



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 maja 2025 r.

Poz. 4385

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IR-III.4131.11.2025.2

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 7 maja 2025 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

orzekam

nieważność w całości uchwały Nr IX/153/2025 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja II”.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 13 lutego 2025 r. Rada Miejska Leszna podjęła uchwałę Nr IX/153/2025 w sprawie przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja II, zwaną dalej: uchwałą.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Uchwała wraz z dokumentacją została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 8 kwietnia 2025 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), zwanej dalej: ustawą, stwierdzam co następuje:

W myśl z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret czwarte i szóste ustawy, przed uchwaleniem przez radę miejską gminnego programu rewitalizacji, prezydent miasta występuje o zaopiniowanie projektu tego programu w każdym przypadku do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.

Stwierdzam, że Prezydent Miasta Leszna wystąpił o zaopiniowanie projektu uchwały do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, ale nie wystąpił do organów ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

Omawiane naruszenie stanowi istotne naruszenie trybu sporządzenia gminnego programu rewitalizacji powodujące jego nieważność.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (aktualnie: Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

Stwierdzam, że uchwała nie zawiera załącznika graficznego zgodnego z wymogami ustawy. Jako załącznik nr 4, pod nazwą „załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-

przestrzennych obszaru rewitalizacji”, zamieszczono załącznik 2B „Plansza kierunków” do uchwały Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

Załącznik graficzny do programu rewitalizacji służy pokazaniu lokalizacji i zasięgu planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych i pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Program rewitalizacji, zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy, sporządza się dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem kierunkowym, sporządzanym dla obszaru całej gminy, którego ustalenia są obowiązujące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium dotyczy wyłącznie zagospodarowania przestrzennego, podczas gdy gminny program rewitalizacji wyznacza przedsięwzięcia dotyczące sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i/lub technicznej. Ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezależne od kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w studium, ale mogą na studium wpływać i wymagać wprowadzenia w nim zmian (por. art. 15 ust. 1 pkt 13 lit. a ustawy – w brzmieniu obowiązującym przed nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzającą plan ogólny w miejsce studium). Z tych względów nie można utożsamiać kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w studium z podstawowymi kierunkami zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, a załącznik graficzny do studium nie może zastąpić załącznika graficznego do gminnego programu rewitalizacji sporządzonego zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy.

Stwierdzone naruszenie stanowi istotne naruszenie sposobu sporządzania gminnego programu rewitalizacji powodujące jego nieważność.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Agata Sobczyk

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1) Rada Miejska Leszna,

2) Prezydent Leszna.