



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 23 czerwca 2025 r.

Poz. 5128

### UCHWAŁA NR XII/102/2025 RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 3 czerwca 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Żelazków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, Rada Gminy Żelazków uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~17,98 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki wodne, ciekі wodne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych);
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekі naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, inne niż ustalone w planie w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 5) stan istniejący – stan w momencie uchwalenia planu;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV składająca się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;

- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV składająca się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 8) napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV składająca się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 9) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – pas stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 10) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – pas stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 11) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV – pas stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV;
- 12) słup linii elektroenergetycznej – konstrukcja wsporcza napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV.

**§ 3.** Oznaczenie literowe dotyczące klasy przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **IE** – teren elektroenergetyki.
2. **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
3. **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **KDZ** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej.
5. **KDL** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej.
6. **KDD** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej.
7. **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**§ 4. 1.** Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziałów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

przyległej, wydziałów powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także wydziałów powstałych na skutek uchwalenia planu.

**§ 5. 1.** Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 1 mp na mieszkanie;
- 2) usługi w lokalach użytkowych w ramach zabudowy jednorodzinnej: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu – zgodnie z przepisami;
- 2) dla funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: minimum 1 mpk.

**§ 6. 1.** Ustala się podział obszaru objętego planem na 36 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 36.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

**§ 7.** Karta terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numery terenów: 1-16
2. Przeznaczenie terenów: **IE** – teren elektroenergetyki.
3. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust. 5.
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki lub terenu:
  - 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1%;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków – nie dotyczy,
    - b) dla budowli – 49 m;
  - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – dowolna;
  - 6) linie zabudowy – nie dotyczy;
  - 7) gabaryty obiektów – stosuje się zasady ustalone pkt 4b).
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) szerokość frontu działki – dowolna;
  - 2) powierzchnia działki – dowolna;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - 1) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla której dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc., w tym lokalizację słupów linii elektroenergetycznej;
  - 2) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:
    - a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV, w tym lokalizacji słupów linii elektroenergetycznych,
    - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
    - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
    - e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
    - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz produkcji energii.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – poprzez tereny: 30KDL, 35KR, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz pasa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o których mowa w ust. 10.

14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

**§ 8.** Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków.

1. Numer terenu: 17

2. Przeznaczenie terenu: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: istniejące zainwestowanie, dla którego wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę; w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania nowe elementy istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i/lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust. 5.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki lub terenu:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 5 na terenie inwestycji;
- 6) linie zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
- 7) gabaryty obiektów:
  - a) stosuje się zasady ustalone pkt 4),

b) geometria dachów – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni; dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dach płaski.

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisk, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla której dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc.;

2) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:

- a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV,
- c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
- d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
- e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
- f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV;
- g) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;
- h) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie ustala się.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

**§ 9.** Karta terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numery terenów: 18, 19

2. Przeznaczenie terenów: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: istniejące zainwestowanie, dla którego wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę; w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania nowe elementy istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i/lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust. 5.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki lub terenu:

1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 5 na terenie inwestycji;

6) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami.

7) gabaryty obiektów:

a) stosuje się zasady ustalone pkt 4),

b) geometria dachów – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni; dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dach płaski.

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimum 800 m<sup>2</sup>;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisk, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) w terenie 19MN pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:

- a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
- c) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
- d) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
- e) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
- f) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi,
- g) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie ustala się.

12. : zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa – poprzez teren 33KDD;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

**§ 10.** Karta terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numery terenów: 20-28

2. Przeznaczenie terenów: **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust. 5.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki lub terenu:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – nie dotyczy,

b) dla budowli – 32 m;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – nie dotyczy;

6) linie zabudowy – nie dotyczy;

7) gabaryty obiektów – stosuje się zasady ustalone pkt 4b).

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne: wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, jak na rysunku planu, dla których dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc.;

2) pasy ochrony funkcyjnej istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, jak na rysunku planu, dla których ustala się:

a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV,

c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi: wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV,

d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,

e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,

f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi: wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV.

3) w terenie 20RN istniejący rurociąg przesyłowy dalekosiężny DN 400 wraz ze strefą bezpieczeństwa, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz produkcji energii.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – poprzez tereny: 29KDZ, 30KDL, 31KDL, 32KDL, 33KDD, 34KR, 35KR, 36KR oraz spoza granic planu; dopuszcza się dostępność drogową do terenów: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE;

2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;

3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

- 4) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
  - 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się.
14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

**§ 11.** Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numer terenu: 29
2. Klasa drogi: **KDZ** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej.
3. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
  - 2) przekrój – nie ustala się;
  - 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
  - 4) wyposażenie – nie ustala się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z układem drogowym poza granicami planu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) tymczasowe obiekty usługowe – wyklucza się;
  - 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
  - 3) zieleni – dopuszcza się.
9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.
10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - 1) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla której dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc.;
  - 2) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:
    - a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV,

- c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
- d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
- e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
- f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – do układu odwadniającego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 12.** Karta terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numery terenów: 30-31

2. Klasa drogi: **KDL** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej.

3. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – nie ustala się;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z układem drogowym poza granicami planu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleni – dopuszcza się.

