



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Poz. 3699

UCHWAŁA NR XIV/72/2025 RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i w związku z uchwałą nr LXII/436/2023 z dnia 21 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów*” Rada Miejska w Stawiszynie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”, przyjętego uchwałą Nr LII/364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów” – zwany dalej planem – w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stawiszynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu miejscowego:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony do zabudowy, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wysunięcia przed tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, gzymsów, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 5) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków, wiat przy zachowaniu określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1 nie obowiązują dla dojść, dojazdów, miejsc parkingowych, urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 5 pkt 6), pkt 8) i pkt 10).

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji hoteli, moteli, pensjonatów – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości dla terenów nieruchomości sąsiednich typu: biogazownia, biogazownia rolnicza, biometanownia, biokompostownia, itp.;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną, do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia;
- 7) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia, należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną, do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia;
- 9) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego 15 kV do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia, należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 11) zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych oraz materiałów pyłących i powodujących odór;
- 12) nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- 13) nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) nakaz ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi;
- 16) nakaz prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ;
- 17) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 18) przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- 19) obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

§ 6. W zakresie zasady kształtowania krajobrazu ustala się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę stanowisk archeologicznych – oznaczoną na załączniku graficznym nr 1;
- 2) dla obiektów budowlanych naruszających strukturę gruntu zlokalizowanych w strefie stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 8. W zakresie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych, w tym nawierzchni dróg, w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie ustala się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z określoną w planie minimalną powierzchnią działki budowlanej, przy czym:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki na terenie U nie może być mniejsza niż 1500,0 m²;
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 30 m, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, dojazd i dojazdów;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się 90°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV:
 - a) pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, po 11,0 m od osi linii elektroenergetycznej w obie strony do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - b) w pasie technologicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV:
 - a) pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, po 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej w obie strony do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
 - b) w pasie technologicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zastosowania środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych,
- 5) zakaz lokalizacji reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 25 lub w sposób mogący rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi;
- 6) możliwość lokalizacji oświetlenia terenu usług w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko oślnienia użytkowników drogi krajowej nr 25;
- 7) możliwość lokalizacji słupów telefonii komórkowej dla terenu, o którym mowa w § 16 ust. 1 w minimalnej odległości równej 1,0 krotności całkowitej wysokości tych urządzeń od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25, zlokalizowanej w otoczeniu terenu objętego planem miejscowym;

- 8) możliwość zastosowania odpowiednich środków technicznych i technologicznych na terenie, o którym mowa w § 16 ust. 1, ograniczających emisję hałasu pochodzącego z drogi krajowej nr 25, zlokalizowanej w otoczeniu terenu objętego planem miejscowym.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w drodze lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
- 3) możliwość realizacji zbiorników retencjonujących wodę opadową;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
 - b) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 6) do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu;
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się przebudowę, skablowanie, przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - c) dopuszcza się przebudowę, skablowanie, przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
 - d) dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych na terenie objętym planem, poza liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
 - e) dopuszcza się pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
 - b) docelowo ustala się zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej, po jej wybudowaniu;

c) realizację sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się odbiór odpadów komunalnych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolami **KDL i KDD** wyznacza się jako teren pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 15. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się:

- 1) dla terenu KDL - w wysokości 0%;
- 2) dla teren KDD - w wysokości 0%;
- 3) dla terenu U - w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające -dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej: budynków gospodarczo-garażowych, wiat (wyłącznie lokowanych w wyznaczonym terenie zabudowy ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy);
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) usług oświaty, usług zdrowia, domów opieki społecznej i terenów rekreacyjno -wypoczynkowych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy – 0,01 do 1,2;
 - b) maksymalna intensywność zabudowy w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej – do 1,6;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym wysokość budynków do 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych, wiat – maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do 7,0 m;
 - c) geometria dachów dla budynków usługowych - dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci do 12°, dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

- d) dla budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie, dachy jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- 6) wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb, a także zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 3,5 m, z dopuszczeniem ich lokowania przed nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 7) lokalizację minimum 2 miejsca postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej związanej z usługą;
- 8) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) realizację stanowisk postojowych na działce budowlanej.

