



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 stycznia 2025 r.

Poz. 401

UCHWAŁA NR XII/81/2024 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. poz. 1572) oraz art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Kępnie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zwaną dalej zmianą planu.

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Zmianą planu obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, przepusty, odwodnienie, oświetlenie uliczne, znaki drogowe, stanowiska postojowe, sygnalizacje świetlne, itp.;

- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i akty prawa miejscowego.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa ochrony zespołu stanowisk archeologicznych – cały obszar opracowania.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu, obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic z wyjątkiem tablic informacji turystycznej stanowiących elementy systemu informacji wizualnej;
- 2) przy kształtowaniu przestrzeni publicznych nakazuje się likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań zgodnych z projektowaniem uniwersalnym.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**:

1) ustala się:

- a) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem elementów infrastruktury drogowej.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania zewnętrzne obszaru objętego zmianą planu poprzez drogę wojewódzką nr 482 – ulica Rozwojowa;
- 2) lokalizację zjazdów z drogi dojazdowej 1KDD do działek nr: 300803_5.0005.1018/4, 300803_5.0005.1019/3 – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, w pasie drogowym pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 16. Dla terenu objętego ustaleniami zmiany planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I” (Uchwała XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 27 września 2013 r. poz. 5355).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępnie
(-) Tomasz Solecki

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krażkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3
rysunek planu - skala 1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno

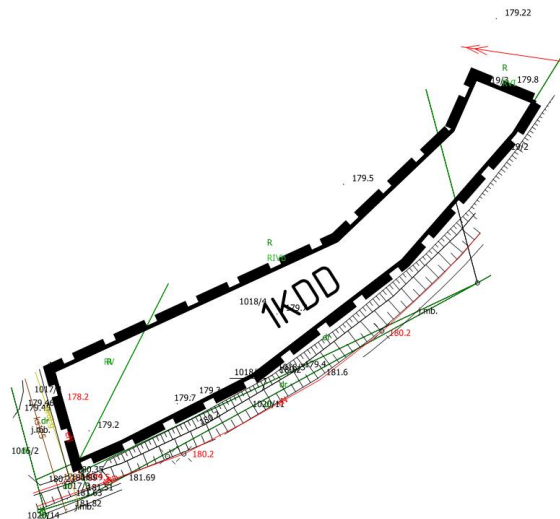


- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- M1** - wielofunkcyjne tereny mieszkaniowe
- U** - tereny usługowe
- PU** - tereny produkcyjno - usługowe
- P** - tereny produkcyjne
- M1** - tereny produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa oraz hodowli
- RU** - obszary lokalizacji foliowociekolnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- droga wojewódzka nr 482
- linie elektroenergetyczne SN15kV

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: kępiński
Jednostka ewid.: 300803_5 - Kępno - obszar wiejski
Obręb: 0005 - KRAŻKOWY



Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/81/2024
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 30 grudnia 2024 r.



LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDD teren drogi dojazdowej
- cały obszar opracowania strefa ochrony zespołu stanowisk archeologicznych

mapa zasadnicza w postaci wektorowej
wydana przez Starostę Kępińskiego
licencja nr ODGK.6642.1127.2024_3008_P
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2177

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/81/2024
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Kępnie uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3 rozstrzyga równocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzyga co następuje:

1. Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Kępno informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3 ukazało się w dniu 7 listopada 2024 r.

2. W związku z zastosowaniem postępowania uproszczonego, na podstawie art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy, w procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3, konsultacje społeczne ograniczono do zbierania uwag, do czego uprawnia przepis art. 27b ust. 8 ustawy. Uwagi były przyjmowane do dnia 27 listopada 2024 r.

3. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/81/2024
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krążkowy, na terenie części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1018/4 i 1019/3 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Kępnie rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu potrzeb zbiorowych wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, dot. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska, finansach publicznych;
- 4) sposób realizacji inwestycji odbywać się będzie zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.;

3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a. dotacji unijnych,
 - b. dotacji samorządu województwa,
 - c. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d. kredytów i pożyczek bankowych,
 - e. innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/81/2024

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 30 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę