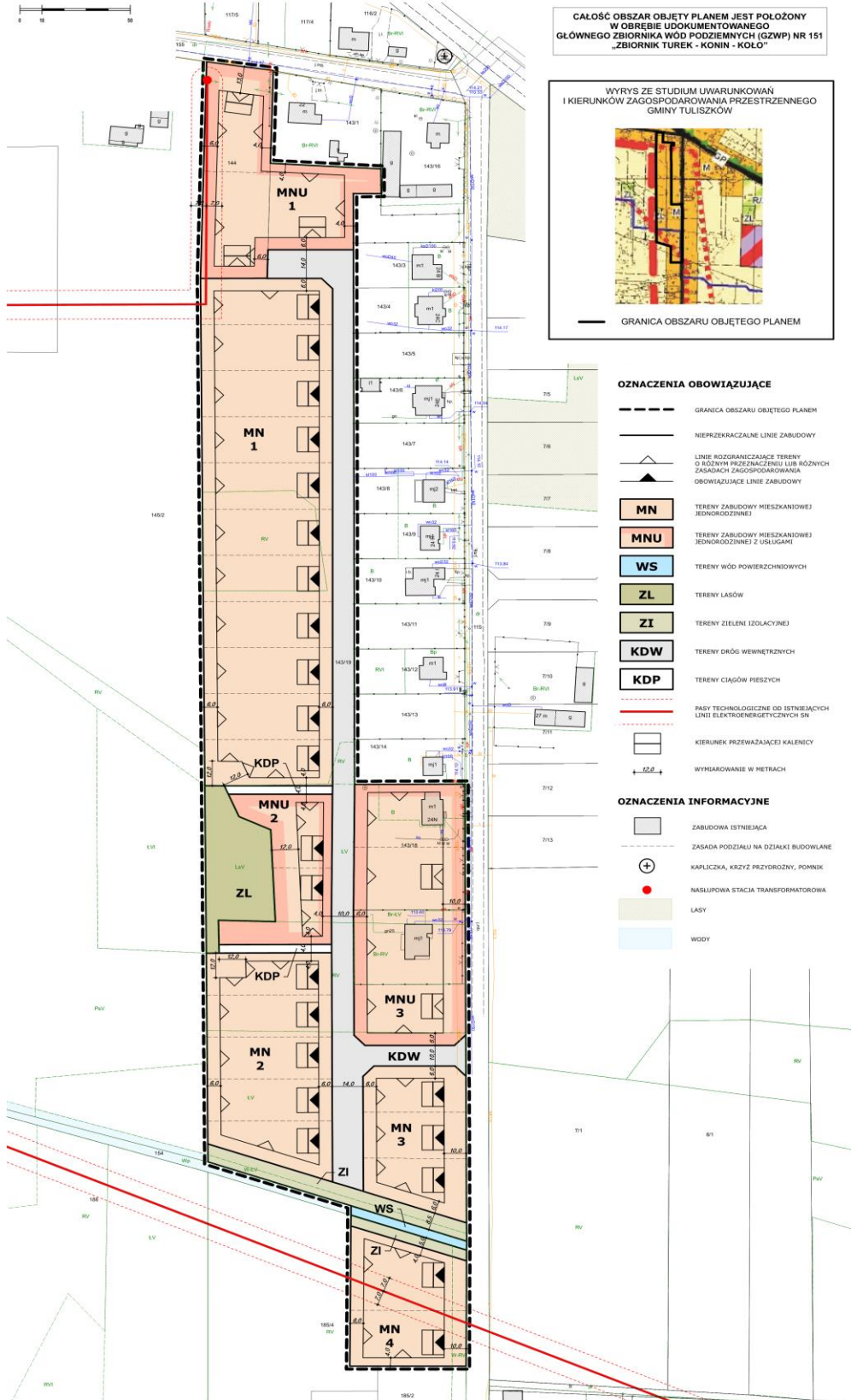
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Andrzej Janczewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.5.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 13 lutego 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI WIELOPOLE, GMINA TULISZKÓW - etap 1

RYСУNEK PLANU

SKALA 1: 1000



CAŁOŚĆ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM JEST POŁOŻONY
W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 151
„ZBIORNIK TUREK - KONIN - KOŁO”

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TULISZKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL** TERENY LASÓW
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP** TERENY CIĄGÓW PRZESZYCH
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY
- + 52,0 + WYSIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▣ ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ⊕ KAPLICZKA, KRZYŻ PRZYRODZNY, POMNIK
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
- LASY
- WODY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.5.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tuliszków – etap 1

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2023 r. do 14 grudnia 2023 r.

Dnia 1 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 28 grudnia 2023 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie
Andrzej Janczewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.5.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejskiej w Tuliszkowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tuliszków, wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

1. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Tuliszków, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Tuliszków i właściwego zakładu branżowego.

§ 2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne Gminy Tuliszków;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie
Andrzej Janczewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.5.2024
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 lutego 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę