



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Poz. 3698

UCHWAŁA NR XIV/70/2025 RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stawiszynie nr LVIII/405/2023 z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia*” Rada Miejska w Stawiszynie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”, przyjętego uchwałą Nr LII/364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia” – zwany dalej planem – w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Stawiszynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stawiszynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu miejscowego:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4-MN-U, 5MN-U, 6-MN-U**;
- 2) tereny dróg dojazdowych (publicznych) oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD**;
- 3) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR i 2KR**.

§ 3. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony do zabudowy, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wysunięcia przed tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, gzymsów, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 5) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków, wiat przy zachowaniu określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) linie zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie obowiązują dla dojazdów, miejsc parkingowych, urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 5 pkt 5), pkt 7) i pkt 8).

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach MN-U określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną, do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia;
- 5) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia, należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w pasie technologicznym kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia eS do czasu jej przeniesienia lub usunięcia zakaz sadzenia roślinności wysokiej;
- 7) w pasie technologicznym kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia eS do czasu jej przeniesienia lub usunięcia, należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w pasie technologicznym istniejącego kolektora sanitarnego ks500, do czasu jego przeniesienia lub usunięcia, należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) w pasie technologicznym istniejącego kolektora sanitarnego ks500 do czasu jego przeniesienia lub usunięcia zakaz sadzenia roślinności wysokiej;
- 10) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 11) zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych oraz materiałów pyłących i powodujących odór;
- 12) nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- 13) nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) nakaz ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi;
- 16) nakaz prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ;
- 17) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 18) przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
- 19) obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

§ 6. W zakresie zasady kształtowania krajobrazu ustala się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na całym obszarze objętym planem obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 8. W zakresie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych, w tym nawierzchni dróg, w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie ustala się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z określoną w planie minimalną powierzchnią działki budowlanej, przy czym:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki na terenie 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U i 6MN-U nie może być mniejsza niż 750,0 m²;
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki na terenie 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U i 6MN-U nie może być mniejsza niż 20 m, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się na 90°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:
 - a) pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, po 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej w obie strony do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia;
 - b) w pasie technologicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla istniejącej kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia eS:
 - a) pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, po 0,7 m od osi linii elektroenergetycznej w obie strony do czasu jej przeniesienia lub usunięcia;
 - b) w pasie technologicznym od kablowej linii elektroenergetycznej eS do czasu jej przeniesienia lub usunięcia należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla istniejącego kolektora sanitarnego ks500:
 - a) pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, po 3,0 m od osi kolektora sanitarnego w obie strony do czasu jego przeniesienia lub usunięcia;
 - b) w pasie technologicznym od istniejącego kolektora sanitarnego do czasu jego przeniesienia lub usunięcia należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie zastosowania środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg dojazdowych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD i 2KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem 1KR i 2KR;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w drogach dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD i 2KDD oraz drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KR i 2KR;
- 3) możliwość realizacji zbiorników retencjonujących wodę opadową;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
 - b) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
 - c) dopuszcza się przebudowę, przeniesienie istniejącego kolektora sanitarnego;
- 6) do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu;
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się przebudowę, skablowanie, przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - c) dopuszcza się przebudowę, przeniesienie istniejącej kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia eS;
 - d) dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych na terenie objętym planem, poza liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej i poza terenami dróg wewnętrznych z zapewnieniem dostępu do drogi wewnętrznej;
 - e) dopuszcza się pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
 - b) docelowo ustala się zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej, po jej wybudowaniu;
 - c) realizację sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się odbiór odpadów komunalnych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDD i 2KDD** wyznacza się jako teren pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 15. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się:

- 1) dla terenów 1KDD i 2KDD - w wysokości 0%;
- 2) dla terenu 1KR i 2KR - w wysokości 0%;
- 3) dla terenu od 1MN-U do 6MN-U - w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U i 6MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej: budynków gospodarczo-garażowych, wiat (wyłącznie lokowanych w wyznaczonym terenie zabudowy ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy);
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) na jednej działce budowlanej ustala się możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego, przy czym powierzchnia usług w tym budynku nie może przekroczyć 40 % powierzchni użytkowej tego budynku;
- 5) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemną intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7;
 - b) maksymalną intensywność zabudowy w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej – do 1,05;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym wysokość budynków do 10,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych, wiat – maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, przy czym ich wysokość do 6,0 m;

- c) geometrię dachów budynków mieszkalnych i budynków mieszkalno-usługowych - dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45° (z wykluczeniem dachów o połaciach bez wspólnej kalenicy, założonych na różnych wysokościach);
- d) geometria dachów budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 30°, dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 7) możliwość wydzielania działek gruntu w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb, a także zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 3,5 m, z dopuszczeniem ich lokowania przed nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 8) lokalizację minimum dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny i minimum dwóch miejsc postojowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej związanej z usługą;
- 9) realizację stanowisk postojowych na działce budowlanej, z dopuszczeniem ich sytuowania w budynku garażowym lub budynku gospodarczo-garażowym.

§ 17. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **2KDD** szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR i 2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **1KR i 2KR** szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Uwzględniając zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji znak GZ.tr.057-602-322/04 z dnia 14.07.2004 r. przeznacza się obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 21. Traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia” przyjęty uchwałą nr XIX/129/2004 Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 08.12.2004 roku.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Stanisław Pietrzak



**Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/70/2025
Rady Miejska w Stawiszynie
z dnia 26 marca 2025 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego
w miejscowości Zbiersk Cukrownia”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

Rada Miejska w Stawiszynie

rozstrzyga, co następuje:

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Stawiszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/70/2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 26 marca 2025 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

**Rada Miejska w Stawiszynie
rozstrzyga, co następuje:**

1. Inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej zapisaną w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia*”, która należy do zadań własnych gminy jest:
 - utwardzenie terenów pod poszerzenie dróg publicznych.
2. Realizacja ww. zadania nastąpi w oparciu o:
 - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
 - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
 - przepisy ustawy o finansach publicznych.
3. Zadanie finansowane będzie w oparciu o następujące środki finansowe:
 - dochody własne zagwarantowane w budżecie Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - fundusze strukturalne,
 - fundusze unijne,
 - inne, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Termin realizacji:
 - ww. zadanie – w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby – zostanie ujęte w planie wydatków budżetowych Gminy i Miasta Stawiszyn.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/70/2025

Rady Miejskiej w Stawiszynie

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę