



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 czerwca 2025 r.

Poz. 5019

UCHWAŁA NR XIII/126/2025 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta i Gminy Wronki, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 34 ust. 6 a w zw. z ust. 6 oraz ust. 6 b, art. 68 ust. 1 pkt. 1, ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi, będącymi w całości przedmiotem najmu, które stanowią własność Miasta i Gminy Wronki. Wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego jednolokalowego przeznacza się do sprzedaży grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku, którego powierzchnię i granice ustala Burmistrz Miasta i Gminy Wronki.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi, stanowiącymi w całości przedmiot najmu, przyznaje się osobom fizycznym będącym ich najemcami, a umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

3. Wyklucza się ze sprzedaży nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi:

- 1) położone na terenach, dla których aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z funkcją określoną w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych;
- 2) przeznaczone do rozbiórki;
- 3) których najemcy zalegają z zapłatą czynszu lub nie dokonali z wynajmującym rozliczeń wzajemnych zobowiązań z tytułu najmu nieruchomości;
- 4) których najemcy lub ich małżonkowie (również będący w separacji, orzeczonej wyrokiem sądowym) posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego.

§ 2. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym przyznaje się bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 20%.

2. W przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym przyznaje się dodatkową bonifikatę w wysokości 20%.

3. Bonifikatę określoną w ust. 2 przyznaje się od ceny nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym po zastosowaniu bonifikat określonych w ust. 1.

4. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 40 % ceny sprzedaży nieruchomości.

5. Płatność za budynek mieszkalny może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne, okres spłaty ustalany jest maksymalnie do 10 lat, wysokość bonifikaty w tym przypadku może wynosić maksymalnie 20% przy czym:

- 1) pierwsza wpłata musi nastąpić w terminie 14 dni przed podpisaniem aktu notarialnego i nie może być niższa niż 30% ceny sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty;
- 2) następne raty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku;
- 3) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu oraz oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr XLVI/361/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Wronki.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Wronki
(-) Sławomir Piotr Śniegowski