



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 3791

UCHWAŁA NR XII/158/25 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonym uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*;
- 4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu - *załącznik nr 4*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż dwa lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych we wszystkich budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 9) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1U;
- 4) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW;
- 6) teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych, oznaczony symbolem 1ZN/WS.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt. 4);
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U i U szyldów wolnostojących o wysokości do 3,0 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m² lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U i U urządzeń reklamowych wolnostojących o wysokości do 3,0 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m² lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wolnostojących o wysokości do 3,0 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m² lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m²;
- 6) dopuszczenie przebudowy, remontu, nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu budynków, istniejących w dniu wejścia w życie planu, zlokalizowanych poza ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem parametrów określonych w planie;

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

- 3) nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania, na terenie U oraz terenach MN/U, w przypadku lokalizacji usług oświaty, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury obejmuje się obszar zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 52-26-5/62, gdzie ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 9. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym o powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w formie wolno stojącej o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w granicy z działką sąsiednią;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,6 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 12) dla budynków mieszkalnych dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;
- 13) dla pozostałych budynków dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych, kąt nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;
- 14) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) od 5,0 m do 9,0 m;
- 16) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:

- a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) od 2,5 m do 6,0 m;
- 17) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 18) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 19) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, blachodachówki, blachy, gontów bitumicznych lub innego materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 20) lokalizację miejsc postojowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu lub budynku gospodarczo-garażowym oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
- 21) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów 3MN, 4MN, 13MN, 14MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej na terenach 3MN, 4MN, 14MN;
 - 2) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej na terenie 13MN;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych w granicy z działką sąsiednią;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 40,0 m²;
 - 7) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
 - 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
 - 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,6 m nad projektowanym poziomem terenu;
 - 12) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;
 - 13) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego;
 - 14) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) od 5,0 m do 9,0 m;
 - 15) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) od 2,5 m do 6,0 m;
 - 16) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
 - 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;

- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, blachodachówki, blachy, gontów bitumicznych lub innego materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto–czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 19) lokalizację miejsc postojowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu lub budynku gospodarczo-garażowym oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 350 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu 10MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30,0 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w granicy z działką sąsiednią;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
- 9) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,6 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 10) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;
- 11) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego;
- 12) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) od 5,0 m do 10,0 m;
- 13) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) od 2,5 m do 6,0 m;
- 14) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 15) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 16) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, blachodachówki, blachy, gontów bitumicznych lub innego materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto–czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 17) lokalizację miejsc postojowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu lub budynku gospodarczo-garażowym oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku wydzielania lokalu użytkowego, na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
- 18) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 350 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 350 m², wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

- 2) na terenach 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego lub jednego budynku usługowego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) na terenie 2MN/U i 8MN/U na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, usługowym, mieszkalno-usługowym o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w formie wolno stojącej o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w granicy z działką sąsiednią z możliwością przzerwania ciągłości pasa zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu w obszarze terenu 1MN/U;
- 8) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 13) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,6 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 14) dla budynków mieszkalnych dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;
- 15) dla pozostałych budynków dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
- 16) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i gospodarczo-garażowych;
- 17) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) od 5,0 m do 9,0 m;
- 18) na terenie 8MN/U wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - b) od 9,0 m do 13,0 m;
- 19) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) od 2,5 m do 6,0 m;
- 20) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 21) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 22) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, blachodachówki, blachy, gontów bitumicznych lub innego materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 23) lokalizację miejsc postojowych, na terenie działki, dla samochodów osobowych w ilości minimum:

- a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej budynku;
- 24) na terenach 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej, wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 25) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej, wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Dla terenu 1U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
 - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji budynków usługowych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji usług oświaty;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m²;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w formie wolno stojącej o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100,0 m²;
 - 7) dopuszczenie przebudowy, remontu, nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu budynków zlokalizowanych poza ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 8) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 11) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
 - 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 35% powierzchni działki;
 - 13) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,6 m nad projektowanym poziomem terenu;
 - 14) dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
 - 15) dowolne usytuowanie kalenic budynków usługowych i gospodarczo-garażowych;
 - 16) wysokość budynków, usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) od 5,0 m do 10,0 m;
 - 17) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) od 2,5 m do 6,0 m;
 - 18) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
 - 19) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
 - 20) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, blachodachówki, blachy, gontów bitumicznych lub innego materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;

- 21) lokalizację miejsc postojowych, na terenie działki, dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej budynku oraz minimum 2 miejsca na każdych 10 zatrudnionych;
- 22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1500 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1500 m², wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu 1ZN/WS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3), 4) i 5);
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, łąk, pastwisk;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów.

7. Dla terenu 1KDD, 2KDD, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych,
- 2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla dróg publicznych,
- 2) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia na obszarze zewidencjonowanego złoża kopalin Tarnowo Podgórne GT-1, wskazanego na rysunku planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wydzielonymi w planie liniami rozgraniczającymi oraz określonymi w planie minimalnymi powierzchniami działek budowlanych, przy czym:
 - a) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 18,0 m,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się w przedziale 60° - 120°;
- 3) parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni lub wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych, umożliwiających zachowanie ciągłości systemu drenarskiego, w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz obsadzenia terenów 1MN/U i 1U zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej oraz ustaleń §9 ust. 4 pkt 7;
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zachowanie pasa technologicznego wzdłuż przesyłowej linii elektroenergetycznej 400 kV Plewiska-Krajnik o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii),
 - b) zachowanie pasa technologicznego wzdłuż dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV Plewiska-Duszniki o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii),
 - c) w obrębie pasa technologicznego:
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3,0 m pod liniami elektroenergetycznymi oraz w odległości po 16,0 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV Plewiska-Krajnik w obu kierunkach,
 - nakaz realizacji zabudowy z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w tym w przepisach dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii elektroenergetycznej;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, położenia w strefie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych oraz radarów meteorologicznych;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, położenia w strefie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań Ławica;
- 6) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:

- a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - c) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych KDD oraz z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z dróg wewnętrznych KDW;
 - 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
 - 4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
 - 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
 - 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów MN, MN/U, U do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji, z wyłączeniem siłowni wiatrowych i biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji, z wyłączeniem siłowni wiatrowych i biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zasilanie w energię gazową z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - 12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Dziembowski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/158/25
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 31 marca 2025r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 15 października 2019 r. do 6 listopada 2019 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 21 listopada 2019 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały w części uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	19.11.2019	Osoba prywatna	1. zmianę w punkcie 8; maksymalnej powierzchni zabudowy z 25% na 30 %	obszar całego planu	w § 9 ust. 1		X	Rozstrzygnięcie podjęte na VI Sesji Rady Gminy Dopiewo dnia 30.09.2024 r.
			2. zmianę w punkcie 10 ; posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,60m nad projektowanym poziomem terenu				X	
			3. zmianę w punkcie 11; kąta nachylenia połaci dachowych na 15 do 45 stopni				X	
2.	21.11.2019	Osoba prywatna	przeznaczenie działki o nr ewidencyjnym 186/168, położonej przy ulicy Granicznej w miejscowości Zakrzewo, gmina Dopiewo na	dz. nr ewid. 186/68	przeznaczenie nieruchomości		X	

			teren zieleni urządzonej					
3.	21.11.2019	Osoba prywatna	przeznaczenie działki o nr ewidencyjnym 186/168, położonej przy ulicy Granicznej w miejscowości Zakrzewo, gmina Dopiewo na teren zieleni urządzonej	dz. nr ewid. 186/68	przeznaczenie nieruchomości		X	
4.	22.11.2019	Osoba prywatna	1. zmianę w punkcie 8, maksymalnej powierzchni zabudowy z 25% na 30 %	obszar całego planu	w § 9 ust. 1		X	
			2. zmianę w punkcie 11; możliwość zabudowy z dachem płaskim				X	
			3. zmianę w punkcie 11; kąta nachylenia połaci dachowych na od 0 do 45 stopni				X	
5.	20.11.2019	Amber Haus Sp.z.o.o. ul. R. Maya 1 62-070 Luboń	1. Zmiana lub dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wydanymi wcześniej skonsumentowanymi warunkami zabudowy Decyzja nr 273.2017 z dnia 5 stycznia 2018 oraz pozwoleniem na budowę wydanego przez Starostę Poznańskiego nr 1404/19 z dnia 20.03.2019. ;	-	-	-	-	
			2. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 350m2	dz. nr ewid. 155/1, 155/2, 155/11, 155/12, 155/13	minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek		X	
			3. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;		wskaźnik intensywności zabudowy		X	
			4. maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki;		maksymalna powierzchnia zabudowy		X	
			5. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki;		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		X	
			6. wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 10m;		wysokość budynku mieszkalnego		X	

6.	21.11.2019	Osoba prywatna	1. w §9 pkt. 1 dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo- gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych, wbudowanych w budynki mieszkalne lub zblokowanych ze sobą w granicy działki budowlanej	obszar całego planu	w §9 pkt. 1		X	
			2. w §9 pkt. 1 dopuszczenie sytuowania garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo- gospodarczych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych				X	
			3. w §9 pkt. 1 tir. 17 dopuszczenie dla budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych pokrycia dachu: blacha na rąbek stojący		w §9 pkt. 1 tir 17		X	
7.	21.11.2019	Osoba prywatna	1. ustalenie parametrów zabudowy dla działki nr ewid. 150 umożliwiających realizację zabudowy mieszkalnej szeregowej, zgodnych z wnioskiem złożonym do Wójta Gminy w dniu 4 czerwca 2019 r. tj.:	dz. nr ewid. 150	-	-	-	
			2. szerokość elewacji frontowej: 10,0 m - 12,0 m dla pojedynczego budynku		szerokość elewacji frontowej		X	
			3. liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne + możliwość realizacji strychu		liczba kondygnacji		X	
			4. zawarcie w prognozie skutków finansowych uchwalenia projektu mpzp, analizy odszkodowania z tytułu obniżenia wartości gruntu dla działki nr ewid. 150, ze względu na brak		prognoza finansowa		X	

			uwzględnienia kontynuacji zabudowy, która powstanie na podstawie decyzji nr 180.2018 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Dopiewo w dniu 30 maja 2019 r. oraz postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego wyrażonego w postanowieniu nr SKO.GP.4000.996.2019 z dnia 28 sierpnia 2019r.					
8.	15.11.2019	Osoba prywatna	1. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.	dz. nr ewid. 186/94, 200/9, 200/10	1MN-18MN		X	
			2. Na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo garażowego.				X	
			3. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,55 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu.				X	
			4. Maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki.				X	
			5. Lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki lub na wyznaczonych zewnętrznych parkingach na terenie inwestycji.				X	
			6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700m2 przy czym dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż 700 m2, wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod zabudowę				X	

		mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.					
		7. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa		1MN/U/9MN/U		X	
		8. Na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego lub jednego budynku usługowo lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego lub dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub dwóch budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego.				X	
		9. Maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki				X	
		10. 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny na terenie działki lub na wyznaczonych zewnętrznych parkingach na terenie inwestycji				X	
		11. 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni usługowej budynku na terenie działki lub na wyznaczonych zewnętrznych parkingach na terenie inwestycji				X	
		12. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700m2 przy czym dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż 700 m2, wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą				X	

			13. Dopuszczenie lokalizacji parkingu dla pojazdów osobowych na potrzeby obsługi terenu zabudowy mieszkaniowej 7MN oraz 7MN/U		1US/5US		X	
			14. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1500m2 przy czym dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż 1500 m2, wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej				X	
			15. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:			-	-	
			16. Minimalna szerokość frontu działki: Na terenach MN - 22m pod zabudowę bliźniaczą nie określa się (lub min. 10m teren 7MN)				X	
			17. Minimalna szerokość frontu działki: Na terenach MN/U - 20m pod zabudowę bliźniaczą nie określa się (lub min. 10m, teren 7MN/U)				X	
			18. Minimalna powierzchnia działki: Na terenach MN - 700m2 lub 300m2 pod zabudowę bliźniaczą (teren 7MU)				X	
			19. Minimalna powierzchnia działki: Na terenach MN/U - 700m2 lub 300m2 pod zabudowę bliźniaczą (teren 7MN/U)				X	
			20. Wnoszę o zmianę części terenu z 2US na ZM - zieleni mieszkaniowa				X	
9.	15.11.2019	Amber Haus Sp.z.o.o. ul. R. Maya 1 62-070 Luboń	1. Zmiana lub dopuszczenie na przedmiotowym terenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr ewid. 186/168	3US		X	
			2. Zmiana wielkości minimalnej działki do				X	

			650 m ²					
10.	25.10.2019	Osoba prywatna	usunięcie punktu 2) o treści: "na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego"	obszar całego planu	w § 9 ust. 1		X	

§2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2020 r. do 29 stycznia 2020 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 14 lutego 2020 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały w części uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	14.2.2020	Amber Haus Sp. z o.o. ul. R. Maya 1 62-030 Luboń	1. dopuszczenie lokalizacji na terenie 3US budynków usługowych niezwiązanych z podstawową funkcją terenu	działka o nr ewid. 186/168 3US	przeznaczenie nieruchomości		X	Rozstrzygnięcie podjęte na VI Sesji Rady Gminy Dopiewo dnia 30.09.2024 r.
			2. maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki:		powierzchnia zabudowy		X	
			3. wysokość budynków nie więcej niż 9,5 m		wysokość budynków		X	
2.	14.2.2020	Amber Haus Sp. z o.o. ul. R. Maya 1 62-030 Luboń	wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,90m	działki o nr ewid. 155/1, 155/2, 155/11, 155/12, 155/13	wysokość budynków mieszkalnych		X	
3.	14.2.2020	Osoba prywatna	dopisanie ich do pkt.2 w par. 9. razem z działkami oznaczonymi 7MN, 16MN,	5MN, 6MN	przeznaczenie nieruchomości		X	

			17MN, 18MN jako przeznaczonych do zabudowy szeregowej					
4.	14.2.2020	Osoba prywatna	1. zmniejszenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do poziomu 20%, czyli średniej powierzchni zabudowy występującej na przedmiotowym terenie	obszar całego planu	§9 ust. 1 pkt 9		X	
			2. zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 55% (ewentualnie 45%)		§10 ust. 1 pkt 10		X	
5.	3.2.2020	Osoba prywatna	Zmiana przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniowo-usługową.	działka o nr ewid. 153/13	Przeznaczenie terenu.		X	

§3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca 2020 r. do 17 sierpnia 2020 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 31 sierpnia 2020 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały w części uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	26.08.2020	Osoba prywatna	1. Działka 186/152 leżąca na obszarze 16MN została pozbawiana możliwości postawienia garażu wolnostojącego. W poprzednim projekcie MPZT była taka możliwość. Proszę o zamieszczenie w nowym planie zagospodarowania terenu umieszczenie zgody na posadowienie budynków gospodarczo-garażowych na terenie 16MN.	działka o nr ewid. 186/152	lokalizacja obiektów gospodarczo-garażowych		X	Rozstrzygnięcie podjęte na VI Sesji Rady Gminy Dopiewo dnia 30.09.2024 r.
			2. Wnioskujemy o zmianę wielkości minimalnej działki od 650 m2.	działka o nr ewid. 186/152 i 186/168	minimalna wielkość nowo wydzielonej działki		X	

			3. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu z US na MN/U lub MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub mieszkaniowej jednorodzinnej) i zmianę wielkości minimalnej działki od 650 m².	działka o nr ewid. 186/168	przeznaczenie nieruchomości, minimalna wielkość nowo wydzielonej działki		X	
2.	02.09.2020 nadano w placówce pocztowej 31.08.2020	Osoba prywatna	w § 9 ust. 1 — usunięcie punktu 2) o treści: "na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego, z wyłączeniem terenu 8MN"	tereny 1MN-7MN, 9MN-12MN, 15MN i 16MN	ilość budynków na jednej działce		X	
3.	02.09.2020 nadano w placówce pocztowej 31.08.2020	Osoba prywatna	w § 9 ust. 1 — usunięcie punktu 2) o treści: "na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego, z wyłączeniem terenu 8MN"	tereny 1MN-7MN, 9MN-12MN, 15MN i 16MN	ilość budynków na jednej działce		X	
4.	02.09.2020 nadano w placówce pocztowej 31.08.2020	Osoba prywatna	w § 9 ust. 1 — usunięcie punktu 2) o treści: "na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego, z wyłączeniem terenu 8MN"	tereny 1MN-7MN, 9MN-12MN, 15MN i 16MN	ilość budynków na jednej działce		X	
5.	02.09.2020 nadano w placówce pocztowej 31.08.2020	Osoba prywatna	1. w § 9 ust. 1 - zmianę w punkcie 10; maksymalnej powierzchni zabudowy z 25% na 30 %	tereny 1MN-12MN, 15MN, 16MN	maksymalna powierzchnia zabudowy		X	
			2. w § 9 ust. 1 - zmianę w punkcie 13; kąta nachylenia połaci dachowych na 15 do 45 stopni.		kąt nachylenia połaci dachowych		X	
6.	02.09.2020 nadano w placówce pocztowej 31.08.2020	Osoba prywatna	1. w § 9 ust. 1 - zmianę w punkcie 10; maksymalnej powierzchni zabudowy z 25% na 30 %	tereny 1MN-12MN, 15MN, 16MN	maksymalna powierzchnia zabudowy		X	
			2. w § 9 ust. 1 - zmianę w punkcie 13; kąta nachylenia połaci dachowych na 15 do 45 stopni.		kąt nachylenia połaci dachowych		X	

7.	02.09.2020 nadano w placówce pocztowej 31.08.2020	Osoba prywatna	1. w § 9 ust. 1 - zmianę w punkcie 10; maksymalnej powierzchni zabudowy z 25% na 30 %	tereny 1MN-12MN, 15MN, 16MN	maksymalna powierzchnia zabudowy		X	
			2. w § 9 ust. 1 - zmianę w punkcie 13; kąta nachylenia połaci dachowych na 15 do 45 stopni.		kąt nachylenia połaci dachowych		X	
8.	31.08.2020	Osoba prywatna	1. Wnioskujemy o zmianę dla całego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych od 5,0 m do 10,0 m.	obszar całego planu	wysokość budynków		X	
			2. Działka 186/152 leżąca na obszarze 16MN została pozbawiana możliwości postawienia garażu wolnostojącego. W poprzednim projekcie MPZT była taka możliwość. Proszę o zamieszczenie w nowym planie zagospodarowania terenu umieszczenie zgody na posadowienie budynków gospodarczo-garażowych na terenie 16MN.	działka o nr ewid. 186/152	lokalizacja obiektów gospodarczo-garażowych		X	
			3. Działka nr 186/168 została w projekcie planu miejscowego przeznaczona jako teren 3US — tereny usług sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji obiektów gastronomii lub handlu. Wnioskujemy o zmianę lub dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka o nr ewid. 186/168	przeznaczenie nieruchomości		X	
			4. Wnioskujemy o zmianę wielkości minimalnej działki od 650 m2.	działka o nr ewid. 186/152 i 186/168	minimalna wielkość nowo wydzielonej działki		X	
			5. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu z US na MN/U lub MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej	działka o nr ewid. 186/168	przeznaczenie nieruchomości, minimalna wielkość nowo wydzielonej działki		X	

			jednorodzinnej bliźniaczej lub mieszkaniowej jednorodzinnej) i zmianę wielkości minimalnej działki od 650 m2.				
9.	31.08.2020	Amber Haus Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1 63-030 Luboń	1. Działka nr 186/168 została w projekcie planu miejscowego przeznaczona jako teren 3US — tereny usług sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji obiektów gastronomii lub handlu. Wnioskujemy o zmianę lub dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka o nr ewid. 186/168	przeznaczenie nieruchomości		X
			2. Wnioskujemy o zmianę wielkości minimalnej działki od 650 m2.	działka o nr ewid. 186/152 i 186/168	minimalna wielkość nowo wydzielonej działki		X
			3. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu z US na MN/U lub MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub mieszkaniowej jednorodzinnej) i zmianę wielkości minimalnej działki od 650 m2.	działka o nr ewid. 186/168	przeznaczenie nieruchomości, minimalna wielkość nowo wydzielonej działki		X
10.	31.08.2020	Amber Haus Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1 63-030 Luboń	Wnioskujemy o zmianę dla całego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych od 5,0 m do 10,0 m.	obszar całego planu	wysokość budynków		X
11.	24.08.2020	Osoba prywatna	Zgłaszam prośbę o zapis do Planu Zagospodarowania Przestrzennego zapis o budowę garażu murowanego do 50 m2 z uwagi na posiadaną działkę budowlaną wielkości 480 m2.	obszar całego planu	lokalizacja garaży		X
12.	24.08.2020	Osoba prywatna	chciałbym wprowadzić dodatkowy zapis dotyczący budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych: dla działek o powierzchni powyżej 1400 metrów kwadratowych dopuszczenie lokalizacji dwóch	tereny 1MN-12MN, 15MN, 16MN	lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych		X

			budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 metrów kwadratowych, z czego powierzchnia zabudowy żadnego z nich nie może przekraczać 60 metrów kwadratowych.					
13.	31.08.2020	Amber Haus Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1 63-030 Luboń	1. Określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek jako 350 m ²	działki o nr ewid. 155/1, 155/2, 155/11, 155/12, 155/13	minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		X	
			2. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy od 0,1 do 0,66 liczonego jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		X	
			3. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy jako 30 % powierzchni działki		maksymalna powierzchnia zabudowy		X	
			4. Określenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego jako 25 % powierzchni działki		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		X	
			5. Określenie maksymalnej wysokości budynku mieszkalnego jako 9,9 m		maksymalna wysokości budynku mieszkalnego		X	
			6. Alternatywnie, w przypadku podjęcia z jakichkolwiek powodów decyzji, iż w/w uwagi nie mogą zostać uwzględnione, prosimy o wyłączenie terenu działek powołanych na wstępie z obszaru objętego planem.		wyłączenie z opracowania planu		X	

§4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 25 stycznia 2021 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzygała o rozpatrzeniu tej nieuwzględnionej uwagi na sesji dnia 26 kwietnia 2021 roku i Uchwaliła etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo. Do etapu II planu będącego

przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia nie złożono żadnych uwag. W związku z powyższym Rada Gminy Dopiewo nie rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag.

§5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 stycznia 2022 r. do 18 lutego 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 7 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo. W związku z powyższym Rada Gminy Dopiewo nie rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag.

§6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2023 r. do 17 stycznia 2024 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 31 stycznia 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionej uwagi w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	30.01.2024	Osoba prywatna	Zmiana układu komunikacyjnego zgodnie z załączoną koncepcją. Teren oznaczony symbolem 12KDW.	działki o nr ewid. 186/94, 200/10, 200/9	Zmiana przeznaczenia nieruchomości oraz zmiana układu komunikacyjnego		X	Rozstrzygnięcie podjęte na VI Sesji Rady Gminy Dopiewo dnia 30.09.2024 r.

§7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II, ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 marca 2024 r. do 08 kwietnia 2024 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 22 kwietnia 2024 r. W wyznaczonym terminie

wpłynęły uwagi, które częściowo zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	22.04.2024	Osoba prywatna	1. Zwiększenie terenu 5MN/U do obu stron drogi 8KDW	działka o nr ewid. 172/17	Zmiana przeznaczenia		X	Rozstrzygnięcie podjęte na VI Sesji Rady Gminy Dopiewo dnia 30.09.2024 r.
			2. Na terenie 5MN/U zmniejszenie minimalnej powierzchni działki z 1000 na 700 m ² .		Minimalna pow. nowo wydzielanej działki		X	

§8. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II, ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 lipca 2024 r. do 09 sierpnia 2024 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 23 sierpnia 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga, które nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionej uwagi w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	22.08.2024	Osoba prywatna	1. Zmiana terenu na 5MN/U do obu stron drogi 8KDW	działka o nr ewid. 172/17	Zmiana przeznaczenia		X	Rozstrzygnięcie podjęte na VI Sesji Rady Gminy Dopiewo dnia
			2. Na terenie 5MN/U zmniejszenie minimalnej powierzchni działki z 1000 na 700 m ² .		Minimalna pow. nowo wydzielanej działki		X	

								30.09.2024 r.
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

§9. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II, ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2024 r. do 19 listopada 2024 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 4 grudnia 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga, które nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionej uwagi w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	19.11.2024	Osoba prywatna	1. W zakresie przebiegu drogi oznaczonej 14KDW w obrębie działek 186/94, 200/10 i 200/9 jej lokalizacji wnoszę o przesunięcie tej drogi w kierunku ulicy Granicznej o trzy metry.	Działki o nr ewid. 186/94, 200/10 i 200/9	Przebieg układu komunikacyjnego 14KDW		X	Rozstrzygnięcie podjęte na XII Sesji Rady Gminy Dopiewo dnia 31.03.2025 r.
			2. W zakresie zapisu w §13 o dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych.	Cały obszar planu	§13Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		X	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/158/25
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 31 marca 2025r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Zakrzewo i Dąbrówka, w rejonie ulicy Poprzecznej, Granicznej, Wiejskiej i Leśnej, gmina Dopiewo – etap II, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu projektuje się gminne drogi publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/158/25
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 31 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**