



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 czerwca 2025 r.

Poz. 5073

UCHWAŁA NR X/100/2025 RADY GMINY PRZYGODZICE

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przejmowania na własność Gminy Przygodzice nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady postępowania w sprawach przejmowania na własność Gminy Przygodzice nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przygodzice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przygodzice
(-) Robert Wnuk

Załącznik
do uchwały Nr X/100/2025
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 30 maja 2025 r.

**ZASADY PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY PRYGODZICE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE
LUB PRZEZNACZONYCH POD DROGI**

§ 1. 1. Przejmowanie na własność Gminy Przygodzice nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg/nieruchomości oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie na własność Gminy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z dokumentów planistycznych i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg.

§ 2. 1. Drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy, gdy ich przejęcie służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg stanowiących własność Gminy, a także gdy ich przejęcie służy poprawie parametrów technicznych (poszerzeniu) istniejących dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy, w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

2. Przejęcie może nastąpić pod warunkiem, że jednocześnie spełnione zostaną niżej wymienione warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę z wnioskiem wystąpił właściciel/ wspólnie wszyscy współwłaściciele nieruchomości;
- 2) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, jest bez obciążeń hipotecznych, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich, z wyłączeniem operatorów przesyłowych;
- 3) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie;
- 4) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę łączy się z drogą publiczną bezpośrednio lub pośrednio przez inną drogę wewnętrzną;
- 5) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków;
- 6) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 10 m w przypadku dróg przelotowych oraz nie może być mniejsza niż 8 m dla dróg nieprzelotowych;
- 7) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę o szerokości nie mniejszej niż 10 m w przypadku dróg przelotowych oraz nie może być mniejsza niż 8 m dla dróg nieprzelotowych;
- 8) na skrzyżowaniach dróg powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m;
- 9) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości, nadaje się do użytkowania i jest przejezdna.
- 10) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę stanowią min. 50% wszystkich przyległych działek;
- 11) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem min. 12 m x 12 m;
- 12) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym;

13) w przypadku wykonanej przez właściciela/współwłaścicieli w drodze infrastruktury technicznej na rzecz Gminy wraz z drogą przekazana zostanie dokumentacja formalno-prawna wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych i ich odbiorem oraz innymi dokumentami wymaganymi prawem, w tym pozwolenie na użytkowanie;

14) koszty umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego oraz wpisów wieczystoksięgowych ponosi Gmina.

3. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne lub grunty przeznaczone pod drogi, bądź ich poszerzenie niespełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Gminy w formie uchwały.

4. Przejęcie drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.