



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 3829

UCHWAŁA NR XVIII/201/2025 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Owczegłowy,
gmina Rogoźno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r. ze zmianami.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki planu, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno”, stanowiące załącznik nr 1,2,3,4 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 5 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 6 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznikiem nr 7 do uchwały jest dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą usytuowanie frontowej ściany budynku, z wyłączeniem schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy i ganków oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny; poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się w odległości do 2,0 m realizację schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy, okapów i ganków;

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) **1ZP, 2ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 5) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 6) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy.

§ 5. Na obszarze planu:

- 1) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych,
 - b) stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem podmurówki,
 - c) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² na terenie MNW-U,
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbiorów, remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, zmiany sposobu użytkowania,
 - b) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat,
 - c) lokalizację obiektów o których mowa w ust. 2 lit. b) w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy niej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację dojść i dojazdów,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury,
 - f) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą;
 - b) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) zakazuje się przegradzania i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do wód w celu ich eksploatacji i konserwacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonym symbolem MNW-U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) na terenie zabudowy zagrodowej RZM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. Na obszarze planu ustala się:

- 1) ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych z dopuszczeniem nowych nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie istniejących wód powierzchniowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS;
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- 4) zagospodarowanie zieleni wolnych od utwardzenia terenów;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 10. Zagospodarowanie i użytkowanie obszarów objętych planem musi uwzględniać ich położenie w ramach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław Gniezno, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

§ 11. Ustala się ochronę walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej”.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na rysunku planu wyznacza się stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków nr AZP 045-028/71.

2. W odniesieniu do obiektu wskazanego w ust. 1 ustala się zasady postępowania określone w ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW ustala się:

- 1) zachowanie w planie istniejącej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;
- 8) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

§ 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego symbolem **MNW-U** ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 3) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – I kondygnacja, max. 5,5 m;
- 4) dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6);
- 5) zachowanie symetrycznie pochylonych głównych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 6) dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych oraz wiat dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,08;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem **RZM** ustala się:

- 1) realizację dachów stromych dwu,- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) dla budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się realizację dachów płaskich;

- 3) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 4) zakaz realizacji budynków wyższych niż 10,0 m w kalenicy dachu;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 10%;
- 7) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,2;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 2 stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

§ 17. Dla terenów zieleni urządzonej **1ZP, 2ZP** oraz zieleni naturalnej **ZN** ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni terenu.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 18. Tereny objęte planem są położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej”, i obowiązują w tym zakresie ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1. Dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, MNW-U ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - 800 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki z wyłączeniem działek narożnych – 20,0m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 30° w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z istniejących dróg, projektowanych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR, drogi KDZ oraz dojazdów, o których mowa w § 5 pkt 2 lit. c).

2. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR ustala się:

- 1) drogi jednojezdniowe lub ciągi pieszojezdne, z możliwością realizacji chodników,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KR – 10,0 m,
 - b) 2KR – 10,0 m,
 - c) 3KR – 8,0 m,
 - d) 4KR – 8,0 m,
 - e) 5KR – 8,0 m zakończona placem manewrowym,
 - f) 6KR – 8,0 m,

- g) 7KR – 10,0 m,
 - h) 8KR – 10,0 m,
 - i) 9KR – 6,0 m zakończona placem manewrowym,
 - j) 10KR – 10,0 m zakończona placem manewrowym,
 - k) 11KR - 8,0 m zakończona placem manewrowym,
- 3) dopuszczalna lokalizacja – nasadzenia zieleni, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

3. Wyznacza się pas terenu oznaczony symbolem KDZ pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m;
- 2) dopuszczalna lokalizacja - zielen, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i drogi rowerowe.

§ 22. 1. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód i ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych.

§ 25. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

§ 26. 1. Zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej niskiego napięcia.

2. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 28. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.**Przepisy końcowe**

