



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 kwietnia 2025 r.

Poz. 3412

UCHWAŁA NR XVII/316/IX/2025 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie wysokości i warunków udzielania osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bądź spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielania i wysokość stawki procentowej bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Miasta Poznania.

§ 2. 1. Bonifikata od rocznej opłaty przekształceniowej wynosi 50%.

2. Bonifikata przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 3. 1. Bonifikata przysługuje w przypadku złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej za dany rok kalendarzowy, w którym złożony został wniosek. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia rocznej opłaty przekształceniowej za dany rok kalendarzowy w pełnej wysokości do dnia 31 marca.

2. Do bonifikaty uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.).

3. Bonifikaty udziela się, jeżeli nieruchomość lub jej część, co do której udzielana jest bonifikata, wykorzystuje się na cele mieszkaniowe.

4. Bonifikata nie może zostać udzielona właścicielowi (osobie fizycznej), który posiada zaległości wobec Miasta Poznania z tytułu:

- 1) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub rocznych opłat przekształceniowych w odniesieniu do nieruchomości, której dotyczy opłata;

2) podatku od nieruchomości.

5. Dochód miesięczny, określony w ust. 2, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na podmiocie, który ubiega się o przyznanie bonifikaty.

6. Przez gospodarstwo domowe, o którym mowa w ust. 2, rozumie się gospodarstwo prowadzone przez beneficjenta bonifikaty, określonego w § 2 ust. 2, samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem bądź innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, która uległa przekształceniu.

7. Osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz