



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 maja 2025 r.

Poz. 4637

UCHWAŁA NR XVI/80/2025 RADY GMINY MIELESZYN

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Mieleszyn, Przysieka i Popowo Tomkowe gmina Mieleszyn – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Mieleszyn, Przysieka i Popowo Tomkowe gmina Mieleszyn – część A, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn (Uchwała Nr IV/21/02 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 27 grudnia 2002 r., tekst jednolity przyjęty Uchwałą Nr XXIX.210.2022), zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1a - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Mieleszyn, Przysieka i Popowo Tomkowe gmina Mieleszyn – część A

– obręb Mieleszyn;

2) załącznik nr 1b - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Mieleszyn, Przysieka i Popowo Tomkowe gmina Mieleszyn – część A

– obręb Przysieka;

3) załącznik nr 1c - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Mieleszyn, Przysieka i Popowo Tomkowe gmina Mieleszyn – część A

– obręb Popowo Tomkowe;

4) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Mieleszyn, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) załącznik nr 3 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Granice obszarów objętych planem określono na rysunkach planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub łączący obie te funkcje;

- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub obrysu okapu wiaty od linii rozgraniczającej terenu.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - a) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW i 17MNW zlokalizowane w obrębie Mieleszyn,
 - b) 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW i 23MNW zlokalizowane w obrębie Przysieka,
 - c) 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW i 31MNW zlokalizowane w obrębie Popowo Tomkowe;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunkach planu:
 - a) symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U i 7MN-U zlokalizowane w obrębie Mieleszyn,
 - b) symbolem 8MN-U zlokalizowany w obrębie Przysieka,
 - c) symbolem 9MN-U zlokalizowany w obrębie Popowo Tomkowe;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MN-MW-U i 2MN-MW-U;
- 4) tereny usług, oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1U, 2U i 3U;
- 5) teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UE-US;
- 6) teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony na rysunku planu symbolem RNR;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - a) 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM i 10RZM zlokalizowane w obrębie Mieleszyn,
 - b) 11RZM, 12RZM, 13RZM i 14RZM zlokalizowane w obrębie Przysieka,
 - c) 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM i 20RZM zlokalizowane w obrębie Popowo Tomkowe;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - a) dróg zbiorczych, oznaczone na rysunkach planu:
 - symbolami 1KDZ i 2KDZ zlokalizowanych w obrębie Mieleszyn,
 - symbolem 3KDZ zlokalizowanego w obrębie Przysieka,
 - b) dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL i 3KDL,
 - c) dróg dojazdowych, oznaczone na rysunkach planu:
 - symbolami 1KDD i 2KDD zlokalizowanych w obrębie Mieleszyn,
 - symbolem 3KDD zlokalizowanego w obrębie Przysieka,
 - symbolami 4KDD i 5KDD zlokalizowanych w obrębie Popowo Tomkowe;
- 10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunkach planu:
 - a) symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR i 7KR zlokalizowanych w obrębie Mieleszyn,
 - b) symbolem 8KR zlokalizowanego w obrębie Przysieka,
 - c) symbolami 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR i 16KR zlokalizowanych w obrębie Popowo Tomkowe;
- 11) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;

