



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Poz. 3453

UCHWAŁA NR XIII/92/2025 RADY GMINY PIASKI

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 609, ze zm.) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 70 ze zm.) RADA GMINY PIASKI uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

3. Ze zwolnienia mogą korzystać przedsiębiorcy prowadzący działalność w objętej zwolnieniem nieruchomości we własnym imieniu i na własny rachunek.

4. Okres zwolnienia wynosi 2 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

5. Zwolnienie nie dotyczy:

- 1) nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na działalność handlową
- 2) przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości podatkowe wobec budżetu gminy
- 3) budynków, budowli lub ich części wykorzystywanych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na wynajmie, dzierżawie lub oddaniu w inny sposób do korzystania nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części
- 4) nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L z 2023 r. poz. 2831).

2. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

3. Podmiot ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości ma obowiązek przedstawić Wójtowi Gminy Piaski :

- 1) deklarację DN-1 wraz z załącznikiem ZDN-2 (załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania) -w przypadku osób prawnych lub informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) wraz z załącznikiem ZIN-2 (załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - danych o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania)
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2024 r. poz. 40)

4. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 3. 1. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania Wójtowi Gminy Piaski do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 i pkt 4.

2. W przypadku niedotrzymania terminu do złożenia dokumentów określonych w § 2 ust. 3 zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały stosuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono dokumenty.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 1, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Wójta Gminy Piaski w terminie 14 dni, przez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis prawo do zwolnienia z podatku wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 4. 1. Podmiot, który złożył nieprawidłowe dane w oświadczeniach do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

2. Zwrot nienależnego zwolnienia następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.)

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 295 z 13.12.2023 r.)

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Marcin Porzucek