§ 17. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KDL szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 4) uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KDD szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 4) uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

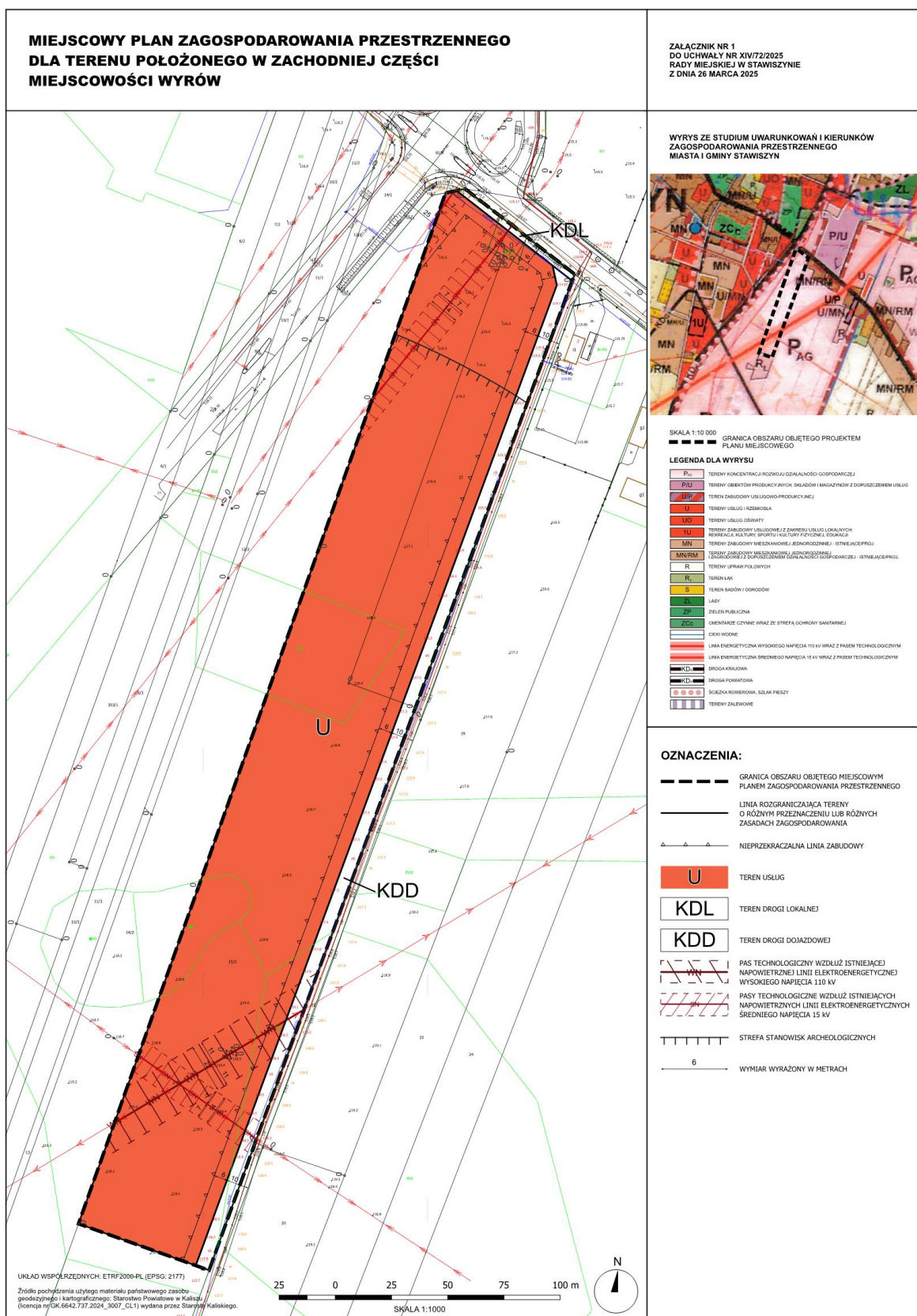
Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Przemysław Pietrzak



**Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/72/2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 26 marca 2025 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów*” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Stawiszynie
rozstrzyga, co następuje:**

1. Inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej zapisaną w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów*”, która należy do zadań własnych gminy jest:
 - utwardzenie terenów pod poszerzenie dróg publicznych.
2. Realizacja ww. zadania nastąpi w oparciu o:
 - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
 - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
 - przepisy ustawy o finansach publicznych.
3. Zadanie finansowane będzie w oparciu o następujące środki finansowe:
 - dochody własne zagwarantowane w budżecie Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - fundusze strukturalne,
 - fundusze unijne,
 - inne, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Termin realizacji:
 - ww. zadanie – w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby – zostanie ujęte w planie wydatków budżetowych Gminy i Miasta Stawiszyn.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/72/2025

Rady Miejskiej w Stawiszynie

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę