



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 kwietnia 2025 r.

Poz. 3585

ZARZĄDZENIE NR 47/2025 BURMISTRZA WIELENIA

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Wieleń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) Burmistrz Wieleń zarządza, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Wieleń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, stanowiące załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót określa załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wniosek o zawarcie umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi określa załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 4. Wzory umów udostępnienia gruntu określają załączniki Nr 4 i Nr 5 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz
(-) Elżbieta Rybarczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 47/2025
Burmistrza Wieleń
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Wieleń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

1. Zajęcie nieruchomości gruntowej, w tym nieruchomości gruntowych pełniących funkcję dróg wewnętrznych odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez gminę Wieleń z zajmującym nieruchomość stanowiącą własność gminy Wieleń, w celu:
 - a) przeprowadzania robót na terenie nieruchomości gruntowej,
 - b) przeprowadzenia robót na terenie nieruchomości przyległych w przypadku konieczności zajęcia nieruchomości gminnych,
 - c) umieszczenia na terenie nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) umieszczeniu na terenie nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych.
2. Zajęcie nieruchomości gminnej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący nieruchomość gminną składa wniosek o wydanie zezwolenia na jej zajęcie, który powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) cel zajęcia nieruchomości,
 - c) lokalizację i powierzchnię nieruchomości lub jej części. Przez zajętą powierzchnię nieruchomości rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajętą pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania,
 - d) planowany okres zajęcia nieruchomości.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:
 - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości,
 - b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 - c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
 - d) opłatę skarbową za pełnomocnictwo.
5. W przypadku zajęcia nieruchomości w celu umieszczenia w niej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego, do wniosku o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć dodatkowo kserokopię załącznika graficznego do projektu. Wniosek o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej należy złożyć z co najmniej trzytygodniowym wyprzedzeniem.
6. Zajmujący nieruchomość gruntową pisemnie powiadamia właściciela o terminie zakończenia robót i przywróceniu zajmowanego terenu do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w następnym dniu po zakończeniu zajęcia nieruchomości.
7. Właściciel nieruchomości dokonuje niezwłocznie odbioru terenu objętego zajęciem i sporządza stosowny protokół odbioru.

8. W przypadku awarii urządzeń zlokalizowanych w nieruchomościach gruntowych gminy Wieleń, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela o zajęciu nieruchomości w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia nieruchomości.
9. Na podstawie zawiadomienia o awarii właściciel nieruchomości nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w niniejszym zarządzeniu.
10. Ustala się następujące stawki netto opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Wieleń:
- w przypadku zajęcia do 20 % szerokości jezdni włącznie – 5,50 zł,
 - w przypadku zajęcia powyżej 20 % do 50 % szerokości jezdni – 8,00 zł,
 - w przypadku zajęcia powyżej 50 % do pełnej szerokości jezdni – 10,00 zł,
 - przy zajęciu ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, chodników – 3,60 zł,
 - w przypadku zajęcia pozostałych elementów pasa drogowego – 2,80 zł,
 - za zajęcie w związku z realizacją urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 0,20 zł;
11. Ustala się następujące stawki netto za każdy rok zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Wieleń:
- w jezdni – 75,00 zł;
 - poza jezdnią – 35,00 zł;
 - na drogowym obiekcie inżynierskim – 200,00 zł,
 - urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 20,00 zł,
12. Stawki opłat za nieruchomości będące własnością gminy Wieleń, określone w ust. 10 i ust. 11 zostaną powiększone o należną stawkę podatku VAT obowiązującą w momencie naliczenia opłaty.
13. W przypadku awarii urządzeń zlokalizowanych w nieruchomościach gminy Wieleń, nalicza się opłatę zgodnie ze stawkami określonymi w ust. 10
14. Powierzchnię zajęcia nieruchomości, o której mowa w ust. 11 określa się poprzez rzut poziomy umieszczanego urządzenia.
15. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.
16. Zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m².
17. Opłata za zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż rok, obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczania urządzenia w nieruchomości. Do obliczeń przyjmuje się, że rok trwa 365 dni.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 47/2025
Burmistrza Wielenia
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

WZÓR

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
(wnioskodawca, adres, nr telefonu)

Burmistrz Wielenia
ul. Kościuszki 34
64 – 730 Wieleń

WNIOSEK

o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót

Proszę o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości – pasa drogowego drogi wewnętrznej,
stanowiącej działkę ewidencyjną numer położoną w obrębie

.....

I. Rodzaj robót:

.....
.....
(dokładne określenie robót)

**II. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów nieruchomości pełniących funkcję
drogi wewnętrznej na czas prowadzenia robót:**

1. Jezdnia:

a) Przy zajęciu jezdni do 20% szerokości

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

b) Przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

c) Przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia jezdni

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

2. Inne elementy drogi (pobocze, chodnik, plac, zatoka postojowa i autobusowa, ścieżki rowerowe, ciągi pieszych).

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

3. Inne elementy pasa drogowego nie wymienione wyżej

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

III Generalnym Wykonawcą będzie

.....
(imię i nazwisko kierownika z ramienia Wykonawcy)

IV. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót oraz właściwe zabezpieczenie prowadzonych robót:

.....
(imię i nazwisko, tel. służbowy)

V. Planowany okres zajęcia nieruchomości:

od dnia: do dnia

Do wniosku dołącza się:

1. Plan sytuacyjny w skali (1:1000, 1:1500)* z zakreślonym kolorem czerwonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz z zaznaczeniem kolorem żółtym planowanych do wbudowania urządzeń.
2. Projekt organizacji ruchu lub opis zabezpieczenia robót.
3. Szczegółowy harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.
4. Pełnomocnictwo do działania w imieniu właściciela z uiszczoną opłatą w wys. 17 zł

Wykonawca stwierdza, że posiada pełny asortyment materiałów oraz odpowiedni sprzęt i moc przerobowa, a także rozeznane uzbrojenie terenu do prowadzenia bez przerwy powyższych robót.

Prawidłowość danych na wniosku potwierdza się własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis, pieczęć kierownika robót)

UWAGA!

1. Teren zajęty obejmuje cały plac budowy, tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe (za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg).
2. Za okres końcowy uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go protokołem odbioru do tutejszego Urzędu.
3. Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłaty zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wieleń w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Wieleń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

* - niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA: Urząd Miejski w Wieleń z siedzibą przy ul. Kościuszki 34, 64-730, Wieleń, jako podmiot sektora finansów publicznych podejmuje działania wynikające z przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz realizuje inne zadania ustawowe i statutowe. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w formie tradycyjnej oraz elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z art. 4 ust. pkt. 7 RODO Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Wieleń reprezentowany przez Burmistrza Wieleń. Dokumenty zawierające Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa. Przetwarzane dane osobowe nie są i nie będą udostępniane innym podmiotom poza przypadkami, gdy obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zostanie na to wyrażona Pani/Pana zgoda. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Ponadto informuję, że nadzór nad przestrzeganiem przepisów o ochronie danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Wieleń realizuje Inspektor Danych Osobowych e-mail: abi@wielen.pl lub informatyk@wielen.pl, tel. 672531505. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, o ile jest to zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego organu kontrolnego, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza obowiązujące przepisy.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 47/2025
Burmistrza Wielenia
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

WZÓR

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
(wnioskodawca, adres, nr telefonu)

Burmistrz Wielenia
ul. Kościuszki 34
64 – 730 Wieleń

WNIOSEK

o zawarcie umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej
urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

Proszę o wyrażenie zgody na umieszczenie w nieruchomości – pasie drogowym drogi
wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej i zawarcie umowy:

.....
.....
(Nr i nazwa drogi, odcinka)

I. Cel zajęcia (określić rodzaj urządzenia):

.....
.....
II. Wymiary, powierzchnia zajętych przez rzuty poziome „urządzenia” nieruchomości
pełniącej funkcję drogi wewnętrznej:

1. W jezdni:

długość szerokość powierzchnia m²

2. Poza jezdnią:

długość szerokość powierzchnia m²

3. Na drogowym obiekcie inżynierskim:

długość szerokość powierzchnia m²

III. Właścicielem urządzenia jest/będzie:

.....
.....

(nazwa właściciela urządzenia, adres)

IV. Planowany termin umieszczenia urządzenia w nieruchomości w bieżącym roku:

Od dnia: do dnia 31.12.202..... roku tj. dni

V. Jednocześnie jako właściciel umieszczonych w nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej, proszę o zawarcie umowy w celu ponoszenie opłaty rocznej naliczonej przez właściciela nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wieleń w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Wieleń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

VI. W przypadku posadowienia sieci bądź urządzeń niezgodnie z uzgodnieniami, przełożenie sieci i urządzeń spoczywa na ich właścicielu i na jego koszt, bezzwłocznie na wezwanie właściciela nieruchomości.

Do wniosku dołącza się:

1. Kopię mapy zasadniczej planu sytuacyjno- wysokościowego dla danego terenu w skali 1:500, 1:1000* z zaznaczeniem granic nieruchomości oraz miejscem lokalizacji urządzeń.
2. Pełnomocnictwo albo jego odpis, wypis lub kopię (w przypadku wystąpienia w imieniu Inwestora osób trzecich) oraz dowód zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł.

Prawidłowość danych na wniosku potwierdza się własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis, pieczęć kierownika robót)

* - niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA: Urząd Miejski w Wieleń w siedzibie przy ul. Kościuszki 34, 64-730, Wieleń, jako podmiot sektora finansów publicznych podejmuje działania wynikające z przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz realizuje inne zadania ustawowe i statutowe. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w formie tradycyjnej oraz elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z art. 4 ust. pkt. 7 RODO Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Wieleń reprezentowany przez Burmistrza Wieleń. Dokumenty zawierające Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa. Przetwarzane dane osobowe nie są i nie będą udostępniane innym podmiotom poza przypadkami, gdy obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zostanie na to wyrażona Pani/Pana zgoda. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Ponadto informuję, że nadzór nad przestrzeganiem przepisów o ochronie danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Wieleń realizuje Inspektor Danych Osobowych e-mail: abi@wieleń.pl lub informatyk@wieleń.pl, tel. 672531505. Posiada Pani/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, o ile jest to zgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego organu kontrolnego, gdy uzna Pani/Pani, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza obowiązujące przepisy.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 47/2025
Burmistrza Wieleń
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

WZÓR

Umowa udostępnienia gruntu
pasa drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót

Zawarta w dniu..... pomiędzy:
Gminą Wieleń reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy Udostępniającym,
a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy Korzystającym

§ 1

1. Udostępniający wyraża zgodę na zajęcie gruntu pasa drogowego drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Wieleń, obejmującym działkę o numerze ewidencji gruntów numer w obrębie, **w celu prowadzenia robót**, o powierzchni m², zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej obejmuje wszelkie czynności związane z prowadzonymi robotami, w tym także obszar składowania materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt czy odkład ziemi z wykopu.
3. Roboty prowadzone w pasie drogowym przedmiotowej drogi będą polegać na
4. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej następuje na warunkach wskazanych w niniejszej umowie i Zarządzeniu Burmistrza Wieleń w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz udostępniania nieruchomości stanowiących własność gminy Wieleń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

§ 2

1. Termin prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1 ust. 1 określa się od do
2. Korzystający zawiadamia Udostępniającego o:
 - a) faktycznym terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem,
 - b) faktycznym terminie zakończenia robót, najpóźniej w następnym dniu po zakończeniu robót.
3. Udostępniający niezwłocznie dokonuje:
 - a) przekazania odcinka drogi, na którym będą prowadzone roboty, sporządzając protokół przekazania;
 - b) odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 3

1. Udośćpniający uřala opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót w wysokości: zł netto (słownie:zł/100).
2. Do opłaty, o której mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT.
3. Płatności należy dokonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. W przypadku nieuiszczenia opłat w terminie określonym w ust. 2 naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
5. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana opłata karna w wysokości 10 krotności stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

§ 4

1. Korzystający zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszym.
2. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - 1) Teren prowadzenia robót powinien być zabezpieczony zgodnie z załączonym projektem organizacji ruchu lub zgodnie z informacją o sposobie zabezpieczenia robót;
 - 2) Korzystający zapewnia możliwość korzystania z drogi wewnętrznej zgodnie z jej dotychczasowym sposobem użytkowania, ewentualnie w ograniczonym zakresie wynikającym z prowadzonych robót, zapewniając bezpieczną organizację ruchu;
 - 3) Powierzchnię nieruchomości, po zakończeniu robót, należy przywrócić do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac, włącznie z odbudowaniem uszkodzonych lub zniszczonych elementów infrastruktury drogowej, dopasowanych wzorem i kolorem do istniejącej infrastruktury, w tym także zniszczonej lub uszkodzonej zieleni. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Udośćpniający wykona roboty na koszt Korzystającego;
 - 4) Koszty budowy lub modernizacji istniejącej infrastruktury, powstałe w wyniku jej kolizji z projektowanymi urządzeniami, ponosi Korzystający, w tym także jej zabezpieczenie lub przeniesienie;
 - 5) Korzystający nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania, chyba że Udośćpniający wyrazi na to pisemną zgodę;
 - 6) Korzystający jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego, związanych z prowadzonymi przez niego robotami, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego. W razie nie usunięcia wad w podanym terminie, Udośćpniający wykona niezbędne roboty na koszt Korzystającego;
 - 7) Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Korzystający.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Korzystający.

§ 5

1. Udośćpniający ma prawo kontroli w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z jej postanowieniami.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przez Korzystającego przedmiotu umowy, Udośćpniający wezwie na piśmie Korzystającego do ich usunięcia z jednoczesnym określeniem terminu. Po przekroczeniu terminu, usunięcie nieprawidłowości następuje na koszt Korzystającego.

§ 6

1. Udostępniający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Korzystający wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) Korzystający oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego,
 - 3) Korzystający zaniedbuje zajmowaną część nieruchomości / pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenia,
 - 4) Korzystający dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemnym porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją zawartej umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez właściwy sąd według właściwości miejscowej Udostępniającego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 10

1. Korzystający oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W przypadku zmiany adresu, Korzystający zobowiązany jest poinformować Udostępniającego o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
3. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Korzystającego adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Korzystający oświadcza, że zapoznał się klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Udostępniającego i jeden dla Korzystającego.

Udostępniający

Korzystający

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 47/2025
Burmistrza Wielenia
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

WZÓR

Umowa udostępnienia gruntu w celu umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej
urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

Zawarta w dniu..... pomiędzy:
Gminą Wieleń reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy Udostępniającym,
a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy Korzystającym

§ 1

1. Udostępniający wyraża zgodę na zajęcie gruntu pasa drogowego drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Wieleń, obejmującym działkę o numerze ewidencji gruntów numer w obrębie, **w celu umieszczenia urządzenia**, o powierzchni m², zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej obejmuje powierzchnię urządzenia obliczoną poprzez rzut poziomy tego urządzenia
3. Urządzenie techniczne umieszczane w pasie drogowym drogi wewnętrznej to
4. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej następuje na warunkach wskazanych w niniejszej umowie i Zarządzeniu Burmistrza Wielenia w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy Wieleń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi oraz zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji inwestycji z dnia (znak....).
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 2

1. Za udostępnienie terenu Korzystający zapłaci wynagrodzenie roczne w wysokości zł netto, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzenia w gruncie drogi wewnętrznej.
2. Opłata za okres od umieszczenia urządzenia - do końca bieżącego roku wynosi zł netto i została obliczona proporcjonalnie do pełnego roku obowiązywania umowy.
3. Do powyższych wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Płatności należy dokonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obliczono w następujący sposób:
a) roczna opłata za wbudowane urządzenia:
.....zł/m² x m² + VAT = brutto

b) za okres od.....do.....

.....zł/m² x m² : 365 dni x dni + VAT = brutto

6. Wniesienie opłaty, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Korzystającego do pozostawienia urządzenia w nieruchomości na czas objęty opłatą.
7. Pozostawienie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej bez wniesionej opłaty rocznej, uprawnia Udostępniającego do naliczenia kary w wysokości 10 krotności stawki zastosowanej w umowie.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych lub oddanych aportem.
2. Udostępniający oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Korzystającemu dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury.
3. Udostępniający nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury.
4. Opłata wniesiona za rok, w którym następuje zbycie lub przekazanie nieruchomości nie podlega zwrotowi.

§ 4

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Korzystający zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę - wbudowane urządzenie pozostawiając teren w stanie niepogorszonym
3. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Udostępniającego po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Korzystający zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokość dziesięciokrotności obowiązującej opłaty za każdy kolejny rok.
4. Udostępniający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zachowaniem ustaleń ust. 2 i 3, jeżeli:
 - a) Korzystający wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - b) Korzystający oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego,
 - c) Korzystający zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenia,
 - d) Korzystający dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
5. Rozwiązanie umowy może również nastąpić za pisemnym porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 5

1. Udostępniający ma prawo kontroli w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z jej postanowieniami.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przez Korzystającego przedmiotu umowy, Udostępniający wezwie na piśmie Korzystającego do ich usunięcia z jednoczesnym określeniem terminu. Po przekroczeniu terminu, usunięcie nieprawidłowości następuje na koszt Korzystającego.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją zawartej umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez właściwy sąd według właściwości miejscowej Udostępniającego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 9

1. Korzystający oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W przypadku zmiany adresu, Korzystający zobowiązany jest poinformować Udostępniającego o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
3. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Korzystającego adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Korzystający oświadcza, że zapoznał się klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Udostępniającego i jeden dla Korzystającego.

Udostępniający

Korzystający