9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla której dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc.;

2) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:

- a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV,
- c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
- d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
- e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
- f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – do układu odwadniającego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 13.** Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numer terenu: 32

2. Klasa drogi: **KDL** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej.

3. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się;
- 2) przekrój – nie ustala się;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z terenem 29KDZ oraz z układem drogowym poza granicami planu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleni – dopuszcza się.

9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:
  - a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV,
  - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
  - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
  - e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
  - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – do układu odwadniającego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 14.** Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numer terenu: 33

2. Klasa drogi: **KDD** – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej.

3. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – nie ustala się;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z układem drogowym poza granicami planu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleni – dopuszcza się.

9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla której dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc.;
- 2) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:
  - a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV,
  - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
  - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
  - e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
  - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – do układu odwadniającego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 15.** Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numer terenu: 34

2. Klasa drogi: **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się;
- 2) przekrój – nie ustala się;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z układem drogowym poza granicami planu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, jak na rysunku planu, dla której dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc.;
- 2) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:
  - a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 15 kV,
  - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV,
  - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
  - e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
  - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – do układu odwadniającego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 16.** Karta terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, Gm. Żelazków.

1. Numery terenów: 35-36

2. Klasa drogi: **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – nie ustala się;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z układem drogowym poza granicami planu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla której dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc.;
- 2) pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu, dla którego ustala się:
  - a) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu znamionowym 110 kV,
  - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów w sposób niekolidujący z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV,
  - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziom terenu,
  - e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
  - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu, jeśli makroniwelacja nie jest związana z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych – do układu odwadniającego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, konserwację, modernizację, etc. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

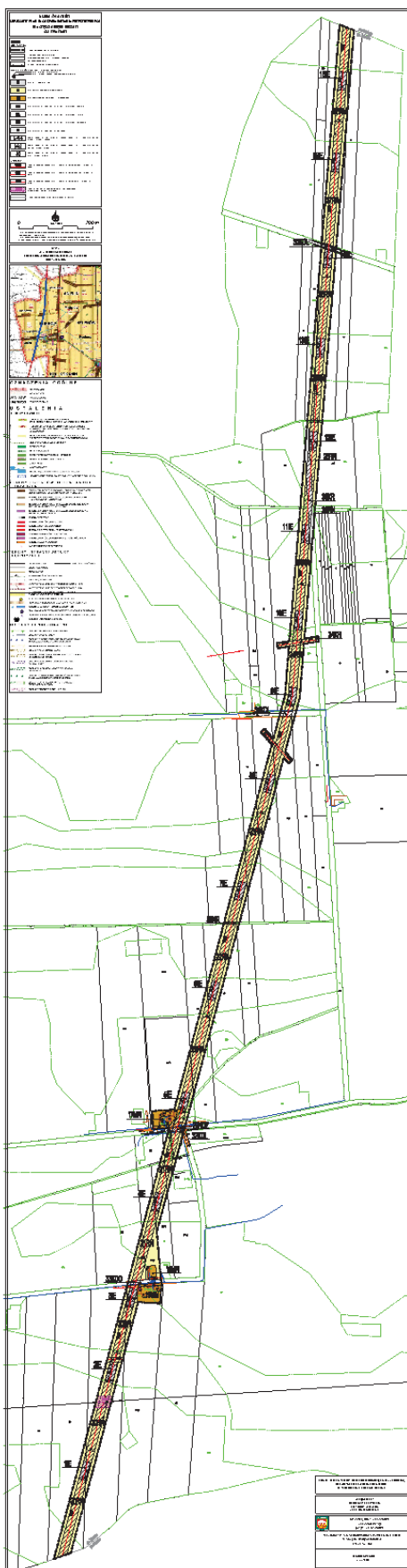
- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 18. Zobowiązuje się Wójta Gminy Żelazków do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Wielkopolskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Żelazków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Józef Leśny



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII/102/2025  
Rady Gminy Żelazków  
z dnia 03 czerwca 2025r.

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 marca 2025 r. do 2 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków. W dniu 26 marca 2025 r. odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. Termin składania uwag do projektu planu upłynął 12 kwietnia 2025 r.  
Do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XII/102/2025  
Rady Gminy Żelazków  
z dnia 03 czerwca 2025r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

- 1) karta terenu **29.KDZ** teren ulicy zbiorczej – ok. 40 m.  
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Żelazków.
- 2) karta terenu **30.KDL** teren ulicy lokalnej – ok. 40 m.  
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Żelazków.
- 4) karta terenu **31.KDL** teren ulicy lokalnej – ok. 40 m.  
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Żelazków.
- 5) karta terenu **32.KDL** teren ulicy lokalnej – ok. 10 m.  
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Żelazków.
- 6) karta terenu **33.KDD** teren ulicy dojazdowej – ok. 90 m.  
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Żelazków.

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Żelazków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/102/2025

Rady Gminy Żelazków

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**