



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 czerwca 2025 r.

Poz. 4848

UCHWAŁA NR XVII/174/2025 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części na terenie Miasta Gniezna, w których wykonano remont elewacji.

§ 2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowią pomoc de minimis, a ich udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) NR 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1634 z późn. zm.).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) remoncie - należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1881 z późn. zm.);
- 2) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonanie remontu elewacji budynku, jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1881 z późn. zm.);
- 3) elewacji - należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się oprócz płaskich połączeń ścian, między innymi: okna, drzwi, bramy, loggie, balkony, wnęki ściennie, ryzality, lizeny, pilastry, słupy, półkolumny, kolumny, gzymsy, fryzy, attyki, rzeźby, płaskorzeźby, malowidła, połączenia dachu budynku;
- 4) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie dóbr lub usług na rynku;
- 5) roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;
- 6) podatniku - należy przez to rozumieć podatnika podatku od nieruchomości, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.);
- 7) kosztach kwalifikowanych - należy przez to rozumieć poniesione przez podatnika, po złożeniu wniosku o którym mowa w § 5, koszty materiałów oraz usług związanych z remontem elewacji, udokumentowane

rachunkami i fakturami wystawionymi na podatnika. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się nakładów, które stały się podstawą do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miasta Gniezna.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części położone na terenie Miasta Gniezna przy: Pl. 21 Stycznia, ul. 3 Maja, ul. Adama Mickiewicza, rynek Bednarski Rynek, ul. Bolesława Chrobrego, ul. bł. Jolenty, ul. Cierpięgi, ul. Czystej, ul. Dalkoskiej (na odcinku od ul. Łąkowej do ul. Tadeusza Kościuszki), ul. Dąbrówki, ul. Dworcowej, ul. Farnej, ul. Franciszkańskiej, ul. Garbarskiej, ul. Grzybowo, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Jana Kilińskiego, ul. Jana III Sobieskiego, ul. Jasnej, ul. Jeziornej, ul. Józefa Chociszewskiego, ul. Kaszarskiej, ul. Kolegiaty, ul. Krótkiej, ul. Krzywe Koło, ul. Lecha, ul. Kanclerza Jana Łaskiego, ul. Łącznica, ul. Łąkowej, ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego, ul. ks. Prym. Macieja Łubieńskiego, ul. Mieszka I, ul. Stanisława Moniuszki, ul. Papieża Jana Pawła II, ul. Pocztowej (na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Chrobrego), ul. Podgórnej, ul. Przecznicza, ul. Rybnej, rynek Rynek, ul. Rzeźnickiej, ul. Seminaryjnej, ul. Słomianka, ul. Stromej, ul. św. Jana, ul. św. Michała, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. św. Wawrzyńca, ul. św. Wojciecha, ul. Świętokrzyskiej (na odcinku od ul. św. Jana do Trasy Zjazdu Gnieźnieńskiego), ul. Tumskiej, ul. Warszawskiej, ul. Zaułek, rynek Zielony Rynek, ul. Żuławy (na odcinku od ul. Seminaryjnej do Trasy Zjazdu Gnieźnieńskiego), ul. Żwirki i Wigury, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został rozpoczęty i zakończony remont elewacji.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1, uznaje się za spełniony, w przypadku gdy zostanie dokonany remont elewacji co najmniej frontowej części budynku zakończony jej malowaniem lub tynkowaniem, a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od dnia pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji budynku, nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat.

4. Zwolnienie przysługuje w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych, nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat.

5. W przypadku, gdy wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały przekroczy 50% kosztów kwalifikowanych, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło to przekroczenie.

6. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

7. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciężącego na podmiocie, który poniósł nakłady na remont elewacji zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

8. W przypadku, gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.) zwolnienie od podatku od nieruchomości obliczane jest proporcjonalnie do udziału podatnika w nieruchomości wspólnej.

§ 5. Warunki korzystania ze zwolnienia:

- 1) Zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości należy przed rozpoczęciem remontu elewacji zgłosić w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) Wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 1) podatnik zobowiązany jest do złożenia:
 - a) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan elewacji przed rozpoczęciem remontu,
 - b) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopie zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego (oryginały dokumentów do wglądu organu podatkowego),

- c) uprawniającą do realizacji remontu uchwałą wspólnoty - w przypadku gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową,
 - d) pozytywnej decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Remont musi zostać zakończony w ciągu 12 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 4) W terminie 30 dni od dnia zakończenia remontu elewacji budynku podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
- a) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan elewacji po zakończeniu remontu,
 - b) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),
 - c) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów remontu elewacji wraz z kserokopiami faktur, rachunków, i innych dokumentów świadczących o poniesieniu kosztów kwalifikowanych (oryginały dokumentów do wglądu organu podatkowego);
 - d) informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na formularzach określonych uchwałą Rady Miasta Gniezna.
- 5) W przypadku, gdy przedmiotem remontu była nie tylko elewacja budynku, z dostarczonych dokumentów winna jednoznacznie wynikać wysokość nakładów związanych z remontem elewacji budynku.
- 6) W przypadku, gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową informacja zbiorcza, o której mowa w pkt 4) lit. c winna zawierać również zestawienie danych poszczególnych członków wspólnoty mieszkaniowej wraz z danymi dotyczącymi ich udziału w nieruchomości wspólnej.
- 7) Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gniezna, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem następujących dokumentów:
- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024, poz. 40 z późn. zm.).
- 8) Podmiot, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Prezydenta Miasta Gniezna w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis.
- 9) Podatnik jest zobowiązany do przechowywania dokumentów związanych z uzyskaną pomocą de minimis przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej uzyskania.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- 1) wykonania remontu elewacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym niezgodnie z przepisami prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatora zabytków,
- 2) zainstalowania na budynku objętym zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały nośnika lub nośników informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem,
- 3) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik traci prawo do zwolnienia, określonego niniejszą uchwałą, za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na formularzach określonych uchwałą Rady Miasta Gniezna oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 30.06.2031 r.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Zdzisław Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XVII/174/2025

Rady Miasta Gniezna

z dnia 28 maja 2025 r.

Wzór wniosku o udzielenie zwolnienia na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji**I. dane dotyczące podatnika.**

1. Adres lub siedziba:

- 1) Województwo
- 2) Powiat
- 3) Gmina
- 4) Miejscowość
- 5) Ulica
- 6) Nr domu
2. Numer Identyfikacji REGON
3. Numer NIP/PESEL
4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (wg. Polskiej Klasyfikacji Działalności)
.....
5. Forma prawna przedsiębiorcy
6. Wielkość przedsiębiorcy

II. Dane dotyczące planowanego remontu elewacji.

1. Położenie budynku (dokładny adres, numer ewidencyjny działki, numer KW)

2. Zakres planowanych prac związanych z remontem elewacji

3. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu elewacji

4. Planowana wielkość nakładów na remont elewacji
5. Uwagi

Załączniki:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.

Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
---	--	---