



Poz. 4143

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2023 roku poz. 725) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Lipka.

[illegible]

b) II półrocze

Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919 – 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)	25,64		1) 10,00 2) 11,11				3,20		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 27,67 2) 28,85				3,20		27,08
	B				15,25						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		19,87				29,41		3,20		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Objaśnienie tabeli:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa, średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt Gminy Lipka
(-) Przemysław Kurdziewko