



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 kwietnia 2025 r.

Poz. 3342

UCHWAŁA NR XV/59/2025 RADY MIASTA OBRZYCKO

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne numer: 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/11, 441/13, 441/14, 441/15, 441/16, 442, położone w rejonie ulicy Cisowej w Obrzycku, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Obrzycko Nr XI/43/2002 z dnia 09 października 2002 r. częściowo zmienionego uchwałą Nr XXXI/136/2013 z dnia 05.06.2013 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Obrzycko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) **załącznik nr 2** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Obrzycko o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) **załącznik nr 3** – elektroniczne dane przestrzenne zmiany planu.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta w Obrzycku z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2016 r. poz. 4546).

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 3 ustala się następujące zmiany:

- 1) §4 pkt 5 uchyla się;
- 2) §5 pkt 1 uchyla się;
- 3) §8 pkt 2 uchyla się;
- 4) §10 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi oraz mikroinstalacji;
- 5) §10 pkt 6 otrzymuje brzmienie: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do

bezodpływowego zbiornika na ścieki lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) §10 pkt 7 otrzymuje brzmienie: odprowadzanie wód opadowych z terenów 1MN, 2MN, 3MN oraz z terenów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 3 pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Anna Walkowiak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/59/25
RADY MIASTA OBRZYCKO
z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miasta Obrzycko rozstrzyga co następuje:

§1.1. Konsultacje społeczne w sprawie projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w dniach od 20 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r. a uwagi można było składać w terminie do 18 lutego 2025 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 2
do uchwały NR XV/59 /2005
RADY MIASTA OBRZYCKO
z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Obrzycko o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miasta Obrzycko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego, nie obciąża budżetu miasta Obrzycko.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/59/2025
RADY MIASTA OBRZYCKO
z dnia 27 marca 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.