



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 kwietnia 2025 r.

Poz. 3569

OBWIESZCZENIE NR 4/2025 BURMISTRZA ZBĄSZYNIA

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego.

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1461) i art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2019 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. w gminie Zbąszyń, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz Zbąszynia
(-) Tomasz Kurasiński

Załącznik nr 1
do Obwieszczenia nr 4/2024
Burmistrza Zbąszynia
z dnia 28 marca 2025r.

Zestawienie danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Zbąszyń.

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 19018r.		do 1919-1945		do 1946-1970		do 1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**									
	B	2)**									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A							9,00 zł		34,00 zł	
	B										
	C										
do 80 m ²	A							9,00 zł			
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2
do Obwieszczenia nr 4/2025
Burmistrza Zbąszynia
z dnia 28 marca 2025r.

Zestawienie danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Zbąszyń.

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej

a) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 19018r.		do 1919-1945		do 1946-1970		do 1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**									
	B	2)**									45,00 zł
	C										
40 m ² do 60 m ²	A							9,00 zł			
	B									37,50 zł	
	C										
do 80 m ²	A										
	B									35,00 zł	
	C										
powyżej 80 m ²	A							9,00 zł			
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek