



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 maja 2025 r.

Poz. 4074

UCHWAŁA NR XV/122/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłecko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 21b ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłecko oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z tego zasobu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy;
- 3) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 4) najmie socjalnym lokalu – należy przez to rozumieć umowę najmu lokalu w rozumieniu Rozdziału 4 ustawy;
- 5) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 6) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kłecko;
- 7) urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski Gminy Kłecko;
- 8) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Kłecko;
- 9) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Kłecko;
- 10) osobach – należy przez to rozumieć osoby ubiegające się o wynajem lokalu, tworzące gospodarstwo domowe. W uchwale osoby zamiennie określa się mianem „wnioskodawcy”;
- 11) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 12) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.);

13) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej corocznie przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.);

§ 3. Mieszkaniowym zasobem Gminy gospodaruje Burmistrz.

§ 4. Burmistrz gospodarując zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne na zasadach określonych w uchwale osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkują na terenie gminy Kłecko lub ich miejscem zamieszkania przed skierowaniem do pieczy zastępczej była gmina Kłecko;
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub ich warunki zamieszkiwania kwalifikują się do poprawy;
- 3) w przypadku najmu socjalnego lokalu nie posiadają tytułu prawnego do lokalu;
- 4) w przypadku wynajmu lokali wybudowanych w ramach zadania realizowanego przy finansowym wsparciu z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach planu rozwojowego nie posiadają, w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- 5) nie posiadają tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- 6) spełniają kryteria dochodowe określone § 5.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 5. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 270% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 230% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym dwuosobowym;
- 3) 190% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym trzyosobowym;
- 4) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż trzyosobowe;

– a jednocześnie przekracza próg określony w ust. 2.

2. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 50% progów określonych w ust. 1 dla poszczególnych gospodarstw.

§ 6. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżki czynszu dla najemcy lokalu mieszkalnego, którego średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu lokalu nie przekracza:

- 1) 40% progów dla poszczególnych gospodarstw określonych w § 5 ust. 1 dla najmu na czas nieoznaczony;
- 2) 20% progów dla poszczególnych gospodarstw określonych w § 5 ust. 1 dla najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikowani będą wnioskodawcy, którzy spełniają co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) posiadają metraż lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;

- 2) zamieszkują razem z osobą niepełnosprawną lub osobą wymagającą stałej opieki w lokalach, które nie są dostosowane do ich potrzeb;
- 3) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 8. Pierwszeństwo najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych;
- 2) sprawują rodzinną pieczę zastępczą;
- 3) opuściły pieczę zastępczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności, a ich ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Kłecko;
- 4) pozostają w trudniejszych warunkach mieszkaniowych od pozostałych osób ubiegających się o najem;
- 5) zamieszkują w lokalach gminnych, w których zachodzi konieczność opróżnienia lokalu, zmiany funkcji lokalu lub budynku oraz w budynkach przeznaczonych do rozbioru;
- 6) podlegają przekwaterowaniu w wyniku prowadzonych przez gminę inwestycji.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może być dokonywana:

- 1) poprzez przekazanie do dyspozycji wynajmującego zajmowanego lokalu w zamian za inny;
- 2) w drodze umowy zamiany pomiędzy najemcami, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego.

§ 10. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana na wniosek zainteresowanego lub z inicjatywy wynajmującego, w następujących przypadkach:

- 1) o ile jest to konieczne dla prawidłowego i racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy;
- 2) gdy najemca posiada zaległości w czynszu lub innych opłatach za używanie lokalu, w celu uniknięcia rozwiązania dotychczasowej umowy najmu i wystąpienia do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu - na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub niższym standardzie, pod warunkiem, że najemca zobowiąże się do spłaty długu w ratach;
- 3) gdy zajmowany przez najemcę lokal nie odpowiada jego potrzebom, z uwagi na zbyt małą powierzchnię lub niski standard, a najemca chce poprawić warunki mieszkaniowe.

2. Wnioski o zamianę składane przez najemców podlegają weryfikacji przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu. Weryfikacja polega w szczególności na zbadaniu warunków mieszkaniowych i dochodowych najemcy. Następnie wnioski przekazywane są Komisji Mieszkaniowej celem zaopiniowania. Decyzję o zamianie podejmuje Burmistrz.

§ 11. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody wynajmujących.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 12. 1. Wszczęcie postępowania o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu następuje przez złożenie wniosku do Burmistrza.

2. Wzór wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wnioski, o których mowa w ust. 1, przyjmowane są w trybie ciągłym.
4. W przypadku najmu na czas oznaczony, wniosek należy złożyć na co najmniej miesiąc przed upływem okresu obowiązywania umowy.
5. Wnioski, o których mowa w ust.1, podlegają weryfikacji formalnej przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu. W przypadku wniosku złożonego na innym druku niż wzór, o którym mowa w ust. 2 lub niepodpisanym, lub wadliwie wypełnionym, Burmistrz wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia lub zmiany w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
6. W celu realizacji społecznej kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, Burmistrz powołuje Komisję Mieszkaniową i określa w drodze zarządzenia jej skład i zasady działania.
7. Prawidłowo wypełnione wnioski, o których mowa w ust.1, po rozpatrzeniu i ocenie przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu, przekazywane są Komisji Mieszkaniowej celem zaopiniowania.
8. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Mieszkaniowej, ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu lub odmowie zakwalifikowania do najmu podejmuje Burmistrz.
9. Przyjmowanie i załatwianie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali jest jawne.

§ 13. Wnioskodawcy obowiązani są udokumentować, że ich średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot określonych w § 5 ust. 1 lub ust. 2.

§ 14. Spełnienie kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub ust. 2 dotyczy również zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku dokonywanej zamiany lokali.

§ 15. 1. Burmistrz sporządza listę osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych oraz listę osób zakwalifikowanych do najmu socjalnego lokali.

2. Na listach, o których mowa w ust. 1, umieszcza się osoby, których wnioski uzyskały największą liczbę punktów zgodnie z systemem kwalifikacji punktowej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w kolejności od najwyższej punktacji. W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów, o kolejności umieszczenia na listach decyduje niższy dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, a w przypadku równej wysokości dochodu o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku. Ponadto ustalając kolejność na listach uwzględnia się zasady pierwszeństwa określone w rozdziale 4.

3. Listy, o których mowa w ust. 1, sporządza się nie rzadziej niż raz w roku, biorąc pod uwagę ilość złożonych wniosków i wolnych lokali w zasobie. Listy obowiązują do czasu opublikowania kolejnych zaktualizowanych list.

4. Listy, o których mowa w ust. 1, są jawne, a osoby składające wniosek, o którym mowa w §12 ust. 1, wyrażają zgodę na ujawnienie, w niezbędnym zakresie, ich danych osobowych. Listy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Kłecko i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Kłecko.

5. Umieszczenie na listach, o których mowa w ust. 1, nie zobowiązuje Gminy do zawarcia umowy najmu w danym roku. Zawarcie umowy uzależnione jest od posiadanych przez Gminę możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

6. Złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu jest ściśle powiązane z liczbą i wielkością wolnych lokali w zasobie i przebiega zgodnie z kolejnością wskazaną na listach, o których mowa w ust. 1.

7. Osoby umieszczone na listach, o których mowa w ust. 1, w momencie wskazania lokalu, podlegają ponownej weryfikacji, gdy okres oczekiwania wymaga aktualizacji danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1. W tej sytuacji osoby te wzywa się do zaktualizowania danych zawartych we wniosku.

8. Osoby umieszczone na listach, o których mowa w ust. 1, których potrzeby mieszkaniowe nie zostaną zaspokojone, podlegają ponownej weryfikacji przed sporządzeniem kolejnej listy. W przypadku gdy okres oczekiwania wymaga aktualizacji danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1, osoby te wzywa się do zaktualizowania tych danych.

§ 16. 1. Burmistrz skreśla z list, o których mowa w § 15 ust. 1, osoby które:

- 1) w wyznaczonym terminie, bez podania uzasadnionej przyczyny, nie przystąpiły do podpisania umowy najmu;
- 2) złożyły oświadczenie o rezygnacji z ubiegania się o przydział lokalu;
- 3) nie dokonały aktualizacji adresu do korespondencji;
- 4) nie zaktualizowały danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1, w terminie określonym w pisemnym wezwaniu.

2. O skreśleniu z list, o których mowa w ust. 1, wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej na adres wskazany we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1. Nieodebrana a prawidłowo nadana korespondencję, uważa się za doręczoną, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 17. Decyzję o przekwalifikowaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego na najem socjalny bądź najmu socjalnego lokalu na najem lokalu mieszkalnego podejmuje Burmistrz na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez najemcę i zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 18. W razie śmierci najemcy, zamieszkałe w lokalu osoby wstępują w stosunek najmu, jeśli spełniają warunki określone w art. 691 Kodeksu cywilnego. Lokale socjalne nie są przedmiotem uprawnień, o których stanowi art. 691 Kodeksu cywilnego.

§ 19. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, zobowiązane są do przekazania tego lokalu gminie.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą ubiegać się o najem lokalu, w którym pozostały, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są ujęte w umowie najmu jako osoby uprawnione do wspólnego zamieszkiwania;
- 2) spełniają kryteria dochodowe określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) nie wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;
- 4) nie posiadają zadłużeń z tytułu dotychczasowego najmu.

3. Wniosek o zawarcie umowy najmu należy złożyć niezwłocznie po śmierci najemcy lub po opuszczeniu przez niego lokalu.

4. Wnioski osób, o których mowa w ust. 2 rozpatrywane są na zasadach określonych w Rozdziale 6 uchwały.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 20. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i z kuchni.

§ 21. Osobie niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal nie spełniający powyższych wymogów, gdy zostanie wyrażona przez nią zgoda na zawarcie umowy najmu takiego lokalu.

Rozdział 9.**Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej**

§ 22. 1. Burmistrz może przeznaczyć z mieszkaniowego zasobu gminy lokale na:

- 1) realizację zadań pomocy społecznej;
- 2) realizację zadań związanych ze wsparciem rodziny i pieczy zastępczej.

2. Lokale mogą być przekazywane na cele, o których mowa w ust. 1 na wniosek Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłecku.

Rozdział 10.**Zasady wynajmowania nowych lokali budowanych w ramach zadania realizowanego przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat**

§ 23. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, budowane w ramach zadania realizowanego przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat oraz finansowym wsparciu w ramach planu rozwojowego, mogą być wynajmowane na zasadach określonych niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem warunków określonych w umowie nr BSK/23/23/0002935 zawartej dnia 04.10.2023 r. pomiędzy Gminą Kłecko a Bankiem Gospodarstwa Krajowego oraz w aneksie do tej umowy z dnia 24.11.2023 r.

Rozdział 11.**Przepisy końcowe**

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(-) Tadeusz Dobrzycki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/122/2025
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

.....
(miejscowość i data)

WNIOSEK

.....
(nr sprawy)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Burmistrz Gminy Kłecko
ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko

Wnioskuje o:

- ☐ wynajem lokalu mieszkalnego
- ☐ zamianę lokalu mieszkalnego
- ☐ przedłużenie umowy najmu zawartej na czas określony
- ☐ regulację tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego - w przypadkach, o których mowa w rozdziale 7 uchwały

I. Informacja o gospodarstwie domowym wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			Wnioskodawca
2			
3			

4			
5			
6			
7			
8			

II. Informacja dotycząca sytuacji życiowej wnioskodawcy:

1. Wnioskodawca jest osobą przebywającą:

- ☐ w mieszkaniu wspomagany treningowym
- ☐ w przytulisku, schronisku lub noclegowni dla osób bezdomnych
- ☐ nie dotyczy

2. Wnioskodawca przebywa w rodzinnej lub instytucjonalnej formie pieczy zastępczej:

- ☐ tak
- ☐ nie

Jeżeli zaznaczono odpowiedź *tak* do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające przebywanie w pieczy zastępczej.

3. Wnioskodawca lub osoba ujęta we wniosku jest osobą z niepełnosprawnością:

- ☐ tak
- ☐ nie

Jeżeli zaznaczono odpowiedź *tak* do wniosku należy dołączyć aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności.

4. Wnioskodawca samotnie wychowuje dziecko:

- ☐ tak
- ☐ nie

5. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu zajmowanym przez więcej niż jedno gospodarstwo domowe:

- ☐ tak
- ☐ nie

III. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

1. Wnioskodawca oświadcza, że obecnie zamieszkuje w lokalu/budynku na podstawie

.....
(np. umowy najmu, użyczenia, u rodziny)

2. Liczba pokoi w lokalu/budynku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Informacja:

W przypadku zawarcia umowy najmu, zgodnie z rat. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Gmina, nie częściej niż co 2,5 roku, weryfikuje spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu.

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Ze względu na wejście w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informujemy, o następujących zasadach, na jakich przetwarzamy dane:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Kłecko z siedzibą w Kłecku, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko, tel.: 61 4270125, e-mail: klecko@klecko.pl.
 2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim Gminy Kłecko, którą jest spółka Leśny & Wspólnicy Sp. z o. o., w której jako osobę kontaktową wyznaczono Panią Paulinę Lesiecka-Koralewska, z Inspektorem można się skontaktować e-mail: iod@lesny.com.pl.
 3. Pani/Pana dane będą, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, realizacji umowy, bądź udzielonej zgody.
 4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim Gminy Kłecko przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Gminy Kłecko.
 1. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
 2. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania - danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie
 - uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
 1. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
 2. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
- Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86
1. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1

.....
(miejscowość i data)**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy).....
(adres zamieszkania)

Oświadczam, że w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku dochody moje i wymienionych niżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Nazwisko i imię	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł z ostatniego roku
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego za ostatni rok:			
Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego:			

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

OBJAŚNIENIA:

Dochód - zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.):

Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1) dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, 2687 i 2745 oraz z 2023 r. poz. 28), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, z późn. zm o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465),

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznich, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984, 1234, 1586, 1672 i 2005),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 2005) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 388 i 1641),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

.....
(miejscowość i data)**OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM**
(wypełnia każdy pełnoletni członek gospodarstwa domowego)Jaurodzony/na
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się z:

I. Nieruchomości (podać adres):

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....
.....
.....– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....
.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....
– inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....
III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....
– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
.....
IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do Załącznika Nr 1

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

za okres od..... do.....

Zaświadcza się, że

PESEL

zamieszkały/a

jest zatrudniony/a od dnia do dnia

Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Należny podatek dochodowy	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	Składki na ubezpieczenia społeczne	Dochód netto
1	2	3	4	5	6 = 1 - (2+3+4+5)
RAZEM					

.....
(miejscowość i data).....
(pieczęć i podpis sporządzającego)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/122/2025
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

SYSTEM KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

Lp.	Okoliczności podlegające ocenie	Punktacja
1	Wnioskodawca wychowujący dziecko do 18 roku życia (punkty naliczane są za każde dziecko)	4
2	Wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko do 18 roku życia (punkty naliczane są za każde dziecko)	8
3	Wnioskodawca jest osobą niepełnosprawną lub zamieszkuje z osobą niepełnosprawną lub z osobą wymagającą stałej opieki	5
4	Wnioskodawca jest osobą dotkniętą przemocą w rodzinie (punkty naliczane są w gdy wnioskodawca przedstawi prawomocne orzeczenie lub inne dokumenty potwierdzające wystąpienie przemocy w roku, w którym składany jest wniosek o najem lub w okresie 2 lat poprzedzających rok złożenia wniosku o najem)	6
5	Wnioskodawca zamieszkuje wspólnie z innym gospodarstwem domowym	5
6	Wnioskodawca jest aktywny na rynku pracy - w gospodarstwie domowym pracuje przynajmniej jedna osoba i osiąga z tego tytułu dochód (punkty naliczane są pod warunkiem przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie i osiągnięty dochód)	10
7	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Kłecko (punkty naliczane są na podstawie zaświadczenia Urzędu Skarbowego lub kopii zeznania za ostatni rok poprzedzający rok złożenia deklaracji o dochodach)	10
8	Wnioskodawca ukończył 65 rok życia	3