- 12) teren komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK;
- 13) teren kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem IK;
- 14) teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem IT.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków i wiat, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - wycofania nie więcej niż 40% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
 - wysunięcia przed linie zabudowy części budynku, takich jak: wykusze, ganki, wiatrołapy, zadaszenia wejściowe, tarasy, lukarny lub okapy, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - wysunięcia przed linie zabudowy schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,
 - zachowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza te linie,
- b) traktowanie obowiązujących linii zabudowy jak nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku lokalizacji:
 - drugiego budynku mieszkalnego lub usługowego w głębi działki budowlanej na terenach 2U i 2MN-MW-U,
 - budynków pomocniczych,
- c) pokrycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 25° dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą na rąbek stojący, w kolorze z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej,
- d) stosowanie pokrycia dachów w ujednoliconej kolorystyce na dachach o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 25°, w ramach jednej działki budowlanej,
- e) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację:
 - budynków pomocniczych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - urządzeń budowlanych,
 - b) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu budynków zlokalizowanych na istniejących działkach budowlanych o wskaźnikach zabudowy lub zagospodarowania innych niż ustalone planem,
 - c) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej: geometrii, kolorystyki i pokrycia dachu,
 - d) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy, ganków, wiatrołapów, zadaszeń wejściowych, tarasów lub lukarn;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków pomocniczych wykonanych z blachy na terenach: MN, MN-U, MN-MW-U i U.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 2) zachowanie istniejących drzew, w szczególności rzędów drzew wskazanych na rysunkach planu, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz utraty mienia lub kolidujących z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową;
- 3) zachowanie pomnika przyrody – kasztanowca na terenie 2KDL;
- 4) zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych nieskanalizowanych, zgodnie z rysunkami planu;
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach MN-MW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenach RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) na terenach MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - e) na terenie UE-US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) w przypadku lokalizacji na terenach:
 - MN-MW-U, MN-U, U i UE-US szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - MN-MW-U, MN-U i U domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej;
- 6) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 7) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) na terenie ZP zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na danym terenie,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
 - c) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wzdłuż terenów dróg ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia oraz podmurówek do wysokości 0,5 m,
 - b) urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,
 - c) szyldów, urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED/LCD,
 - d) szyldów wolnostojących;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem §7 pkt 4 i 5:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń ażurowych, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,

c) na terenach: U, MN-U i MN-MW-U nie więcej niż jednej na działce budowlanej tablicy reklamowej o powierzchni nie większej niż 2 m²,

d) na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m².

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) ochronę stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 47-33/16, AZP 47-33/32, AZP 47-33/33, AZP 47-33/36, AZP 47-33/37, wskazanych na rysunku planu;
- 2) wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu, w ramach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 3) na terenach 16MNW, 2MN-U, 3MN-U, 7RZM, 10RZM i 2U ochronę poprzez zachowanie lub odtworzenie charakterystycznych elementów świadczących o dawnej lokalizacji Założenia dworsko-folwarcznego Mieleszyn, w tym w szczególności budynków (dworu, budynków gospodarczych, gorzelni, kuźni, owczarni), budowli (komina) i urządzeń (pompy), z uwzględnieniem pkt 4 i 5;
- 4) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, ochronę poprzez:
 - a) zachowanie historycznej bryły budynku oraz kształtu dachu, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy,
 - b) zachowanie lub odtworzenie detalu architektonicznego, układu i wystroju elewacji oraz kształtu i podziałów stolarki okiennej,
 - c) zakaz zewnętrznego ocieplania ścian z dekoracją architektoniczną,
 - d) zakaz montażu szyldów, tablic reklamowych lub tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne budynków,
 - e) zakaz montażu na elewacjach frontowych i na elewacjach od strony dróg publicznych elementów wyposażenia technicznego, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów wentylacyjnych, kominów ogrzewania gazowego;
- 5) dla budowli urządzeń ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, ochronę poprzez:
 - a) zachowanie lub odtworzenie historycznego kształtu,
 - b) zakaz montażu szyldów, tablic reklamowych, tablic informacyjnych;
- 6) na terenie 1KDD ochronę planem poprzez zachowanie przydrożnej kapliczki.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) spójne zagospodarowanie pasów drogowych dróg publicznych, w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni oraz oświetlenia;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW i 31MNW ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej;
- 2) na terenach 2MNW, 3MNW, 7MNW, 15MNW i 16MNW dopuszczenie sytuowania budynków mieszkalnych w odległości od 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych, wiat;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:

- a) 30% na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW i 17MNW,
 - b) 25% na terenach 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW i 31MNW;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 4 m;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy:
- a) od 0,01 do 0,6 na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW i 17MNW,
 - b) od 0,01 do 0,5 na terenach 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW i 31MNW;
- 8) dachy:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: strome o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° w układzie symetrycznych połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW i 17MNW,
 - b) budynków pomocniczych, wiat: strome o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° w układzie symetrycznych połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW i 17MNW;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek pod dojścia i dojazdy oraz działek dotyczących regulacji podziałowych pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż:
- a) 800 m² na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW i 17MNW,
 - b) 1000 m² na terenach 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW i 31MNW;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 26 pkt 3 lit. a;
- 11) dostęp z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub poprzez tereny przyległe.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U i 9MN-U ustala się:

- 1) *lokalizację* budynków mieszkalnych lub usługowych w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych, wiat;
- 3) na terenie 2MN-U zachowanie komina stanowiącego dominantę przestrzenną wyróżniającą się wysokością w przestrzeni;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 10 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 4 m;

- 7) wysokość komina nie większa niż 18 m;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 9) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° w układzie symetrycznych połaci,
 - b) budynków pomocniczych, wiat: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° w układzie symetrycznych połaci;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek pod dojścia i dojazdy oraz działek dotyczących regulacji podziałowych pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 800 m²;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 26 pkt 3, 5 - 7;
- 12) dostęp z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub poprzez tereny przyległe.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-MW-U i 2MN-MW-U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych, wiat;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 4 m;
- 6) wysokość budowli nie większą niż 10 m;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,6;
- 8) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych lub usługowych: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° w układzie symetrycznych połaci,
 - b) budynków pomocniczych, wiat: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° w układzie symetrycznych połaci;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek pod dojścia i dojazdy oraz działek dotyczących regulacji podziałowych pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 800 m²;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 26 pkt 3 - 7;
- 11) dostęp z przyległej drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i 3U ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) stref zieleni w miejscach wskazanych na rysunku planu;

- 2) we wskazanej na rysunku planu strefie zieleni zakaz lokalizacji dojazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budowli tworzących zabudowę usługową, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń rekreacji plenerowej oraz placów zabaw,
 - b) budynków pomocniczych, wiat;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych nie większą niż:
 - 10 m na terenie 3U,
 - 12 m na terenach 1U i 2U,
 - b) budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5,5 m;
- 7) wysokość budowli nie większą niż 10 m;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) od 0,01 do 0,8 na terenie 3U,
 - b) od 0,01 do 1,2 na terenach 1U i 2U;
- 9) dachy:
 - a) budynków usługowych: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° w układzie symetrycznych połaci,
 - a) budynków pomocniczych, wiat: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° w układzie symetrycznych połaci;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek pod dojścia i dojazdy oraz działek dotyczących regulacji podziałowych pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 650 m²;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 26 pkt 3 - 7;
- 12) dostęp bezpośrednio z przyległych dróg publicznych.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UE-US ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków usługowych w formie wolnostojącej, w tym w szczególności budynków edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych,
 - b) strefy zieleni w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 2) we wskazanej na rysunku planu strefie zieleni:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakaz lokalizacji dojazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) boiska sportowego,
 - b) budowli tworzących zabudowę usługową, urządzeń związanych z edukacją, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń rekreacji plenerowej oraz placów zabaw,
 - c) budynków pomocniczych, wiat;

- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 4 m;
- 7) wysokość budowli nie większą niż 10 m;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;
- 9) dachy:
 - a) budynków usługowych: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° w układzie symetrycznych połaci,
 - b) budynków pomocniczych, wiat: płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° w układzie symetrycznych połaci;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek pod dojścia i dojazdy oraz działek dotyczących regulacji podziałowych pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 1000 m²;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 26 pkt 3 - 7;
- 12) dostęp z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM i 20RZM ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych,
 - pomocniczych, inwentarskich, wiat,
 - związanych z prowadzeniem agroturystyki o powierzchni nie większej niż 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budowli rolniczych;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem agroturystyki, nie większą niż 10 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków pomocniczych, inwentarskich lub wiat nie większą niż 10 m;
- 6) wysokość budowli nie większą niż 10 m;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 8) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, związanych z prowadzeniem agroturystyki: strome o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° w układzie symetrycznych połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich na terenach 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM i 10RZM,

b) budynków pomocniczych, inwentarskich, wiat: strome o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° w układzie symetrycznych połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich na terenach 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM i 10RZM;

9) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 26 pkt 3 lit. a oraz d;

11) dostęp z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub poprzez tereny przyległe.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RNR ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów

i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1) lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) zbiorników wodnych;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z organizacją parku, w tym również plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń związanych z organizacją zieleni;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%;

4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

5) dostęp z przyległej drogi publicznej.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD ustala się:

1) klasyfikację dróg publicznych:

a) dla terenów 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ – drogi klasy zbiorczej,

b) dla terenów 1KDL, 2KDL i 3KDL – drogi klasy lokalnej,

c) dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD – drogi klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) zagospodarowanie dróg i ich parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR i 16KR, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) na terenie 6KR lokalizację placu do zawracania dla samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KP, ustala się:

1) lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KK ustala się:

1) lokalizację infrastruktury kolejowej;

- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicy oraz w sąsiedztwie terenu kolei.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IK, ustala się:

- 1) lokalizację pompowni ścieków;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 3) dostęp z przyległej drogi publicznej.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IT, ustala się:

- 1) lokalizację stacji telekomunikacyjnej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,4;
- 6) dach dowolny;
- 7) dostęp z przyległej drogi publicznej.

§ 23. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę i zagospodarowanie, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”, obejmującego swym zasięgiem cały obszar planu;
- 2) zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do zanieczyszczenia wód zgromadzonych w zbiorniku GZWP nr 143;
- 3) na terenie 2KDL ochronę pomnika przyrody – kasztanowca zwyczajnego, wskazanego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem brak obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki:
 - 650 m² na terenach 1U, 2U i 3U,
 - 800 m² na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 1MN-MW-U i 2MN-MW-U,
 - 1000 m² na terenach 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW i UE-US;
 - b) minimalną szerokość frontu działki - 5 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 25. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie:

- a) w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z:
 - przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej,
 - urządzeń melioracji,
- b) ograniczeń wynikających z sąsiedztwa z terenem KK, zgodnie wyznaczoną na rysunku planu:
 - strefą od granicy obszaru kolejowego dla budowli i budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - strefą od granicy obszaru kolejowego dla robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, a w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego, dopuszczenie zastosowania rozwiązań zamiennych: budowy, przebudowy, rozbudowy;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków na terenach ZP, RNR, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, KP i IK,
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - c) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - d) usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem, recyklingiem punktów do zbierania, składowania, przetwarzania, przeładunku odpadów,
 - e) krematoriów,
 - f) elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 26. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem, z zewnętrznym układem komunikacji drogowej;
- 2) na terenach 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz dodatkowe 1 stanowisko, w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) 1 stanowisko na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - c) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych,
 - d) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usług agroturystyki lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce;
- 4) na terenach: U, MN-MW-U zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów w granicach działki budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych;
- 5) wyznaczenie stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 7) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów.

§ 27. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

- 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i dla celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci gazowej, z indywidualnych systemów grzewczych lub z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, z uwzględnieniem § 5 pkt 9;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 9) w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%,
 - b) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%,
 - c) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m,
 - d) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,4,
 - e) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, nie mniejszą niż 50 m².

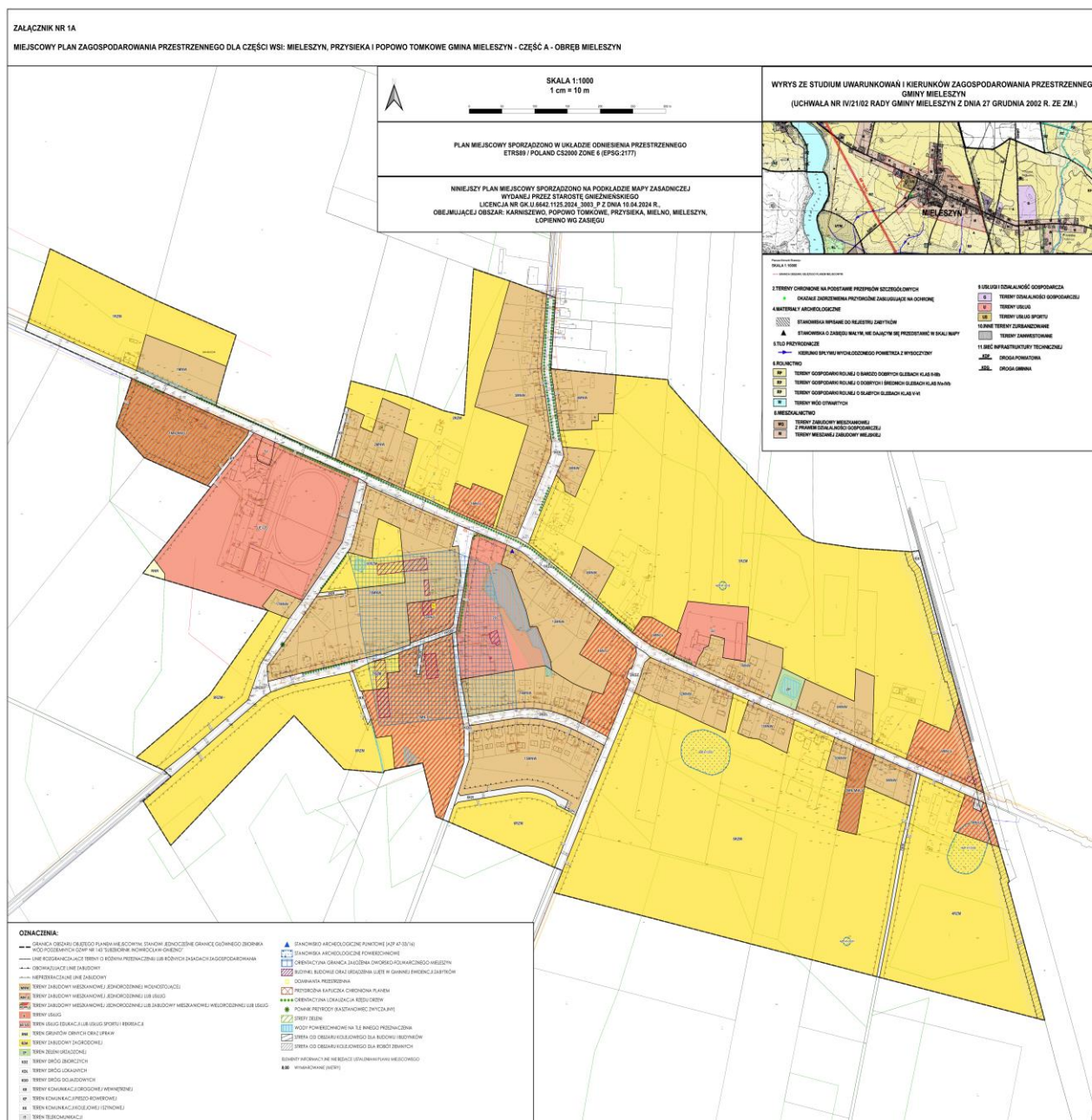
§ 28. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ustala się, że zapisy zawarte w §6 zachowują moc do czasu wejścia w życie uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, zgodnie z art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 29. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn.

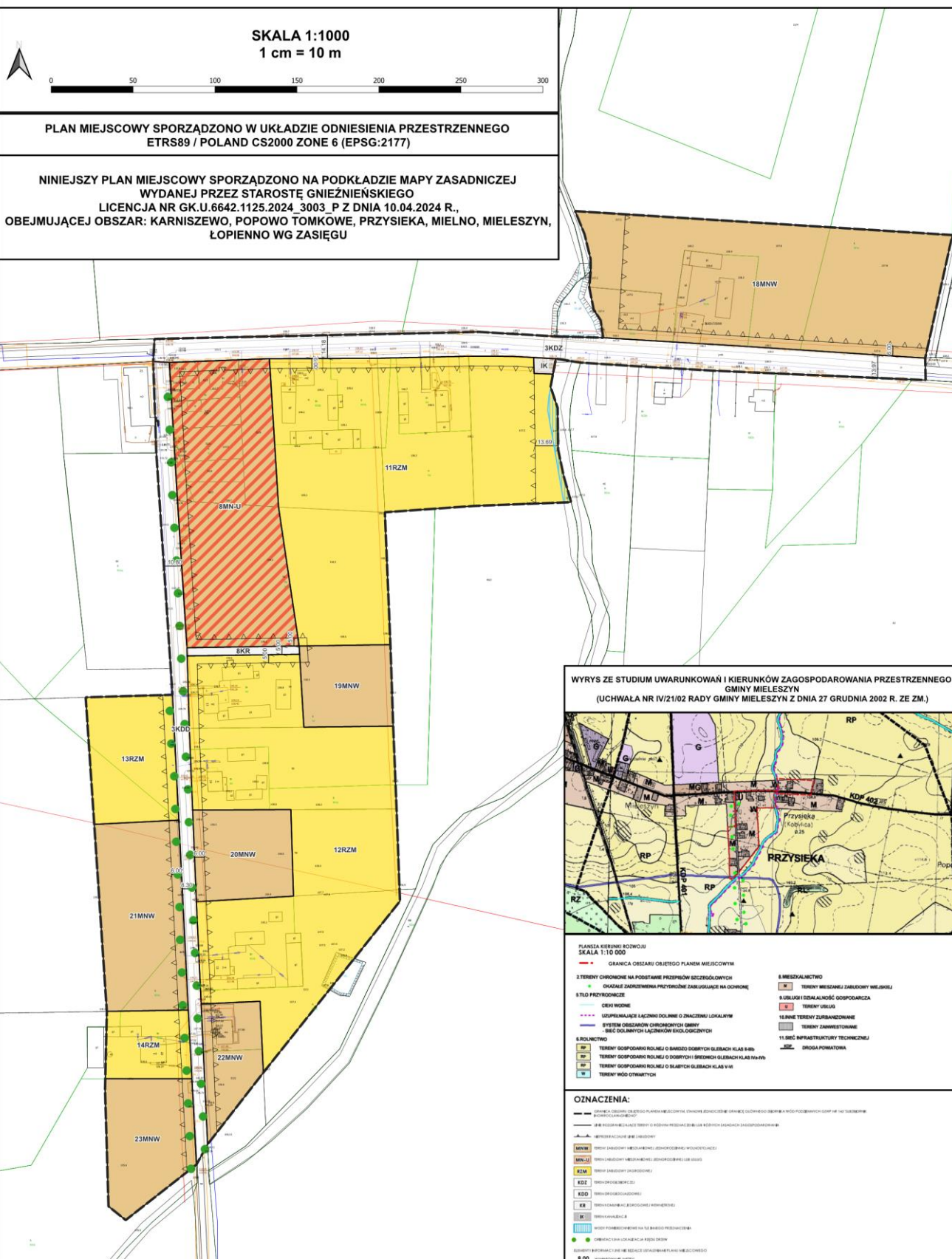
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Wojtaszak

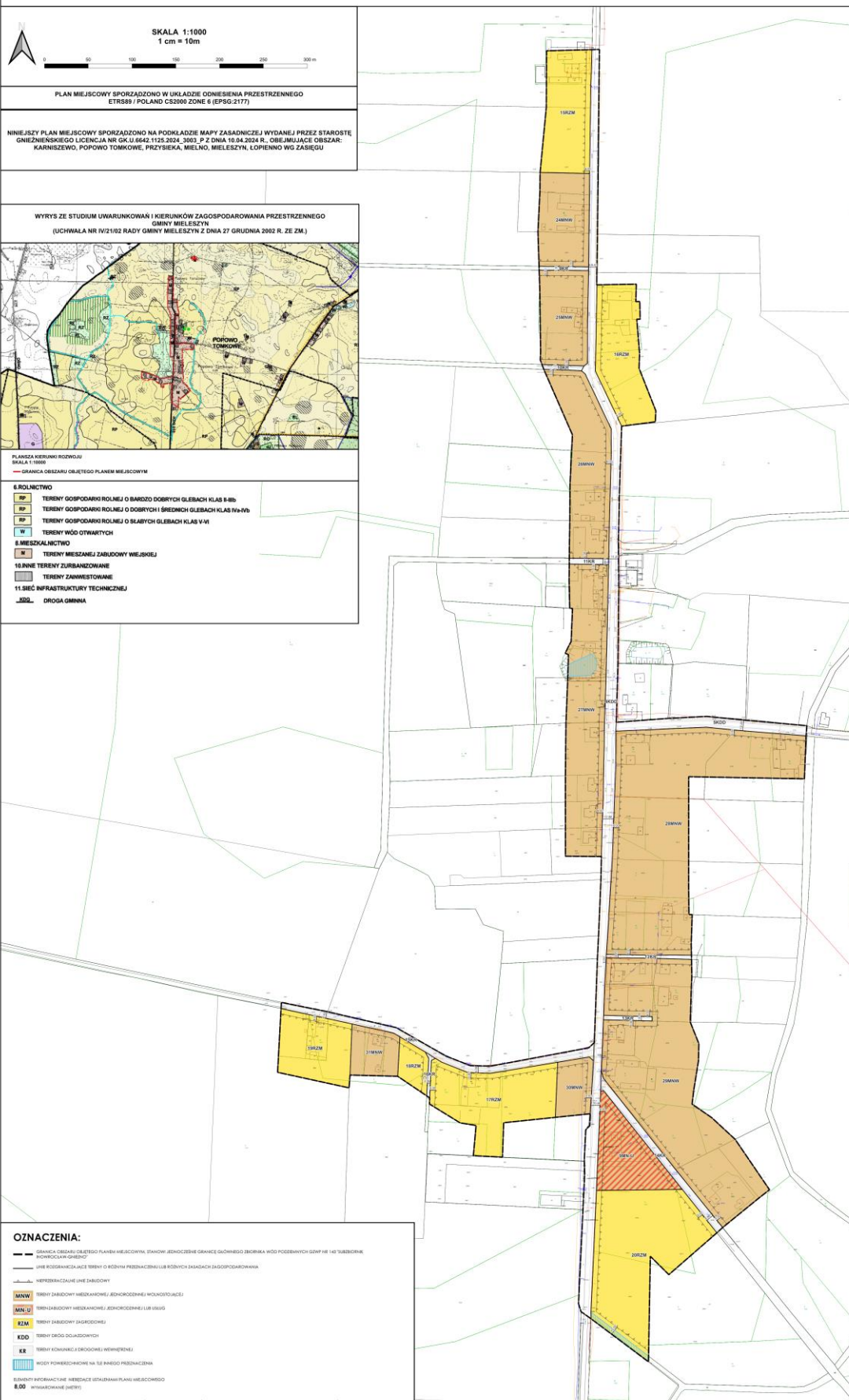


ZAŁĄCZNIK NR 1B

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI: MIELESZYN, PRZYSIEKA I POPOWO TOMKOWE
GMINA MIELESZYN - CZĘŚĆ A - OBREB PRZYSIEKA**



ZAŁĄCZNIK NR 1C
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI: MIELESZYN, PRZYSIEKA I POPOWO TOMKOWE GMINA MIELESZYN
- CZĘŚĆ A - POPOWO TOMKOWE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/80/2025
Rady Gminy Mieleszyn
z dnia 15 maja 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIELESZYN O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Mieleszyn rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Wojtaszak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/80/2025

Rady Gminy Mieleszyn

z dnia 15 maja 2025 r.

**DANE PRESTRZENNE DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI: MIELESZYN, PRZYSIEKA I POPOWO TOMKOWE
GMINA MIELESZYN – CZĘŚĆ A**

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Mieleszyn, Przysieka i Popowo Tomkowe gmina Mieleszyn – część A, utworzone zostały w postaci elektronicznej dane przestrzenne, zawierające:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Wojtaszak

Załącznik Nr 3A do uchwały Nr XVI/80/2025

Rady Gminy Mieleszyn

z dnia 15 maja 2025 r.

Zalacznik.gml

Rada Gminy Mieleszyn, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przygotowała dane przestrzenne do planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mieleszyn, gmina Mieleszyn, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Wojtaszak

Załącznik Nr 3A.3 do uchwały Nr XVI/80/2025

Rady Gminy Mieleszyn

z dnia 15 maja 2025 r.

Zalacznik3A.3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 3B do uchwały Nr XVI/80/2025
Rady Gminy Mieleszyn
z dnia 15 maja 2025 r.

załącznik.3bgml

Rada Gminy Mieleszyn, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przygotowała dane przestrzenne do planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Przysieka, gmina Mieleszyn, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Wojtaszak

Załącznik Nr 3B.3 do uchwały Nr XVI/80/2025

Rady Gminy Mieleszyn

z dnia 15 maja 2025 r.

Zalacznik3B.3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 3C do uchwały Nr XVI/80/2025
Rady Gminy Mieleszyn
z dnia 15 maja 2025 r.

zalacznik.gml

Rada Gminy Mieleszyn, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przygotowała dane przestrzenne do planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Popowo Tomkowe, gmina Mieleszyn - część A, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Wojtaszak

Załącznik Nr 3C.3 do uchwały Nr XVI/80/2025

Rady Gminy Mieleszyn

z dnia 15 maja 2025 r.

Zalacznik3C.3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę