



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 kwietnia 2025 r.

Poz. 3630

UCHWAŁA NR XIV/111/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejskiej Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, przyjętego uchwałą Nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r.

§ 2. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 3. W uchwale Nr LXIV/431/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2023 r. poz. 2338, zmienia się brzmienie § 5 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się:

a) wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak:

- okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m,
- schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m,

b) wysunięcie przed linię zabudowy budynków na działce nr ewid. 1443/22, obręb ewid. Stęszew, na głębokość nie większą niż 3,0 m;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały nr LXIV/431/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2023 r. poz. 2338, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) Mirosław Potrawiak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/111/2025
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 25 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030 ze zm.), Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 20.01.2025 r. do 17.02.2025 r. Uwagi zbierano w dniach od 20.01.2025 r. do 17.02.2025 r. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 29.01.2025 r. w godz. 15:00-16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, parter, pokój nr 1

Telefoniczny dyżur projektanta odbył się w dniach 04.02.2025r. i 10.02.2024r. w godzinach od 15.30 do 17.00. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska Gminy Stęszew postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/111/2025
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 25 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1030 ze zm.), Rada Miejska Gminy Stęszew, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu nie wiąże się z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/111/2025
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 25 marca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne