



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 maja 2025 r.

Poz. 4326

UCHWAŁA NR XVI/102/2025 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 29 kwietnia 2025r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Brudzew nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości gruntowych, na wniosek właścicieli działek, pod drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Brudzew.

§ 2. 1. Przejmowanie nieruchomości gruntowych, na wniosek właścicieli działek, pod drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Brudzew może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie nieruchomości gruntowych pod drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Brudzew może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy Brudzew w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy Brudzew w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

3. Przejmowanie nieruchomości gruntowych pod drogi wewnętrzne na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 3 i 4.

§ 3. Na mienie Gminy Brudzew mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy Brudzew w zakresie rozwoju sieci dróg stanowiących własność Gminy Brudzew. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg wewnętrznych lub publicznych a ich lokalizacja może czynić z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców sołectwa lub Gminy Brudzew;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości pod drogi wewnętrzne - służące:
 - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,
 - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Brudzew w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną Gminy Brudzew;
- 3) drogi wewnętrzne ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Nieruchomości przeznaczone pod drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy Brudzew dla zabezpieczenia potrzeb Gminy Brudzew w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Brudzew pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) z wnioskiem o przejęcie nieruchomości przeznaczonej pod drogę wewnętrzną wystąpił właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości wraz z określeniem wartości rynkowej nieruchomości,
- 2) właściciel/współwłaściciele nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę, zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość,
- 3) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- 5) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę łączy się z drogą publiczną bezpośrednio lub pośrednio przez inną drogę wewnętrzną,
- 6) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczonych w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, wyniesione zostały kamienie graniczne,
- 7) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 8 m,
- 8) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 8 m,
- 9) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 10) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę powinna posiadać zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia,
- 11) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę nie może być obciążona należnościami publicznoprawnymi z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,
- 12) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
- 13) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
- 14) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych,
- 15) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością w drodze darowizny dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem oraz decyzją o przekazaniu tych obiektów do użytkowania w zakresie wymaganym Prawem budowlanym,
- 16) koszty związane z nabyciem przez Gminę Brudzew przejmowanej nieruchomości poniesie właściciel.

§ 5. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy Brudzew, na wniosek Wójta Gminy Brudzew — na własność Gminy Brudzew mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach, po uprzednim wyrażeniu przez Radę Gminy Brudzew zgody w formie uchwały.

§ 6. W przypadku, gdy budowa przez Gminę Brudzew sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy Brudzew zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina Brudzew może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

§ 7. Przejęcie drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę nie zobowiązuje Gminy Brudzew do podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych, w tym utwardzenia drogi, jej przebudowy wraz z infrastrukturą drogową (np.: oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Maciaszek