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

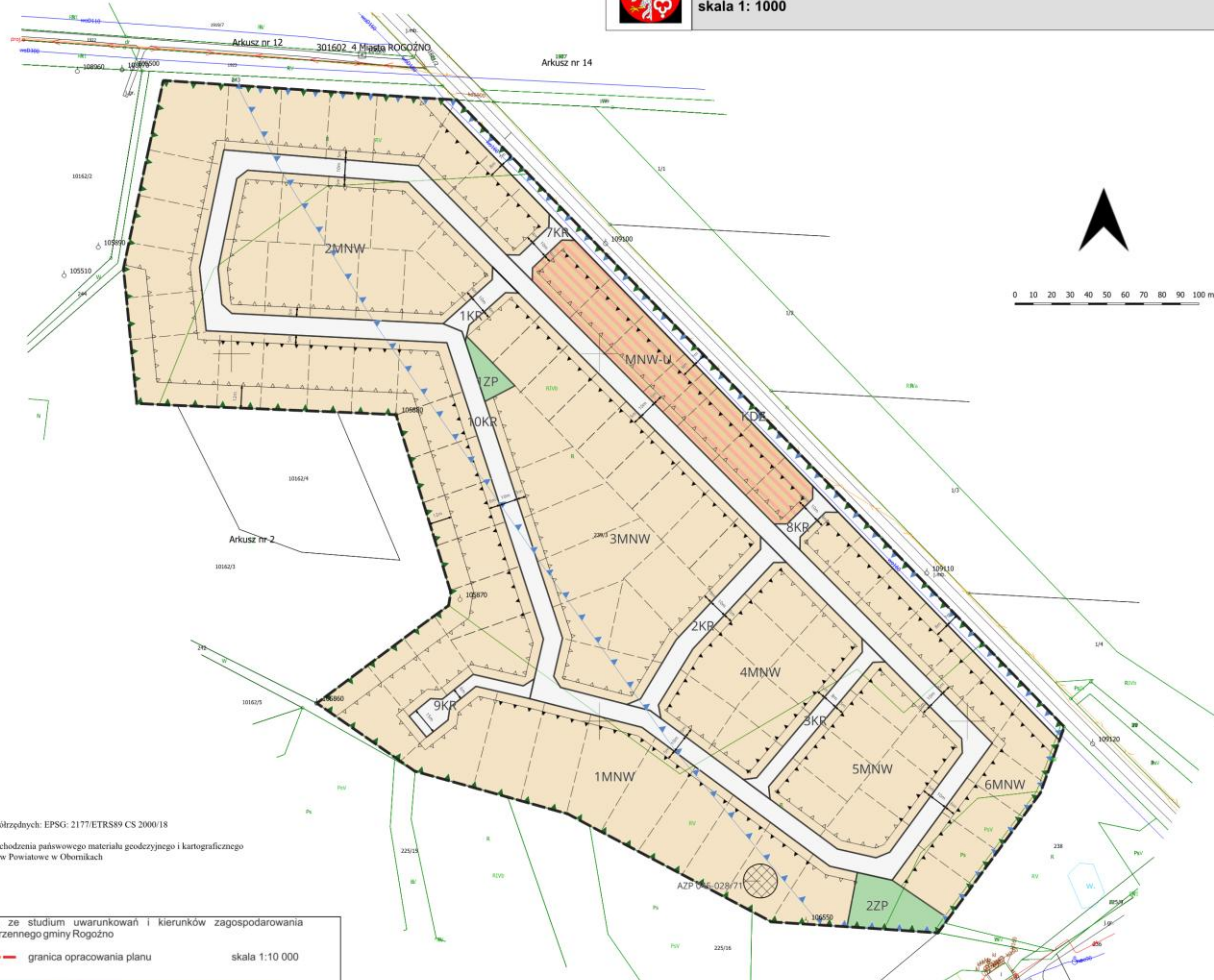
Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Jarosław Łatka

Mapa zasadnicza
Skala 1:2000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: obornicki
Jednostka ewid.: 301602_5 - Gmina Rogoźno
Obręb: 0011 - OWCZĘGŁOWY
Jednostka ewid.: 301602_4 - Miasto Rogoźno
Obręb: 0001 - ROGOŻNO

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/201/2025
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Załącznik 1.pdf



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI OWCZĘGŁOWY, GMINA ROGOŻNO**
skala 1: 1000



Układ współrzędnych: EPSG: 2177:ETRS89 CS 2000/18

Źródło pochodzenia państwowego materiału geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Obornikach

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno
granicza opracowania planu skala 1:10 000



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
GRANICA STREF "OW" OCHRONY ZWIĘDZCZONYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCLAW - GNIEZNO (w granicach planu)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWIDZU DOLINY WĘLNY I RYBNY GOLANIECKI - WĄGROWIECKI (w granicach planu)
- ORIENTACYJNE PODZIAŁY NA ODDZIAŁY BUDOWLANE
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI OWCZEGŁOWY, GMINA ROGOŹNO**
skala 1: 1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/201/2025
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Załącznik2.pdf



Układ współrzędnych: EPSG: 2177/ETRS89 CS 2000/18

Źródło pochodzenia państwowego materiału geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Obornikach

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WELNY I RYNNY GÓLANIECKO - WĄGROWIECKIEJ (w granicach planu)

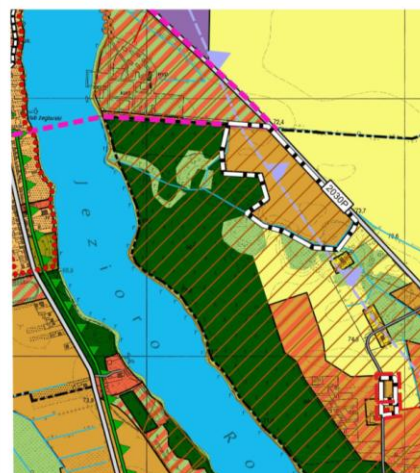


MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno

--- granica opracowania planu skala 1:10 000



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

GRANICA STREF "OW" OCHRONY ZEVIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI OWCZĘGŁOWY, GMINA ROGOŹNO**
skala 1: 1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/201/2025
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Załącznik3.pdf



Układ współrzędnych: EPSG: 2177/ETRS89 CS 2000/18

Źródło pochodzenia państwowego materiału geodcyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Obornikach

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY



OBZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCLAW - GNIEZNO (w granicach planu)



OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WULNY I RYNNY GOŁANIECKO - WĄGROWIECKIEJ (w granicach planu)



ORIENTACYJNE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE



MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ



WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄPOWYCH



ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ



KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno

--- granica opracowania planu

skala 1:10 000



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

GRANICA STREF "OW" OCHRONY ZEVIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄPOWYCH



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI OWCEGŁOWY, GMINA ROGOŹNO**
skala 1: 1000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/201/2025
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Załącznik4.pdf



Układ współrzędnych: EPSG: 2177/ETRS89 CS 2000/18

Źródło pochodzenia państwowego materiału geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Obornikach

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCLAW - GNIEZNO (w granicach planu)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WELNY I RYNNY GOŁANIECKO - WĄGROWIECKIEJ (w granicach planu)
- ORIENTACYJNE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno

--- granica opracowania planu

skala 1:10 000



- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA STREF "OW" OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/201/2025
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Załącznik5.pdf

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na
obszarze miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno”**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 22 stycznia 2025r. do 27 lutego 2025r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) uwagi były przyjmowane do dnia 27 lutego 2025r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Rogoźnie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVIII/201/2025
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Zalacznik6.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) Rada Miejska określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
 - 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
 - 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów

odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025 r. poz. 39).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVIII/201/2025
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę