



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 4020

UCHWAŁA NR X/73/2025 RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla drogi łączącej ul. Mickiewicza z obwodnicą Wroniek.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 107 ze zm.), w związku z art. 135 ust. 1, ust. 3, ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 ze zm.) – dalej p.o.ś., Rada Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej przy drodze łączącej ul. Mickiewicza z obwodnicą, wykonanej w ramach zadania pn.: „Budowa drogi łączącej byłą drogę powiatową nr 1895P z planowaną obwodnicą Wroniek”, zwany dalej „O.O.U.”, w związku z ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym ww. drogi na tereny podlegające prawnej ochronie przed hałasem.

§ 2. Granicę O.O.U. wyznacza się zgodnie z zasięgiem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami p.o.ś.

§ 3. Przebieg granicy O.O.U. przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykaz numerów ewidencyjnych działek położonych w granicach O.O.U. określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Na terenie O.O.U. wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia i sposobu korzystania terenów chronionych akustycznie:

- 1) zakazuje się przeznaczenia terenów pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., oraz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska;
- 2) zakazuje się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i ww. budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży oraz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska, z wyłączeniem rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;
- 3) zakazuje się przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) zakazuje się zmiany istniejącej funkcji terenu na mieszkaniową;
- 5) na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

§ 6. Określa się wymagania techniczne dotyczące istniejących budynków zlokalizowanych na obszarze O.O.U.: należy zapewnić poziom dźwięku zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

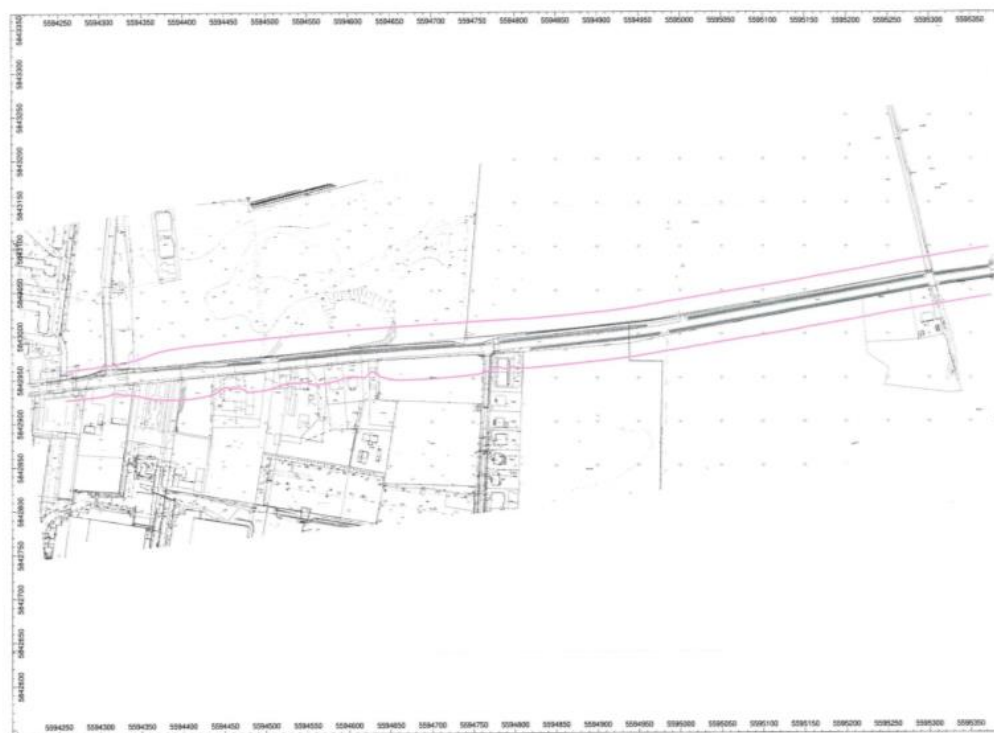
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Adam Woropaj

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/73/2025
Rady Powiatu Szamotulskiego
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Mapa - przebieg granic O.O.U.



Przewodniczący Rady

Adam Woropaj

Załącznik nr 2 do uchwały Nr X/73/2025
Rady Powiatu Szamotulskiego
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Wykaz działek położonych w granicach O.O.U.

Gmina Wronki

a) obręb Wronki

Nr działki
1753
1771/6
1774/9
1774/2
1774/3
1785
1786/1

b) obręb Stróżki

Nr działki
234

Przewodniczący Rady

Adam Woropaj