



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 czerwca 2025 r.

Poz. 4935

UCHWAŁA NR XVII/98/2025 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiączyn - cmentarz, gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiączyn – cmentarz, gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 3;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię działki budowlanej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren cmentarza komunalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem C;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;

- 3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku planu symbolem RZ;
- 5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN;
- 6) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem IE;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych – tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR,
 - c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP;
- 8) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak np.: schody, pochylnie, spoczniki, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) drogi pieszo-rowerowej, dojść i dojazdów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) toalet publicznych o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m², w tym poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - e) parkingu lub miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obiektów małej architektury
 - g) szyldów i tablic informacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 4) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji parkingów lub zespołów parkingów na potrzeby planowanych przedsięwzięć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kaźmierz oraz przepisami o odpadach;
- 4) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, itp.,
 - b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - c) dla terenu C zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników retencyjnych, bez możliwości wykorzystania jako wody pitnej;

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem C kwalifikowany jest jako teren zieleni parkowej specjalnego przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U; kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku planu symbolem RZ, kwalifikowany jest jako teren zabudowy zagrodowej;
- 6) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania terenu w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni w granicach poszczególnych terenów.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Szamotuły – Duszniki, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §17, oraz zachowanie przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu objętego koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie U - 1000m²,
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie MN-U – 800 m²;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie RZ – 3000 m²;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach RN – 3000 m²;
- 6) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
- 7) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach strefy ochronnej cmentarza komunalnego dla terenu posiadającego sieć wodociągową lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;
- 5) nakaz uwzględnienia w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia relacji OG Młodasko- m. Książyn, PN 0,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jego przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) w przypadku likwidacji gazociągu średniego ciśnienia przestają obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu.

§ 12. Dla terenu cmentarza komunalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem C, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) grobów naziemnych i murowanych oraz kolumbarium, z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - b) kaplicy,
 - c) dzwonnicy,
 - d) pomników,
 - e) domu pogrzebowego, kostnicy, krematorium, budynków administracyjnych, socjalnych oraz gospodarczych, itp związanych z funkcjonowaniem cmentarza komunalnego;
- 2) w granicy strefy pochówku podziemnego możliwość lokalizowania grobów podziemnych;
- 3) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy wszystkich budynków łącznie nie większą niż 500 m²;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - 8 m,
 - b) dla kaplicy cmentarnej i dzwonnicy - 20 m,
 - c) krzyża - 10 m;
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych - 10m;
- 8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja;
- 9) dowolną geometrię dachów z zachowaniem jednakowej geometrii dla wszystkich sytuowanych obiektów;
- 10) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania;
- 11) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych;
- 12) nakaz zapewnienia na terenie co najmniej 1 miejsca do parkowania przystosowanego do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz co najmniej 5 stanowisk dla rowerów.

§ 13. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego na działce budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem U położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość budynków – 12 m;
- 8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje;
- 9) geometrie dachów - dachy płaskie lub strome;
- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1miejsca do parkowania na 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
- 12) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN-U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego na działce budowlanej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego lub garażu,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 4) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych lub garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,05 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 9m,
 - b) usługowych – 10 m,
 - c) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;
- 9) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja,
- 10) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,
 - b) usługowych, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce w garażu i budynku garażowo-gospodarczym, oraz 1 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni usługowej;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m²;
- 13) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 15. Dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZ**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę budynków, obiektów i urządzeń gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej i zwierzęcej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych lub garaży;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych lub garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) istniejące obiekty budowlane z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania;
- 5) część terenu oznaczonego symbolem RZ położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość budynków, obiektów i urządzeń gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej i zwierzęcej – 12,0 m;
- 10) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
- 11) geometrię dachów – dachy płaskie lub strome;
- 12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni usługowej;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m²;
- 14) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

§ 16. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN**, **3RN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) urządzeń melioracyjnych;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem 1RN, 2RN, 3RN położona jest w sanitarnej strefie ochronnej cmentarza, dla której nakazuje się zachowanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 17. Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonej na rysunku planu symbolem **IE** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 4m;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja;
- 7) geometrię dachów - dachy płaskie;
- 8) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;

9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

§ 18. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z** ustala się:

- 1) lokalizację zadrzewień i zakrzewień;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%;
- 6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 2) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem pkt. d,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania na terenie 1KR;
- 3) dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KP, 2KP, 3KP;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizacje chodnika;
 - c) dopuszczenie lokalizacji drogi pieszo-rowerowej zamiast chodnika lub chodnika i drogi rowerowej,
 - d) zakaz dostępu dla samochodów,
 - e) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
 - f) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, oraz odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

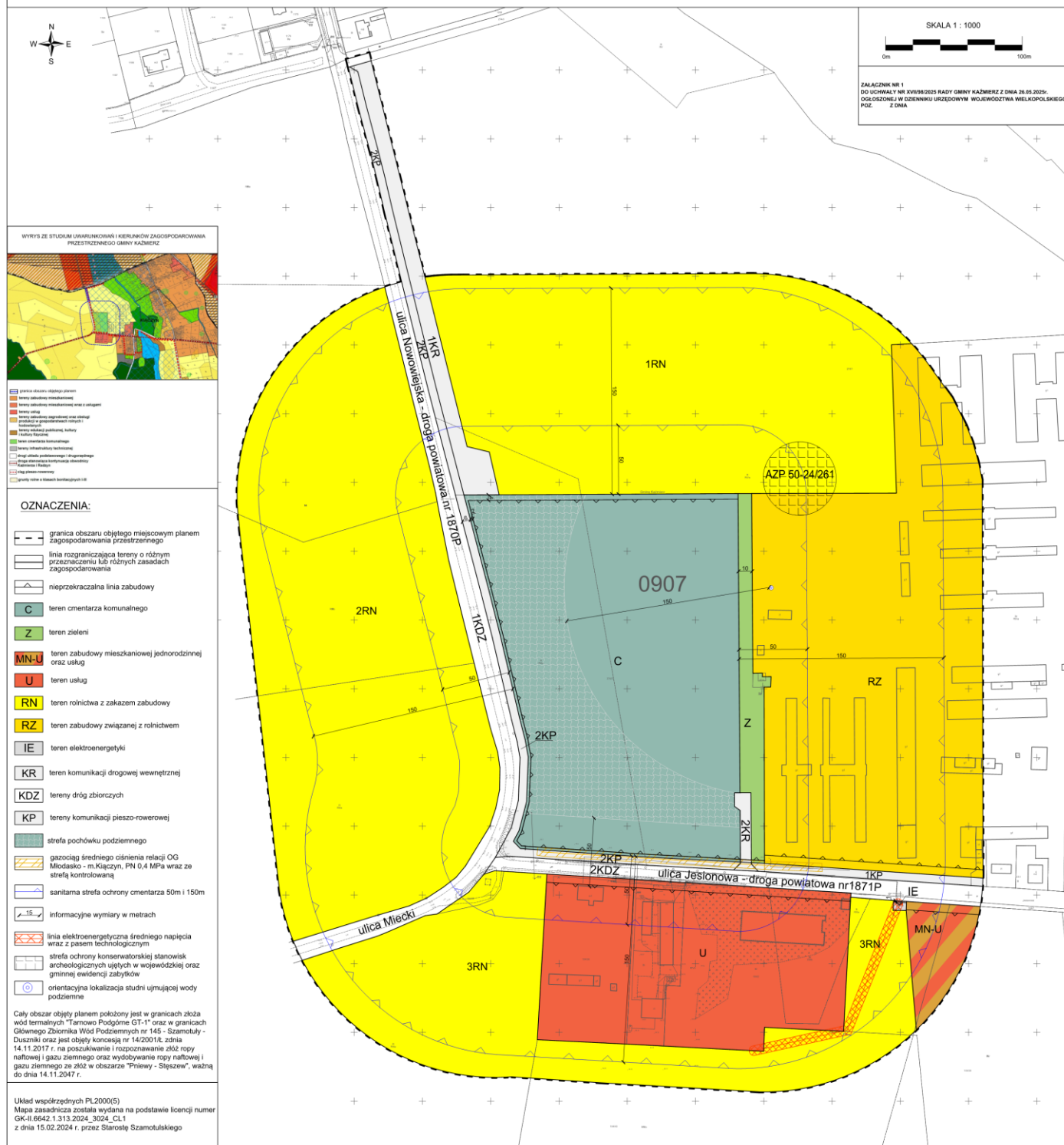
§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kaźmierz
(-) Arleta Wojciechowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KIĄCZYN - CMENTARZ, GMINA KAŻMIERZ



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/98/2025
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 maja 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/98/2025

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 26 maja 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę