



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 4016

UCHWAŁA NR XII/97/2025 RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieroszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieroszewice”, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustala się wzór „Wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VII/87/2019 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 6484).

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr IX/103/2019 Rady Gminy Sieroszewice zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 7299).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Sieroszewice
(-) Renata Koziółek

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025

Rady Gminy Sieroszewice

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Sieroszewice,
- 3) zasobie mieszkaniowym - należy przez to rozumieć Mieszkaniowy Zasób Gminy,
- 4) programie - należy rozumieć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieroszewice”,
- 5) lokalu - należy przez to rozumieć lokal wg definicji określonej w ustawie, wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego,
- 6) umowa najmu socjalnego - należy przez to rozumieć umowę najmu socjalnego wg definicji określonej w ustawie, wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego,
- 7) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie wg definicji określonej w ustawie, wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego,
- 8) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu weryfikacji wniosku, na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.),
- 9) oświadczeniu - należy przez to rozumieć wzór oświadczenia zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 ze zm.),
- 10) deklaracji - należy przez to rozumieć wzór deklaracji zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 ze zm.),
- 11) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu,
- 12) liście oczekujących - należy przez to rozumieć listę oczekujących na najem lokalu, którzy złożyli wniosek w tej sprawie i spełniają warunki określone w § 6 ust. 1,
- 13) liście pierwszeństwa - należy przez to rozumieć listę oczekujących uporządkowaną według pierwszeństwa zawarcia umowy najmu,
- 14) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 ze zm.),
- 15) dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć odpowiednio udokumentowane (np.: zaświadczeniami, złożonymi deklaracjami podatkowymi) sumę dochodów wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego z nim zamieszkiwania w lokalu, ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania,
- 16) Komisji - należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową, której tryb działania określa § 15.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

- § 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy jest tworzony i utrzymywany w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.
2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być oddawane w najem mieszkańcom Gminy, spełniającym kryteria określone w niniejszych zasadach.
3. Lokale mogą być wynajmowane:
- 1) na warunkach ogólnych, określonych zasadami oraz programem,
 - 2) jako najem socjalny lub tymczasowe pomieszczenia.
- § 3. Umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu

- § 4.1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia oddanie w najem lub podnajem lokalu, jeżeli miesięczny dochód gospodarstwa domowego przypadający średnio na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o najem lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach (osoby które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej) nie przekracza:
- 1) dla jednoosobowego gospodarstwa domowego:
 - a. 150% najniższej emerytury, w przypadku umowy na czas nieoznaczony;
 - b. 75% najniższej emerytury, w przypadku umowy dotyczącej najmu socjalnego;
 - 2) dla wieloosobowego gospodarstwa domowego:
 - a. 100% najniższej emerytury, w przypadku umowy na czas nieoznaczony;
 - b. 50 % najniższej emerytury, w przypadku umowy dotyczącej najmu socjalnego.
2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia zastosowanie obniżek czynszu, jeżeli miesięczny dochód gospodarstwa domowego przypadający średnio na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o obniżenie czynszu nie przekracza:
- 1) w jednoosobowym gospodarstwie domowym:
 - a. 75% najniższej emerytury, – co skutkuje obniżką czynszu o 10%;
 - 2) w wieloosobowym gospodarstwie domowym:
 - a. 50% najniższej emerytury, – co skutkuje obniżką czynszu o 10%;
3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
4. W przypadku, gdy dochód gospodarstwa domowego najmu socjalnego w przeliczeniu na jedną osobę jest wyższy od dochodu kwalifikującego, umowa nie może być przedłużona, a najemca jest obowiązany do opuszczenia lokalu. W przypadku niższego dochodu umowę przedłuża się na następny okres.
5. W przypadku, gdy dochód gospodarstwa domowego najmu na czas nieoznaczony w przeliczeniu na jedną osobę jest wyższy od dochodu kwalifikującego do najmu lokalu na czas nieoznaczony, umowę rozwiązuje się a najemca jest obowiązany do opuszczenia lokalu. W przypadku niższego dochodu umowa pozostaje bez zmian.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują się do ich poprawy rozumie się osoby, które:

- 1) zamieszkują w mieszkaniu, które:
 - a. dysponuje powierzchnią mniejszą niż 5 m² na jednego mieszkańca,
 - b. jest w stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców,
 - c. nie spełnia warunków określonych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - d. w związku z niepełnosprawnością wnioskodawcy powoduje utrudnienia w poruszaniu się.
- 2) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego powstałego z przyczyn wywołanych siłą wyższą, gdy sytuacja materialna zainteresowanego nie pozwala na wynajęcie mieszkania na wolnym rynku,
- 3) zostały objęte prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym i sąd przyznał im uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 6.1 Ustala się pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego osobom:

- 1) które spełniają kryterium dochodowe określone w § 4 ust.1 i zostały umieszczone na liście osób oczekujących,
 - 2) które mają trudne warunki zamieszkiwania, w szczególności określone w § 5,
 - 3) których stan majątkowy nie stwarza możliwości poprawy warunków zamieszkiwania w inny sposób niż najem lokalu,
 - 4) które wywiązują się ze zobowiązań finansowych wobec Gminy,
 - 5) opuściły dom dziecka, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo – wychowawczą, rodzinę zastępczą i inne placówki pieczy zastępczej w wyniku osiągnięcia pełnoletności, dla których poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina.
2. Nowe umowy najmu lokali z osobami, które były już najemcami lokali, mogą być zawarte, jeśli osoby te:
- 1) nie dewastowały dotychczas zajmowanych lokali,
 - 2) wywiązywały się ze swoich zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowej umowy.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

- § 7. 1. Warunkami dokonywania zamiany lokali oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach są w szczególności:
- 1) uzyskiwanie dochodów określonych w § 4 ust. 1,
 - 2) wywiązywanie się ze zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowych umów najmu.
2. Najemcy lokalu może być zaproponowana zamiana na inny lokal w przypadku gdy:
- 1) nie reguluje swoich zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowej umowy najmu – zamiana na inny lokal, którego koszty utrzymania są niższe,
 - 2) dotychczasowy lokal usytuowany jest w budynku, w którym pozostał nie więcej niż jeden lokal gminny,
 - 3) zachodzi konieczność przeprowadzenia niezbędnych napraw, remontów i modernizacji,
 - 4) jest możliwość zaproponowania lokalu o lepszym standardzie.
3. Zamiana lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu następuje za zgodą Wójta na wniosek zainteresowanych zamianą stron, będących najemcami przedmiotów zamiany.
4. Zawieranie umów najmu z osobami, które chcą wstąpić w stosunek najmu na skutek zamiany dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni pokoi, wynoszącej co najmniej 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym i 5m² w gospodarstwie wieloosobowym.
5. Skutki prawne i koszty wynikające z zamiany ponoszą zainteresowani.
6. Zamianie podlegają wyłącznie lokale wolne od zadłużeń.
7. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

- § 8. 1. Wnioski o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony lub najem socjalny mogą składać osoby spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale.
2. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu zobowiązana jest złożyć wniosek do Wójta Gminy Sieroszewice, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Do wniosku należy dołączyć:
- 1) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
 - 2) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji),

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

- 3) inne dokumenty potwierdzające aktualną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną np. wyrok sądu o eksmisji z prawem do zawarcia umowy najmu socjalnego, orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
4. Wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami winien zostać złożony w terminie do dnia 31 października roku poprzedzającego rok na który sporządzana jest lista.

§ 9. 1. Wnioski podlegają weryfikacji przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika. Weryfikacja polega na sprawdzeniu kompletności dokumentów oraz ocenie w zakresie kryteriów określonych w § 6, a w przypadku zamiany w zakresie warunków określonych w § 7 ust. 1.

2. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny wzywa się pisemnie wnioskodawcę do ich uzupełnienia.

3. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

4. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z kryteriów określonych w § 6 ust. 1 pkt 1-4 i ust. 2 następuje negatywna weryfikacja wniosku, skutkująca pozostawieniem go bez dalszego rozpatrzenia.

5. Wnioskodawcy, których wnioski są kompletne i pozytywnie rozpatrzone w zakresie spełniania kryteriów są dopisywane do listy osób oczekujących.

§ 10. 1. Projekt listy, o której mowa w § 9 ust. 5 podlega zaopiniowaniu przez Komisję, o której mowa w §15.

2. Projekt listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu zatwierdza Wójt do dnia 30 listopada danego roku.

3. Lista podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 2 tygodni. W projekcie podaje się informację o 7 dniowym terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń.

4. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń ustala się ostateczną listę oczekujących na zawarcie umowy najmu lokali.

5. Wnioski znajdujące się na ostatecznej liście oczekujących, podlegają ocenie według kryteriów określonych w § 6 w wyniku czego tworzona jest lista pierwszeństwa. Zatwierdzoną przez Wójta listę podaje się do publicznej wiadomości w terminie do 31 grudnia danego roku, w siedzibie Urzędu Gminy.

6. Ostateczną decyzję o przydziale podejmuje Wójt Gminy Sieroszewice.

§ 11. Umieszczenie danej osoby na liście zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie może być podstawą do domagania się przez tę osobę na drodze sądowej zawarcia umowy najmu lub wydania lokalu.

§ 12. Osoba umieszczona na liście oczekujących, z którą nie zawarto umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu do końca roku kalendarzowego wpisywana jest na listę oczekujących na kolejny rok bez potrzeby składania nowego wniosku, pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów przydziału.

§ 13. Wnioski mieszkaniowe złożone w danym roku oraz wnioski niezrealizowane z lat poprzednich wpisane na listę oczekujących rozpatruje się i weryfikuje raz na 6 miesięcy przy udziale Komisji, o której mowa w §15.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

§ 14. 1. Z listy oczekujących na najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu gminy skreśla się:

- 1) osobę, która otrzymała propozycję najmu mieszkania i dwukrotnie odmówiła jego przyjęcia,
 - 2) osobę, która przestała spełniać warunki i kryteria określone w § 6,
 - 3) osobę, która złożyła nieprawdziwe informacje we wniosku,
 - 4) osobę, która na wezwanie nie złożyła aktualizacji wniosku.
2. Nie zamieszkanie w przydzielonym mieszkaniu w ciągu dwóch miesięcy skutkuje cofnięciem przydziału mieszkania.
3. Sytuacja opisana w ust. 2 jest równoznaczna z pierwszą odmową przyjęcia mieszkania.

§ 15. 1. W celu sprawowania społecznej kontroli wyboru osób, które znajdują się na liście oczekujących, a następnie na liście pierwszeństwa według kryteriów określonych w niniejszej uchwale powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową.

2. W skład Komisji wchodzi:

- 1) 2 wyznaczonych przedstawicieli z Rady Gminy,
 - 2) pracownik Urzędu Gminy – wyznaczony przez Wójta Gminy jako przewodniczący Komisji,
 - 3) pracownik GOPS – wyznaczony przez Dyrektora GOPS.
3. Członkowie Komisji sprawują swoje funkcje nieodpłatnie.
4. Posiedzenie Komisji zwołuje przewodniczący Komisji, powiadamiając pozostałych członków Komisji, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.
5. Opinia Komisji może zostać wydana, jeżeli w jej pracach brała udział co najmniej połowa członków.

§ 16. 1. Umowy najmu lokali są zawierane wyłącznie z osobami pełnoletnimi, które spełniają warunki oraz kryteria określone w niniejszej uchwale.

2. Wymóg pełnoletności nie dotyczy osób wstępujących w stosunek najmu na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego. W tym przypadku umowę zawiera się z przedstawicielem prawnym osoby niepełnoletniej do czasu osiągnięcia przez nią pełnoletności.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 17.1. Z osobami, które pozostawały w lokalu po rozwiązaniu umowy najmu przez najemcę, opuszczeniu go i wymeldowaniu najemcy lub pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstępują w stosunek najmu w trybie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) może zostać zawarta umowa najmu pod warunkiem, że:

- 1) zamieszkiwały z najemcą w lokalu do chwili rozwiązania umowy najmu przez najemcę, opuszczenia go i wymeldowania najemcy lub śmierci najemcy przez ciągły okres nie krótszy niż 5 lat poprzedzający rozwiązanie z najemcą umowy najmu lokalu,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

- 3) osoby te nie zalegają z opłatami za korzystanie z lokalu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku występowania zaległości, jeżeli zostało podpisane i jest realizowane porozumienie o spłacie zadłużenia,
 - 4) spełnione jest kryterium określone w § 4 ust. 1.
2. Osoby, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu na podstawie ust. 1 wzywa się do opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego w terminie 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

- §18.1. Lokale wskazane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności powinny być wyposażone w odpowiednio ukształtowane schody, poręcze, podejścia lub podjazdy.
2. Drzwi w lokalu, wymienionym w ust. 1 powinny posiadać szerokość dostosowaną do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim, jeżeli ten rodzaj niepełnosprawności posiada lokator.
3. Komunikacja w lokalu, o którym mowa w ust. 1, powinna być pozbawiona wszelkich barier i pozwalać na swobodne poruszanie się niepełnosprawnego lokatora, bez względu na rodzaj niepełnosprawności.
4. Lokal wynajmowany osobie niepełnosprawnej ruchowo powinien posiadać łazienkę z WC, której wielkość i wyposażenie odpowiada potrzebą osoby z niepełnosprawnością.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

- §19.1. Jeżeli w zasobie mieszkaniowym wydzielono lokale przeznaczone do wynajmowania na mieszkania wspomagane i mieszkania chronione, udostępnia się je osobom, które złożyły oświadczenie woli o zamiarze najmu tych lokali na czas oznaczony.
2. Możliwość zamieszkania w mieszkaniu wspomagany lub w mieszkaniu chronionym dotyczy osób zagrożonych ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, wymagających czasowego lub stałego wsparcia, a nie będących w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych przy pomocy własnych uprawnień, zarobków i możliwości.
3. Na mieszkania wspomagane i mieszkania chronione przeznacza się lokale o nie obniżonym standardzie, będące w dobrym stanie technicznym.
4. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego mieszkań wspomaganych i mieszkań chronionych, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy Sieroszewice.
5. Osoba, zakwalifikowana do udzielenia pomocy mieszkaniowej w formie mieszkania wspomagane lub mieszkania chronionego, na czas zamieszkiwania w takim mieszkaniu podpisuje kontrakt określający zasady wsparcia, dostosowane do indywidualnych potrzeb tej osoby.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

6. Mieszkanie wspomagane lub mieszkania chronione wynajmuje się na czas oznaczony za odpłatnością zmienną w okresie obowiązywania kontraktu, jednak na poziomie nie wyższym niż ustalony dla lokali mieszkaniowego zasobu.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

- § 20.** 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być:
- 1) oddawane w najem osobie umieszczonej na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z zasobu gminy, której gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 6 osób,
 - 2) oddawane w najem osobie, której gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 5 osób, jeżeli umowa najmu zawierana jest w wyniku zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu,
 - 3) oddawane w najem jako lokale zamienne lub
 - 4) sprzedawane w formie przetargów publicznych, jeżeli lokalu nie można wynająć w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których wnioski o najem z mieszkaniowego zasobu został przyjęty do realizacji.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 21. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

....., dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

.....
adres do korespondencji

.....
tel. kontaktowy

WNIOSEK
o przydział lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego*

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego dla mnie i niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

I. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Oświadczam, że:

1. Posiadam/nie posiadam* tytułu prawnego do innego lokalu.
2. Posiadam/nie posiadam* uprawnień samoistnych lub pochodnych do innego lokalu.

II. Zamieszkuję w lokalu/budynku*

.....
adres

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

1. Posiadając tytuł prawny do tego lokalu
2. Na prawach sublokatora
3. W charakterze członka rodziny najemcy/właściciela,
którym jest:
imię i nazwisko najemcy/właściciela

stopień pokrewieństwa:

Wspólnie ze mną zamieszkuje stale w lokalu/budynku* łącznie:.....osób, tj.:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

III. Opis mieszkania:

1. Liczba pokoio powierzchnim²
2. Kuchnia o powierzchnim²
3. Pozostałe pomieszczenia.....
4. Powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi.....m²
(obliczona przez podzielenie powierzchni mieszkalnej przez ilość osób zamieszkujących lokal)
5. Wyposażenie lokalu:
 - instalacja elektryczna
 - instalacja wodno-kanalizacyjna
 - łazienka
 - WC – w budynku/poza budynkiem
 - centralne ogrzewanie
6. Lokal, w którym zamieszkuję, nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ze względu na:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Informuję, że w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku dochody moje i wymienionych członków rodziny wyniosły: (co potwierdzam załączonymi oświadczeniami)

Lp.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy	Dochód za ostatnie 3 m-ce
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

RAZEM:.....

Za dochód uważa dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

2. Średni dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego wynosi:
3. Zamieszkuję w Gminie Sieroszewice od:(dokładna data)
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach mieszkaniowych

.....
podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

V. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XII/97/2025
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- 2) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji),
- 3) inne dokumenty potwierdzające aktualną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną np. wyrok sądu o eksmisji z prawem do zawarcia umowy najmu социального, orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

VI. Adnotacje Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

[illegible]